

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress
Bostads Ab Solsidan i Mariehamn, Doppingvägen 1, 22100 Mariehamn

Datum
19.01.2026

Företags- och organisationsnummer
0145132-1

Datum för införande i handelsregistret
19.3.1976

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
2003-01-29

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress
Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal
**289-483, 195 st
OHXL4FY4X7HQQ36**

Antal rum enligt bolagsordningen
2 r + k

Användningsändamål enligt bygglovet
Bostad

Area enligt bolagsordningen m²
65 m²

Aktielägenhetens nummer
3

Antal rum enligt aktieägaren
2 r + k

Användningsändamål enligt bolagsordningen
Bostad

Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m²

Trappa
A

Övriga utrymmen
förråd

Våning
I

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

☐ Bilagor

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐

☐

☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

325,00 €/mån (5,00 €/m²)

€/vederlagsgrund

Kapital och låneandelar☐ Bilagor

€/mån.

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg. €

lånet ska betalas

74,75 €/mån

1,15 €/m²

Tak- o. balkongrenov. ca. 11.430 €

☒ Ja ☐ Nej☐ Ja☐ Nej☐ Ja☐ Nej☐ Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Serviceavgifter resp avgifter för motorvärmare enligt prislista.

Vid större oförutsedda kostnader får aktieägare debiteras två extra bolagsvederlag i enlighet med bolagsstämmobeslut.

Årlig Mise-avgift faktureras aktieägarna.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

ca 3.400 €, ej bortbetalningsbart

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Ja☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), b

☐ Bilaga

P-plats med motorvärmare obetalt för år 2025, förfallet per 19.1.2026, 90,- €

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€

användningsändamål

lånet ska betalas

75.432,77

15.01.2026

Renovering

Skötsellån

☒ Ja☐ Nej

226.270,49

31.12.2025

Tak- o.balkonrenov.

Kapitallån

☒ Ja☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Konto i Andelsbanken med checkräkningskredit, limit 30.000 €, saldo - 17.446,17 € per 16.01.2026

lägenhetens andel; ca 785 €

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt

uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Ja☒ Nej☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

500 000,00 €

Försäkringar

Försäkringsbolag

☒ Fullvärdesförsäkring

☐ Annan, specificera

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen- heternas antal	Bostadslägenhets- aktiernas antal	Bostadslägen- heternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
30	4 356	1452 m ²	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	1 st	109 m ²
1		109	totalt	st.	m ²
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/ hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga	
30	30		24		
Av dessa som aktier	I bolagets besittning				

Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen		
☒ Källarförråd	☒ Bastu	☐ Klubberum	☐ Förråd för fritidsutrustning
☐ Kalla förvaringsutrym	☒ Tvättstuga	☒ Hobbyrum	☐ Cykelrum
☐ Övrigt förvaringsutrym	☒ Torkrum	☒ Skyddsrum	☐
	☒ Mangel	☐ Simbassäng	☐

Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt m ²	☒ Egen tomt
478-23-2-5	3762 m ²		☐ Arrende tomt

Årshyra €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	☐ Index	☐ Övrigt	

Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
☐ Bolaget	☐	☐
☐ Aktieägaren		

Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial		Typ av tak
1	Våningshus	Betong		Plant
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår			
Asfalt	1976			
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		
Fjärrvärme		Toppventilator		
Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☒ Kabel-TV MCA	☐ Satellitantenn	
Kommunikationssystem	☒ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber	☐ Optisk kabel
	☐ Övrigt:			
Antal hissar	Våningsyta	Volym m³	Antal trappuppgångar	Antal våningar
			3	III
Värmeförbrukning kWh/ Elförbrukning kWh/m³/		Vattenförbrukning m³/	år 2024	
283.335		20940	1569	

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☒ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 24.04.2025

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☒ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 24.04.2025

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Bilaga(på begäran)

☐ Ja ☒ Nej

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent ☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Mäklarhuset Åland Ab

Fastighetsskötselns organisation ☐ Fastighetsskötare ☒ Fastighetsservice-företag ☐ Icke yrkesmässig

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☐ Ja ☒ Nej

☒ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

☐ Bolaget har ett giltigt energicertificat, som är ☐ en del av disponentintyget ☐ Bilaga
☐ ett separat energicertifikat
☐ uppgjort av energibesiktaren
☐ uppgjort av huvudplaneraren

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget ☐ Ja ☒ Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser ☒ Ja ☐ Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning Ja ☒ Nej

Bilplatser i bolagets besittning fördelas

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Stämman den 24 april 2025 beslöt år 2025 om ventilationsrengöring samt målning av källargolv och cykelrum.

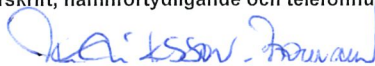
Åtgärderna finansieras genom att ett extra månadsvederlag faktureras aktieägarna.

Ventilationsrengöring har per dags datum ännu inte beställts.

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter Ab, Irene Helsing

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)



disponent Mäklarhuset Åland Ab

gm. Maria Eriksson-Boman tel.018-27213

6. BILAGOR

☒ Bokslut

☒ Styrelsens redogörelse för utförda

underhålls- och ändringsarbeten

☒ Verksamhetsberättelse

☒ Styrelsens redogörelse för

underhållsbehov

☒ Budget

☐ Energicertifikat

☒ Revisionsberättelse

☒ Bolagsordning (på begäran)

☐ Verksamhetsgransknings-
berättelse

☒ Bolagsstämmoprotokoll
