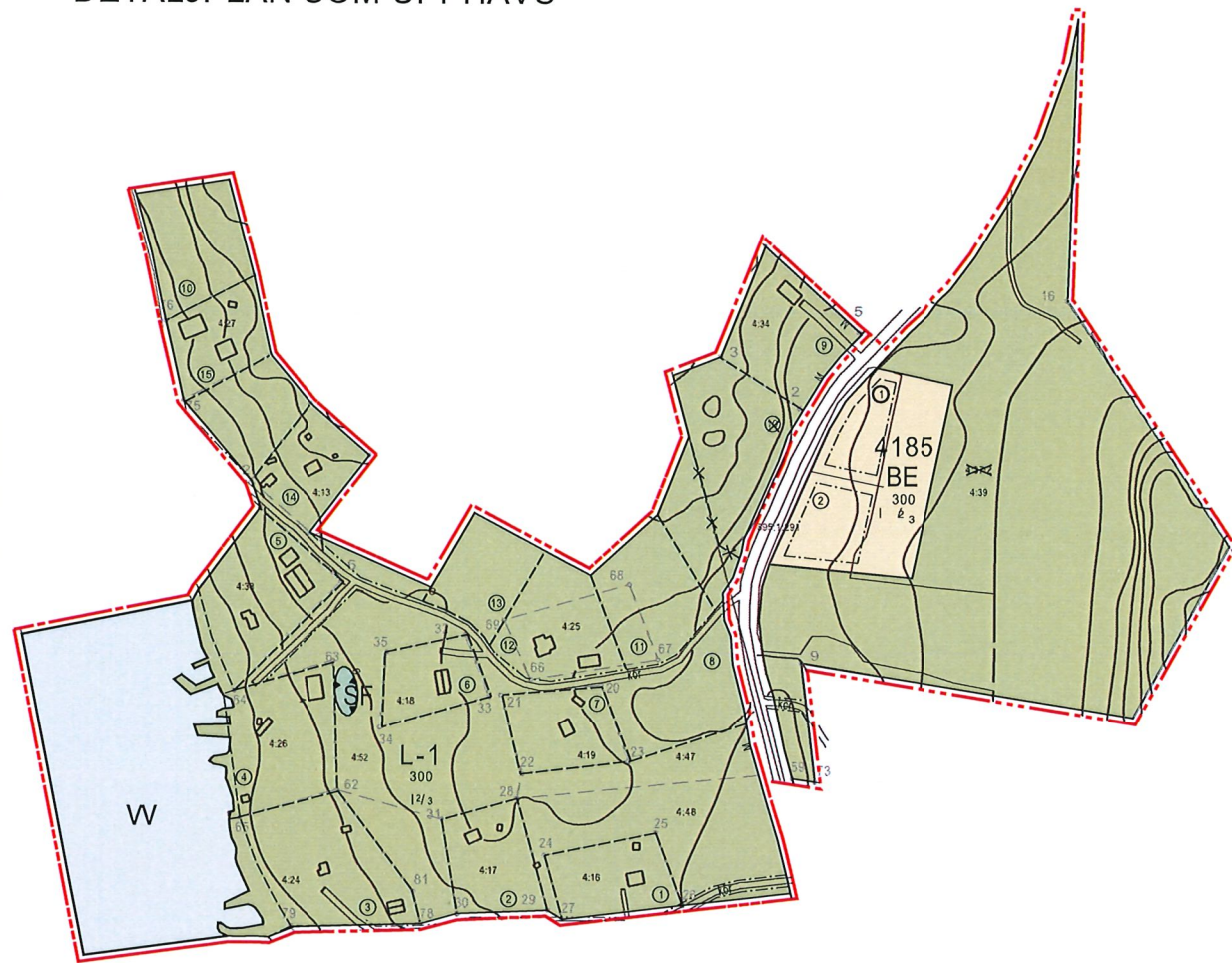


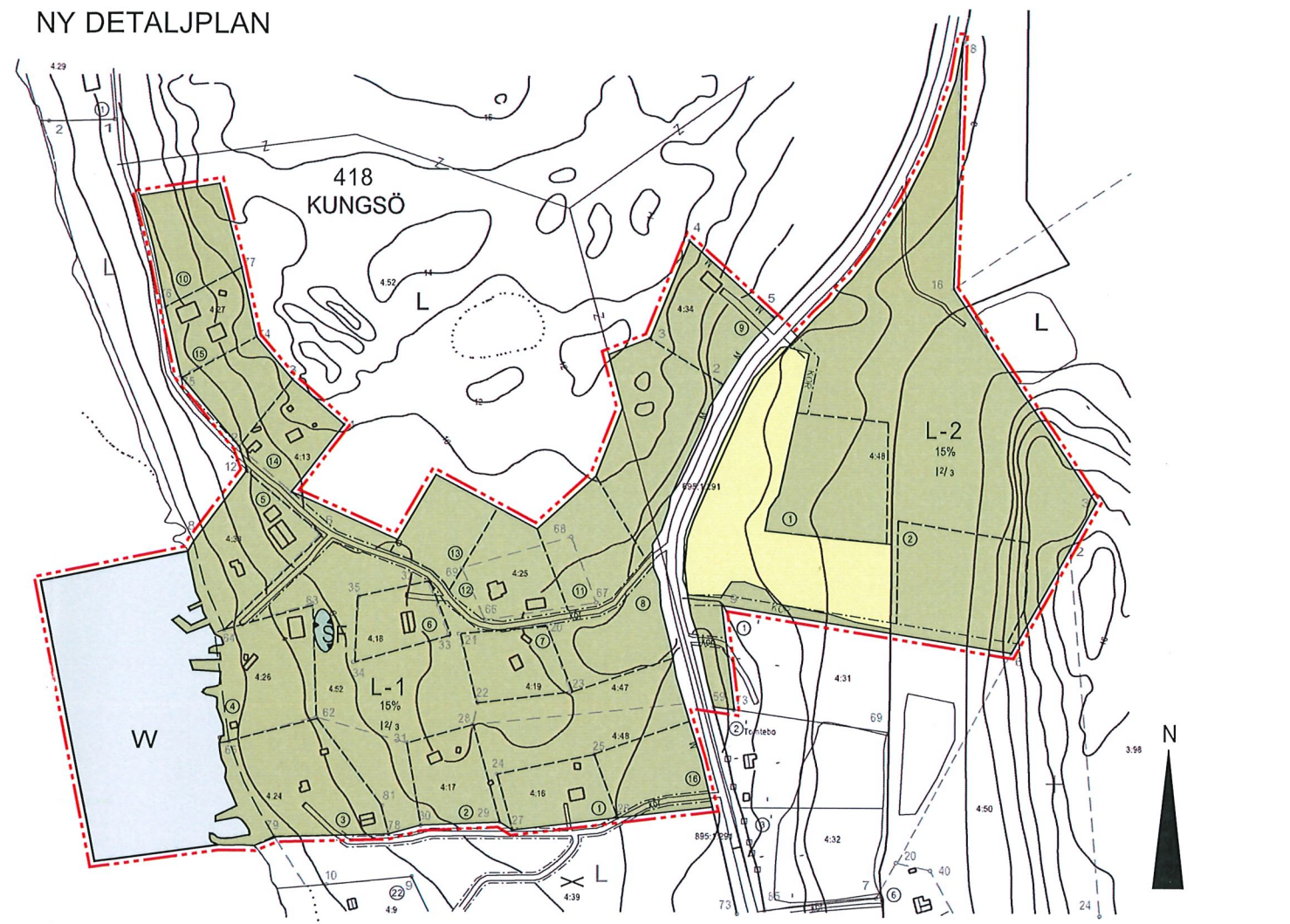
DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR SOM UPPHÄVS :

- BE** Kvarteretsområde för egnahemshus. På varje tomt får ett egnahemshus samt en förrådsbyggnad uppföras. Om tomten är minst 3500 m², får på tomten två ekonomibyggnader uppföras.
- L-1** Jord- och skogsbruksdominerat område, där högst 15 egnahemshusområden får styckas. På varje tomt får ett egnahemshus och en ekonomibyggnad uppföras. Tomten skall vara minst 2000 m². Om tomten är minst 3500 m² får på tomten två ekonomibyggnader uppföras. Tomterna har visats på kartan med instruktiva tomtgränser.
- 300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

NY DETALJPLAN

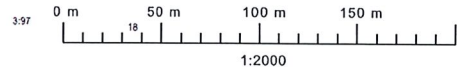


DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR :

- L-2** Jord- och skogsbruksdominerat område, där 2 egnahemstomter får styckas på de i planen visade platserna. På tomten får ett egnahemshus och två ekonomibyggnader uppföras.
- L-1** Jord- och skogsbruksdominerat område, där högst 16 egnahemstomter får styckas. På varje tomt får ett egnahemshus och en ekonomibyggnad uppföras. Tomten skall vara minst 2000 m². Om tomten är minst 3500 m² får på tomten två ekonomibyggnader uppföras. Tomterna har visats på kartan med instruktiva tomtgränser.
- W** Vallensområde.
- SF** Fornminnesområde som är skyddat med stöd av fornminnestagen.
- Linje 3 meter utanför det planområdet som fastställfelsen gäller.
- Kvarters-, kvarterdels- och områdesgränser.
- Instruktiv tomtgränser.
- Bestämmelsegränser.
- Bynummer.
- Bynamn.
- Tomtnummer.
- Körbindelse inom området.
- 15% Taket anger tomtens byggnadsrätt i procent av tomtens areal.
- Brutet tal efter romerska siffror anger stor del av byggnadens största våningsyta som, utan hinder beläget av våningstaket, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET:**
1. Avståndet från byggnad till tomtgräns skall vara minst 5 meter, om detaljplanekartan inte annat anvisar.
 2. På taktytor som är synliga från havet skall användas ett icke reflekterande material.
 3. Avlopp och avfallshantering skall skötas tomtvis enligt kommunens direktiv för glesbyggsområde.
 4. Byggnadernas avstånd från stranden skall följa kommunens byggnadsordning.
 5. Taklutningen måste vara minst 21,8° (1:2,5)
 6. På tomten skall reserveras 2 bilplatser / bostad.

Jomala den 6 juli 2009
 Ursula Koponen
 områdesarkitekt



Antagen av kommunfullmäktige den 22.10.2009 573
 Beslutet har vunnit laga kraft den 24.11.2009
 Kungsjord den 27.11.2009

Byråsekreterare Margareta Henriksson

JOMALA / Kungsö

Detaljplanändring för kvarteret 4185 och jord- och skogsbruksområde.

I detaljplanen upphävs kvarteret 4185, bildas ett nytt jord- och skogsbruksdominerat område L-2 och ändras bestämmelsen på L-1 -område. Planen omfattar fastigheterna 4:13, 4:16...19, 4:24...27, 4:34 och 4:38 samt en del av fastigheterna 4:47, 4:48 och 4:52.