

A	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.
HF	OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE.
BS	SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE. De i delgeneralplanen visade nya tomterna får styckas utan att området behöver detaljplanläggas. Siffran efter snedstrecket anger det högsta tillåtna tomtantalet på området.
BS-1	SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANLÄGGAS FÖRE NYA TOMTER FÅR STYCKAS. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
BS-2	DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
BB	BYOMRÅDE. Området är avsett för landsbygdsliknande boende. På området får uppföras nya bostadsbyggnader och befintliga driftcentra får kompletteras och repareras. Byggnade i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. Siffran efter snedstrecket anger det högsta tillåtna antalet bostadshus på området. På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus. På de i planen visade nya tomterna tillåts endast en bostadsbyggnad + ekonomibyggnad / tomt. Nybyggande och reparationsbyggnade skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.
RN	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
RI	OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR. På området får placeras endast byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet eller naturvård.
US	STRÖVOMRÅDE Området sköts som skogsbruksområde. Skogsvårdsåtgärderna skall planeras och genomföras så, att områdets rekreationsvärde inte försämras. På området får endast mindre konstruktioner för friluftsbruk uppföras.
LJ	JORDBRUKSOMRÅDE. På området tillåts endast byggnade som hänför sig till jord- och skogsbruket. Befintliga bostadshus som finns på området får bevaras och byggas till. Byggandet av nya bostadshus är tillåtet endast på de i planen visade nya tomterna. Dessa tomters avgränsning på kartan är riktgivande. Tomtens areal bör dock vara minst 0,2 ha.
LM	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Trädbeståndet och buskage som gränsar till åkrar eller vågområden skall bevaras. Byggnade på området är förbjudet. Varsamma gallringar är tillåtna.
LA	LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE. Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna, i odlings- eller betesbruk. Byggnade på områdena är inte tillåtet. Befintliga bostadshus som finns i området får bevaras.
EM	MASTOMRÅDE.
EP	SKYDDSGRÖNOMRÅDE. Området bildar en skyddszon mot trafikled eller industri-/ lagerområde. Träd och buskage i området skall bevaras och vid behov planteras.
S-1	SKYDDSSOMRÅDE. Skyddszon mot Torpfjärdens vattenområde. På området får vidtagas endast de åtgärder som är nödvändiga för att upprätthålla Torpfjärdens värde som flyttfågellokal.
S-2	SKYDDAD BIOTOP. Området är skyddat med stöd av LF om skogsvård, 11 §.
SN	NATURSKYDDSSOMRÅDE. Området reserveras med stöd av BL § 125 som naturskyddsområde. På området tillåts endast sådant byggnade av ringa omfattning som betjänar områdets användningsändamål. Fällning av träd, grävning, sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte utföras i större utsträckning eller så att det rubbar områdets naturtillstånd. Åtgärder som behövs för att återställa och hävda strandlundar och strandängar är tillåtna.
SN-1	NATURSKYDDSSOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANLÄGGAS. Området innehåller skyddsvärda växtbiotoper som skall undersökas och skyddas i en detaljplan. Området utanför dessa biotoper kan detaljplanläggas.
SF	FORNMINNESOMRÅDE. Området är fredat med stöd av LL om fornminnen, 1 och 2 §
NR	NATURRESERVAT. Området är fredat med stöd av LL om naturvård, 5 §. Byggnation är tillåtet på sk. gårdstomten.
TF	OMRÅDE FÖR FLYGTRAFIK. Inom delområdet TF-1 får terminal-, hangar-, service och lagerbyggnader uppföras.
FB	OMRÅDE FÖR AFFÄRS-, KONTORS- OCH HANTVERKSBYGGNADER. Till verksamheten tillhörande bostäder är tillåtna.
F	OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNEDER.
F-1	OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. Området skall byggnadsplanläggas före nya byggnadslov beviljas.
W	VATTENOMRÅDE.
W-s	VATTENOMRÅDE MED SKYDDSVÄRDE. Området är skyddat med stöd av LL om naturvård, § 16. På området får vidtagas sådana åtgärder som är nödvändiga för att upprätthålla dess värde som flyttfågellokal.
	UTREDNINGSOMRÅDE. Markanvändningen definieras efter att områdets lämplighet för byggnade har utretts. På området skall en grönkorridor lämnas för en friluftsled.
	Område som är värdefullt med tanke på bybilden. Vid byggandet på detta område skall bevarandet av kulturmiljön beaktas. Nya byggnader skall till proportionerna och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

	Delgeneralplaneområdets gräns.
	Kommungräns.
	Områdesgräns.
	Riktgivande gräns för område/ del av område.
	Gräns för delområde.
	Byagräns.
JOM SVIBY	Kommunens namn.
	Namn på by.
	Ny tomt som kan styckas utan en detaljplan. Tomtens areal skall vara minst 1500 m2, på LJ -områdena minst 2000 m2. På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas. Om tomten är minst 5000 m2 får för tomt- ägarens eget behov också en separat verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar. Av tomtens areal får högst 15 % bebyggas. Registernummer visar fastigheten varav tomten får styckas.
/L	Området är reserverat för landskapets behov.
/13	Siffran efter snedstrecket anger största antal tomter som tillåts på BS -områdena och största antalet bostadshus som tillåts på BB -områdena.
	Flygbullerområde och dess dB -värde.
	Gräns till område där höjden på träd och andra objekt inte får överstiga den maximihöjd som flygsäkerheten ställer. Gällande höjd definieras av Luftfartsverket. Ersättningssyldighet angående förlust av årlig skogstillväxt och möjliga andra men som bestämmelsen förorsakar tillfaller Luftfartsverket.
Jo24.3	Fornminnesobjekt. Objektet är skyddat med stöd av fornminneslagen. Koden hänvisar till planebeskrivningen.
K	Skyddsobjekt. Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp. Byggnaderna får inte rivas och deras exteriör inte ändras så, att deras originala karaktär förstörs. Tillstånd för dessa åtgärder kan dock beviljas, om Museibyran förordar de planerade åtgärderna.
K1	Skyddsobjekt. Byggnad är skyddad enligt landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
el	Elledning 45 kV. Ledningsgatans bredd är 40 m..
el	Elledning 10 kV.
v	Huvudvattenledning.
av	Huvudavloppsledning.
	Småbåtshamn.
	Regional väg.
	Kommunal huvudväg.
	Område där trafikmiljö skall förbättras. Vägarna skall byggas om så att hastigheterna blir lägre och lätt trafik tryggare.
	Riktgivande vägförbindelse.
	Rondell.
	Tunnel för lätt trafik eller friluftsled.
	Gång- och cykelled.
	Gång- och cykelled där trafik till och från tomterna vid Kasbergsvägen är tillåten.
	Friluftsled, vandringsstig.

~~Jomala den 8 december 2007~~

~~Reviderad den 14 april 2008~~

~~Reviderad den 10 maj 2008~~

Reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 240 den 16 juni 2008 och fullmäktigebeslut § 73 den 24 juni 2008.

Ursula Koponen
områdesarkitekt

JOMALA

DELGENERALPLAN FÖR SVIBY OCH TORP BYAR

Framlagd till allmänt påseende under tiden 29.8.-29.9.2007 och 17.4.-16.5.2008
Antagen av kommunfullmäktige den 24. juni 2008 § 73
Besvär mot planen förkastats av Högsta förvaltningsdomstol den 29 februari 2012
Fastställd av landskapregeringen den 17 april 2012

