

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

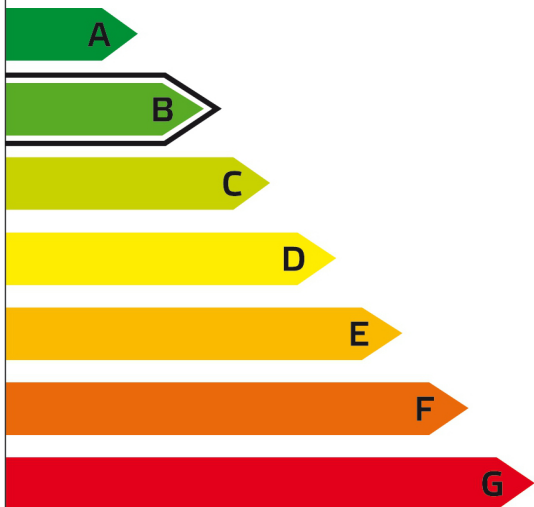
Herrövägen 81, 226 10 LEMLAND

Lemland kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 3453

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

29 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Oscar Buss, Investigo Oy Ab,
2023-11-06

Energideklarationen är giltig till:

2033-11-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Lemland	☒ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning		
41740400060106			
Byggnadsbeteckning	Byggnadens löpnummer		
103908984P			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Herrövägen 81	22610	LEMLAND	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2021
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
187 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
2201 - 2212		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) Eldningsolja (2) Naturgas, stadsgas (3) Ved (4) Flis/pellets/briketter (5) Övrigt biobränsle (6) El (vattenburen) (7) El (direktverkande) (8) El (luftburen) (9) Markvärmepump (el) (10) Värmepump-frånluft (el) (11) Värmepump-luft/luft (el) (12) Värmepump-luft/vatten (el) (13) Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) Varav energi till varmvattenberedning Fjärrkyla (14)		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15) Hushållsel³ (16) Verksamhetsel⁴ (17) El för komfortkyla (18) Tillägg komfortkylal⁵ (19) Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	
Finns solvärme?		Mätt värdeFördelat värde	
☐ Ja ☒ Nej			
Ange solfångararea			
Beräknad energiproduktion			
Finns solcellssystem?			
☐ Ja ☒ Nej			
Ange solcellsarea			
Beräknad elproduktion			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)⁸	
Mariehamn		5508 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el			
29 kWh/m² ,år		55 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)
⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar I samband med konditionsgranskning

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Vid uppgörande av energideklaration på det sätt som avses i 4 § i landskapslag (2014:31) om energideklarationer ska, enligt landskapsregeringens anvisningar, energideklarationer under en övergångsperiod uppgöras i enlighet med den reglering i Ålands byggbestämmelsesamling avsnitt 9 (energihushållning) som gällde innan ikraftträdande av Ålands landskapsregerings beslut (ÅFS 2023:48) om ändring av bilagan till landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Man kunde konstatera att byggnaden motsvarar det som projekterats i energibalansberäkning. Man har beräknat ett el-energibehov om 12 968 kWh/ år. Elförbrukning har uppmätts till följande: År 2022: 10881,33 kWh År 2021: 11728,16 kWh År 2020: 579,77 kWh (byggtid, från maj 2020) Kan konstatera att byggnaden fungerat en bit under projekterad energiförbrukning. Inget avvikande i installationerna kunde konstateras vid besiktning. Notera att garaget ej ännu är påkopplat på värmesystem men kulvert finns dragen färdigt. Energi för tappvarmvatten fördelat enligt vad som kunde utläsas från värmepumpens display.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Oscar	Buss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-11-06	oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		