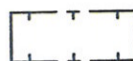


TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

--- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN GÄLLER

SVIBY BYNAMN

 OMRÅDE, SOM INTE FÅR BEBYGGAS
Området skall bevaras i naturligt tillstånd samt kan förses med komplementerande planteringar.



GRÄNS FÖR BYGGNADSYTA



KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE.

1. På tomten får uppföras högst en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostadslägenheter samt en fristående ekonomibygnad inrymmande garage, bastu, förråd mm. På tomten bör ordnas plats för minst 2 bilar per lägenhet. Ekonomibygnadens gavelbredd får vara högst 6 m samt dess yta högst 50 m².
2. Byggnader skall förses med åstak, takvinkel 27-35° eller pulpettak, takvinkel 15-30°.
3. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller tegel.
4. Byggnadernas avstånd från gränsen mot granntomten skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibygnad placeras närmare gränsen, eller byggas ihop med grannens ekonomibygnad med brandmur.



KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS- EL. EGNAHEMSBEBYGGELSE

- 1 På varje tomt får en radhusbyggnad inrymmande 4 antal bostäder och två fristående ekonomibygnader uppföras.
2. Byggnader skall förses med åstak, takvinkel 27-35°.
3. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller tegel.
4. Byggnadernas avstånd från gränsen mot granntomten skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibygnad placeras närmare gränsen, eller byggas ihop med grannens ekonomibygnad med brandmur.



PARKOMRÅDE, DÄR MILJÖN SKALL BEVARAS.

Området vårdas så, att det får en öppen, parkartad karaktär. Lek- och spelplatser får anläggas på denna yta. Möjliga diken skall rörläggas. Träd skall bevaras där så är möjligt.



PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.

e=0,20

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

1/2 I

Brutet tal FRAMFÖR romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet får användas för utrymme, som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget UNDER det i planen angivna våningsantalet.

1 2/3

Brutet tal EFTER romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet får användas för utrymme, som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget OVANFÖR det i planen angivna våningsantalet.

————— KVARTERSGRÄNS

42442 KVARTERSNUMMER

④

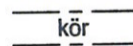
TOMTNUMMER

Vräkvägen

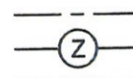
NAMN PÅ BYGGNADSPANEVÄG



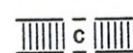
BYGGNADSPANEVÄG



KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET



FÖR LUFTLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE



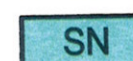
FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG RESERVERAD DEL AV OMRÅDE



FORNLÄMNINGSOMRÅDE. Fornlämning jämte skyddsområde är skyddade genom LL om fornminnen.



MASTOMRÅDE



NATURSKYDDSSOMRÅDE.
Området är skyddat med stöd av LL om naturvård, 16§.



INSTRUKTIV FRILUFTSLED, VANDRINGSSTIG


Antagen av kommunfullmäktige den 17 mars 2009
 Kungjörd den 19 mars 2009
 Beslutet har vunnit laga kraft den 21 april 2009
 Kungjörd den 24 april 2009

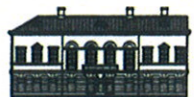
Jomala 24/6 2009

Byråsekreterare

Margareta Henriksson
 Margareta Henriksson



STADSD. / BY	KVARTER / ÅGO	TOMT / RNR	MYNDIGHETENS ARKIVBETECKNINGAR	LÖP. NR
SVIBY		3:97, 4:35, 6:81, 1:36, 3:83, 871:1		
BYGGNADSÄTGÅRD		RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	
		BYGGNADSPLAN	1:1000	
BYGGNADSOBJEKTETS NAMN OCH ADRESS		RITNINGSTYP	RIT	
KASBERGET			TG	
SVIBY BY		DATUM OCH UNDERSKRIFT		
JOMALA		02.11.2007		
PROJ NR	CAD NR	ARBETS NR	RITN. NR	ÄNDRING
14	SIT	90858	ARK	



ARKITEKTBYRÅ SIGGE AB

VÄSTRA STRANDGATAN 9 20100 ÅBO www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi