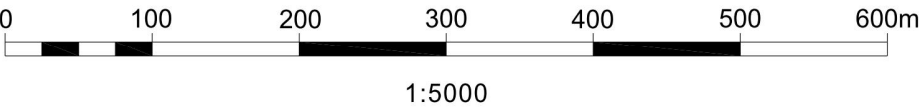


JOMALA

DELGENERALPLAN FÖR DELAR AV VESTER- OCH ÖSTERKALMARE



Framlagd till allmänt påseende under tiden 9.3 - 7.4. 2004 och 18.1 - 17.2.2006
Antagen av kommunfullmäktige den 16 maj 2006, § 41
Fastställd av landskapsregeringen den 7 november 2006

Jomala den 17 november 2003
Reviderad den 11 oktober 2004
Reviderad den 15 november 2004
Reviderad den 24 november 2004
Reviderad den 31 januari 2005
Reviderad den 15 november 2005 enligt kommunfullmäktiges beslut 15.3.2005, 23§.
Reviderad den 16 januari 2006

Tiina Holmberg, arkitekt SAFA

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER.

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

B BOSTADSOMRÅDE.
Nya tomter får styckas på basis av delgeneralplan. Storleken på en ny egnahemstomt, som styckas inom B- områden, skall vara minst 2000 m2. På tomt, vars areal är minst 5000 m2, får en separat verkstad eller annat arbetsplatsutrymme uppföras för tomtägarens eget behov.

Alla bostadsbyggnader inom B -områden skall förses med avloppssystem, som är miljömässigt godtagbara.

Ny tomt, som kan styckas. Registernummer visar fastigheten, varav tomten får styckas.

Fastigheter, som tillsammans har byggnadsrätt till ett egnahemshus.

Befintlig tomt med byggnadsrätt till ett egnahemshus.

Fastighet eller ett separat skifte av en fastighet, som inte ensam kan bilda en bostadstomt men som kan användas som tillskottsmark till en bostadstomt.

Största antalet tomter, som tillåts inom området.

B/1 BOSTADSOMRÅDE SOM SKALL BYGGNADSPANLÄGGAS.
Området skall byggnadsplanläggas före nya tomter får styckas.
Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

B/2 BYGGNADSPANERAD BOSTADSOMRÅDE.
Området är byggnadsplanlaggd före eller under delgeneralplaneringen.

F OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
Nya tomter får ej styckas.

AH AFFÄRS- OCH HANTVERKSOMRÅDE, SOM SKALL BYGGNADSPANLÄGGAS.
Området skall byggnadsplanläggas före nya tomter får styckas.
Området skall planeras för mindre affärs- samt hantverkslokaler. Med verksamhetet sammanhängande boende är tillåtet. Området innehåller även offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

F/2 BYGGNADSPANERAD ARBETSPLATSOMRÅDE.
Området är byggnadsplanlaggd före delgeneralplanering.

L JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
På området tillåts bara sådan bebyggelse, som betjänar jord- och skogsbruk. Åkerområden skall behållas öppna antingen i jordbruk eller annan lämplig användning (tex golf).

RN OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Med stöd av Byggnadslagens 23 § föreskrivs, att trädbeståndet, som avgränsar vatten- område, inte får avlägsnas helt och att täktverksamhet, fyllning och kalavverkning är förbjudet. För landskapet nödvändiga ärgärder är tillåtna.
Byggnader inom RN-område kan behållas men inte byggas ut.
På RN-området vid Slemmern (3:16) kan områden för allmän simstrand och rodbåtshamn reserveras.

TB OMRÅDE FÖR BÅTHAMN.

EF OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

W VATTENOMRÅDE.

KOMMUNGRÄNS.

BYAGRÄNS.

OMRÅDESGRÄNS.

RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR EN NY TOMT.

BEFINTLIG RÄLINJE.

REGIONAL VÄG

KOMMUNAL HUVUDVÄG

FÖRBINDELSEVÄG

BEHOV AV VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE

RIKTGIVANDE NY PRIVATVÄG.

GÅNG- OCH CYKELVÄG.

FRILUFTSLED

ÖSTERKALMARE NAMN PÅ BY.

HUVUDVATTENLEDNING.

ELLEDNING 45 kV OCH LEDNINGSGATA

ELLEDNING 10 kV

FORNMINNE
Indexnummer enligt Museibyråns inventeringar

FORNMINNESOMRÅDE
Indexnummer enligt Museibyråns inventeringar

VÄRDEFULL KULTURMILJÖ