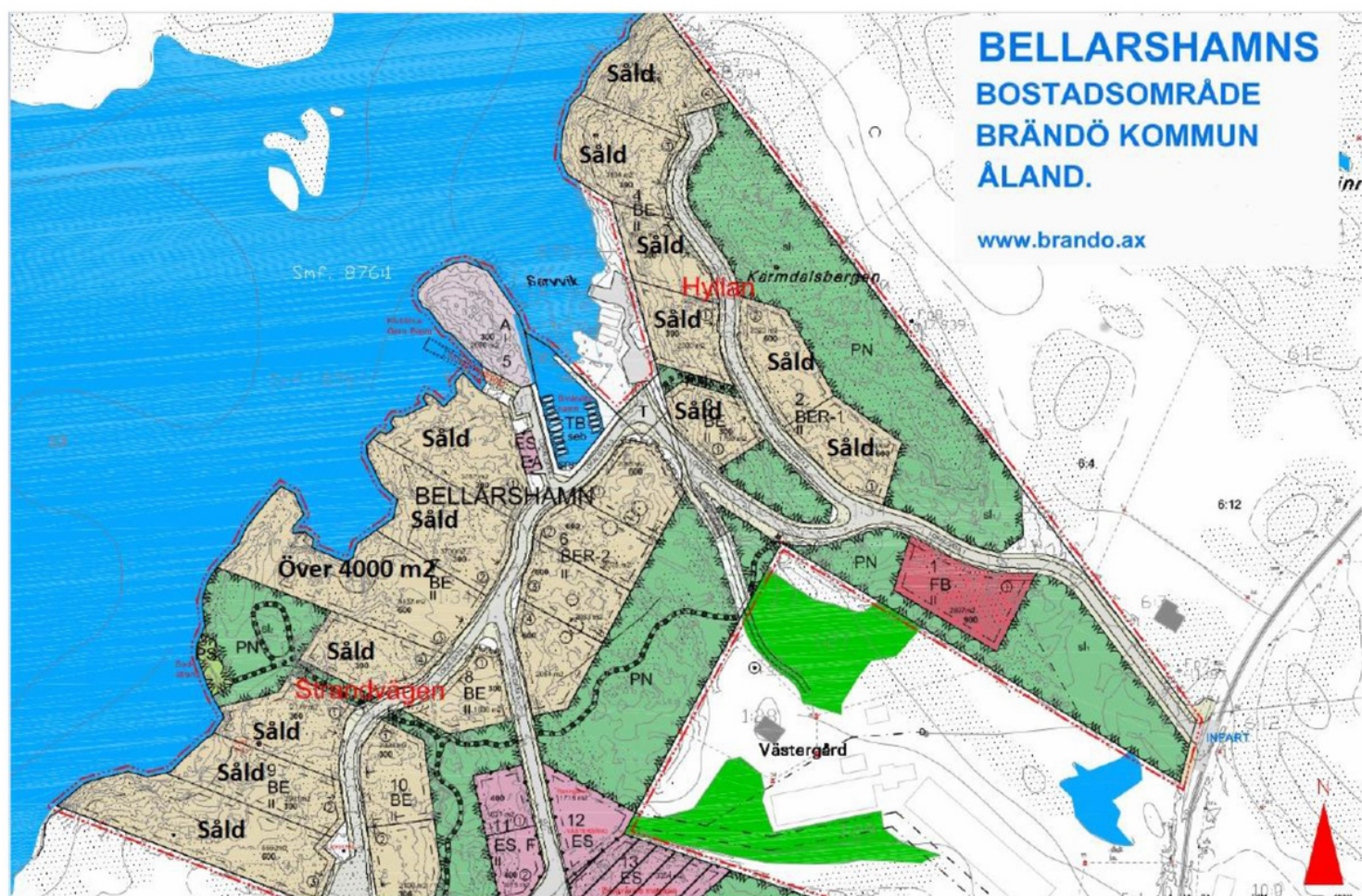




Reservering av tomt. Bindande 5 veckor/35 dagar.

TOMTPRISER

De fastställda tomtpriserna är för området Hyllan:

Kvarter 1

Tomten är avsedd för industri.

Tomt 1	2 700 m2	9 450 €
--------	----------	---------

Kvarter 2

Tomterna är avsedda för egnahemshus, radhus eller kopplade byggnader.

Tomt 1	2 290 m2	SÅLD
Tomt 2	2 325 m2	SÅLD

Kvarter 3

Tomten är avsedd för egnahemshus.

Tomt 1	1 750 m2	SÅLD
--------	----------	------

Kvarter 4

Tomt 1		SÅLD
Tomt 2		SÅLD
Tomt 3		SÅLD
Tomt 4		SÅLD

De fastställda tomtpriserna är för området Strandvägen:

Kvarter 6

Tomterna är avsedda för egnahemshus, radhus eller kopplade byggnader.

Tomt 1	1 940 m2	10 670 €
Tomt 2	2 070 m2	11 385 €
Tomt 3	2 035 m2	11 192,50 €
Tomt 4	2 050 m2	11 275 €

Kvarter 7

Tomterna är avsedda för egnahemshus.

Tomt 1		SÅLD
Tomt 2		SÅLD
Tomt 3		52 190 €
Tomt 4		SÅLD

Kvarter 8

Tomten är avsedd för egnahemshus.

Tomt 1	1 700 m2	9 350 €
--------	----------	---------

Kvarter 9

Tomterna är avsedda för egnahemshus.

Tomt 1		SÅLD
Tomt 2		SÅLD
Tomt 3		SÅLD

Kvarter 10

Tomterna är avsedda för egnahemshus.

Tomt 1	2 070 m2	13 455 €
Tomt 2	2 100 m2	13 650 €

Kvarter 1 och tomten för FB (affärs-, kontors- och hantverksbyggnader). Den som önskar ge anbud på tomten skall presentera den verksamhet som är tänkt att bedrivas på tomten och vilken typ av byggnad som skall uppföras. Anbud för denna tomt skall godkännas av kommunen innan försäljning blir aktuell. Denna tomt kan endast säljas till registrerade företag.

Tomt avsedda för egnahemshus säljs inte till företag (oberoende av form) utan endast till privatperson. Tomt avsedd också för radhus m.m. kan säljas till fastighets-, bostadsbolag eller bostadsrättsförening. En person kan bara köpa en tomt. En andra tomt kan köpas tidigast två (2) år efter det att det första köpebrevet undertecknats o.s.v. Ett fastighets-, bostadsbolag eller bostadsförening kan köpa flera tomter utan beaktande av nämnda två års "paus".

Övriga kostnader

För kvarteren 2, 3, 4, 7, 8 och 9 tillkommer en kostnad om 1 000 € för att täcka kommunens kostnader för Lantmäteriverkets förrättning oktober 2014.

Utöver priset för tomterna tillkommer avgifter för anslutning till elektricitet, fiber, vatten och avlopp. Det är obligatoriskt att ansluta sig till avlopp (Brändö kommun) och vatten (Brändö vatten). Anslutningarna till fiber (andelslaget BKF fiber) och el (Ålands Elandelslag) rekommenderas.

Till köpesumman tillkommer lagstadgad överlåtelseskatt om 3 %. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev (317 €), köpvittnesarvode (138 €) samt kostnaderna för lagfarts- och lantmäteriförfarande (enligt lantmäteriets prislista).

För ansökan om reservation eller köp av tomt eller frågor gällande försäljningen, kontakta gärna Lyyski Fastigheter:



**LYYSKI
FASTIGHETER**

Lyyski Fastigheter Rfm AFM
Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn.
www.lyyski.ax
Tel. 018-533 000