

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

24.03.2025

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress		
Bostads Ab Klintvägen 1, Klintvägen 1, 22100 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
07247898-9	2.11.1988	9.6.2005
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress		
Aktiva Redovisning Åland Ab, Tvärgränd 2, 22100 Mariehamn/ Fredrik Häggblom		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)	Antal rum enligt aktieägaren
459-577 119 st	5	A		2 r + k	
Användningsändamål enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig	
bostad	bostad	59,5 m ²		m ²	
Övriga utrymmen					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av		
2.6.2016			☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning					
☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt					
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete		Anmälningsdatum		Före 1.7.2010	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐ Bilagor _____	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
☐ Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
☐ Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
☐ Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag					
404,60 €/mån. 6,80 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
124,95 €/mån. 2,10 €/ved.grund	användningsändamål	Renovering	låneandel för läg	18 758,62 €	lånet ska betalas ☒ Ja ☐ Nej
124,95 €/mån. 2,10 €/ved.grund	användningsändamål	Renovering	låneandel för läg	14 475,03 €	lånet ska betalas ☒ Ja ☐ Nej
€/mån. €/ved.grund användningsändamål			låneandel för läg	€	lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
Informationen är baserad enligt inbetalningar och avstämt per 28.02.2025					
Lägenheten belastas av en drifts- och kapitalvederlags skuld om 35,91% för oktober månad 2024 samt 100% för perioden 1.11.2024-28.2.2025.					
Totalt om 2 853,00 euro.					
☐ Bilaga _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
Motorvärmare finns att hyra för 50 euro/år					
Källarförråd finns att hyra för 50 euro/år					
☐ Bilaga _____					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen					
☐ Bilaga _____					
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag					
☐ Bilaga _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt					
☐ Bilaga _____					



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
☒ Nej	☐ Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	☒ Bilaga ____
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	☒ Bilaga ____

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån				
352 000,00 €	användningsändamål Renovering	lånet ska betalas	☒ Ja	☐ Nej
271 619,74 €	användningsändamål Renovering	lånet ska betalas	☒ Ja	☐ Nej
€	användningsändamål	lånet ska betalas	☐ Ja	☐ Nej
€	användningsändamål	lånet ska betalas	☐ Ja	☐ Nej
Limit 100 000,00 euro. Utnyttjad limit per 28.2.2025 är 68 668,10 euro, disponibelt 31 331,90 euro. Amorteringen som väntades avgå den 31.12.2024 behövs förlängd betalningstid med amorteringsfrihet fram till 31.3.2025. Bolagets soliditet behöver återställas med förhöjda drifts- och kapitalvederlag efter den 1.7.2024 för att balansera upp tidigare års investeringar som bekostats av driftsvederlaget.		☐ Bilaga ____		
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån				
☐ Bilaga ____				
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt		
Bolagsstämman		☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis		
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag
1 170 000 euro		☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		Pohjola Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
20+6		2474		1234,5 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen		Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare	Av dessa som aktier i bolagets besittning	
					övriga		
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-/källarförråd				☒ Bastu ☐ Klubberum ☐ Simbassäng			
☐ Kalla förvaringsutrymmen				☒ Tvättstuga ☐ Hobbyrum ☐ Övrigt:			
☐ Övrigt förvaringsutrymme:				☐ Torkrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Övrigt:			
☐ Mangel ☐ Skyddsrum				☐ Övrigt:			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt	
478-16-12-1		3169 m ²		m ²		☐ Arrendetomt	
Årshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
€ ☐ Index ☐ Övrigt							
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren		☐		☐			
Antal byggnader		Byggnadernas ibruktagningsår		Byggare/byggförelag		Typ av hus	
2		1945/1954				Huvudsakligt byggmaterial	
						stock/betong	
Täckmaterial		Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Typ av tak	
plåt		Pellets kombinerat med solpaneler		Mekanik, självdrag i trapphus C		sadel	
Kommunikationssystem		Antennsystem					
☒ Telefonnät ☐ Allmän kabling ☐ Fiber ☐ Optisk kabel		☒ Övrigt: VDSL					
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar	
		m ²		m ³		2	
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Antal trappuppgångar			
kWh/m ² /år		kWh/m ² /år		5			
Vattenförbrukning		l/inv./dygn					
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
☐ Bilaga ____							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Enligt bilaga 5 och 6

☐	Presenterades vid bolagsstämman, datum	
☐	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
☐	Presenterades vid bolagsstämman, datum	☐ Bilaga _____
☐	Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan	
☒ Ja	☐ Nej	☐ Bilaga (på begäran) _____
☐	Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	
☐		☐ Bilaga (på begäran) _____
☐	Slutförda reparations- och åndringsarbeten	
☐		☐ Bilaga _____
☐	Reparationer som föreslås av styrelsen	
☐		☐ Bilaga _____
☐	Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	
☐		☐ Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

☐	Disponent	
☒	Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen
☐	Fastighetsskötselns organisation	
☐	Fastighetsskötare	☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Övrigt
☐	Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck	
☒	Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.	☒ Bilaga 7
☐	Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter	☐ Bilaga _____
☐	Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.	☐ Bilaga _____
☐	Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
☐	Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)
☐	Lyyski Fastigheter Thomas Nordström	Aktiva Redovisning Josefine Häggblom, 018-525 182 

Suomen Kiinteistöliitto ry

KIINTEISTÖALAN
KUSTANNUS OY

6. BILAGOR

☒	Bokslut	2023 Bilaga 1	☒	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten	☐	Bilaga 5
☒	Verksamhetsberättelse	2023 Bilaga 2	☒	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	☐	Bilaga 6
☐	Budget	2024 Bilaga 3	☒	Energicertifikat 2012	☐	Bilaga 7
☐	Revisionsberättelse	2023 Bilaga 4	☐	Bolagsordning (på begäran)	☐	
☒	Verksamhetsgranskningsberättelse		☒		☐	