

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostads Ab Skönvik i Mariehamn

Fastighetens adress

Skönviksvägen 2, 22100 Mariehamn

**Företags- och
organisationsnummer**

0895541-8

**Datum för införande
i handelsregistret**

24.06.1992

**Den gällande bolagsordningens
registreringsdatum**

01.01.2022

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Jan-Erik Eklund

Ålandsvägen 48, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

**Aktiernas nummer
och antal**

151-200, 50 st

**Aktielägenhetens Trappa
nummer**

Lgh 4

Våning

1

**Area enligt
bolagsordningen**

 50,00 m²
**Antal rum enligt
bolagsordningen**

2R + K

**Antal rum enligt
aktieägaren**

2R + K

**Användningsändamål
enligt bolagsordningen**

Bostadslägenhet

**Användningsändamål
enligt bygglovet**

Bostadslägenhet

**Kontrollmätt areal enligt
standarden SFS 5139, om tillgänglig
m²**
Övriga utrymmen

Vindsförråd, Bastu, Tvättstuga

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehås rätten till inlösning av aktier av
☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning
☐

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten
☒

Ja

☐

Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐
☐
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

☐
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor

☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

225,00 €/mån 4,50 €/m2/mån

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Vattenavgift 15€/person/mån

Övriga

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

Ömsen

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning
79	3535	3521,5 m ²	Bostäder st. m ²
			Affärslokaler st. m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga st. m ²
			totalt st. m ²

Antal bilplatser enligt plan	Förverkligade bilplatser	Garage-/bilplatser	Övriga platser
------------------------------	--------------------------	--------------------	----------------

Av dessa som aktier I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Bastu ☒ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd

☒ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☐ Övrigt:

Fastighetssignum	Fastighetens area	Outnyttjad bygggrätt	Egen/Arrende tomt
478-25-7-1-L1	3172 m ²		Arrende tomt
478-25-7-2-L1	3057 m ²		
478-25-7-7-L1	3029 m ²		

Årshyra

6628,11€ (478-25-7-1-L1)
6298,09€ (478-25-7-2-L1)

Granskningsgrund för hyra Hyresvärd

index Övrigt

Hyrestiden går ut

5.4.2042 (478-25-7-1-L1)
31.3.2043 (478-25-7-2-L1)

6343,83€ (478-25-7-7-L1)

21.3.2050 (478-25-7-7-L1)

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats

☐**Antal byggnader**

3

Byggnadernas ibruktagningsår

1993,1994,2001

Byggare/byggföretag**Typ av hus**

Lägenhetshus

Huvudsakligt byggmaterial

Betongstomme

Typ av tak

Falsadplåt

Täckmaterial

Tegelfasad

Upp.- o. kylsystem

Fjärrvärme

Ventilationssystem

Mekanisk

Antennsystem☐ Gemensam antenn☐ Kabel-TV☐ Satellitantenn**Kommunikationssystem**☐ Telefonnät☐ Allmän kabling☒ Fiber☐ Optisk kabel☐ Övrigt:**Hissar**

Ja

Våningsyta**Volym**m³**Antal våningar**

4

Antal trappuppgångar

1

Värmeförbrukning**Elförbrukning****Vattenförbrukning****Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen**☐ Bilaga**Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande**☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum**Styrelsens redogörelse för underhållsbehov**☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum**Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan**☐ Ja☐ Nej☐ Bilaga**Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser**☐ Bilaga**Slutförda reparations- och ändringsarbeten**☐ Bilaga**Reparationer som föreslås av styrelsen**

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag☒ Icke-yrkesmässig☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare☒ Fastighetsserviceföretag☐ Icke-yrkesmässig☐ Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

☐

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

☐☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget
Ab Lyyski Fastigheter

Bolagets representant Datum
Jan-Erik Eklund 6.08.2025

6. BILAGOR

☒ Bokslut☐ Verksamhetsberättelse☐ Budget☐ Revisionsberättelse☐ Verksamhetsgranskningsberättelse☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov☐ Energicertifikat☒ Bolagsordning

