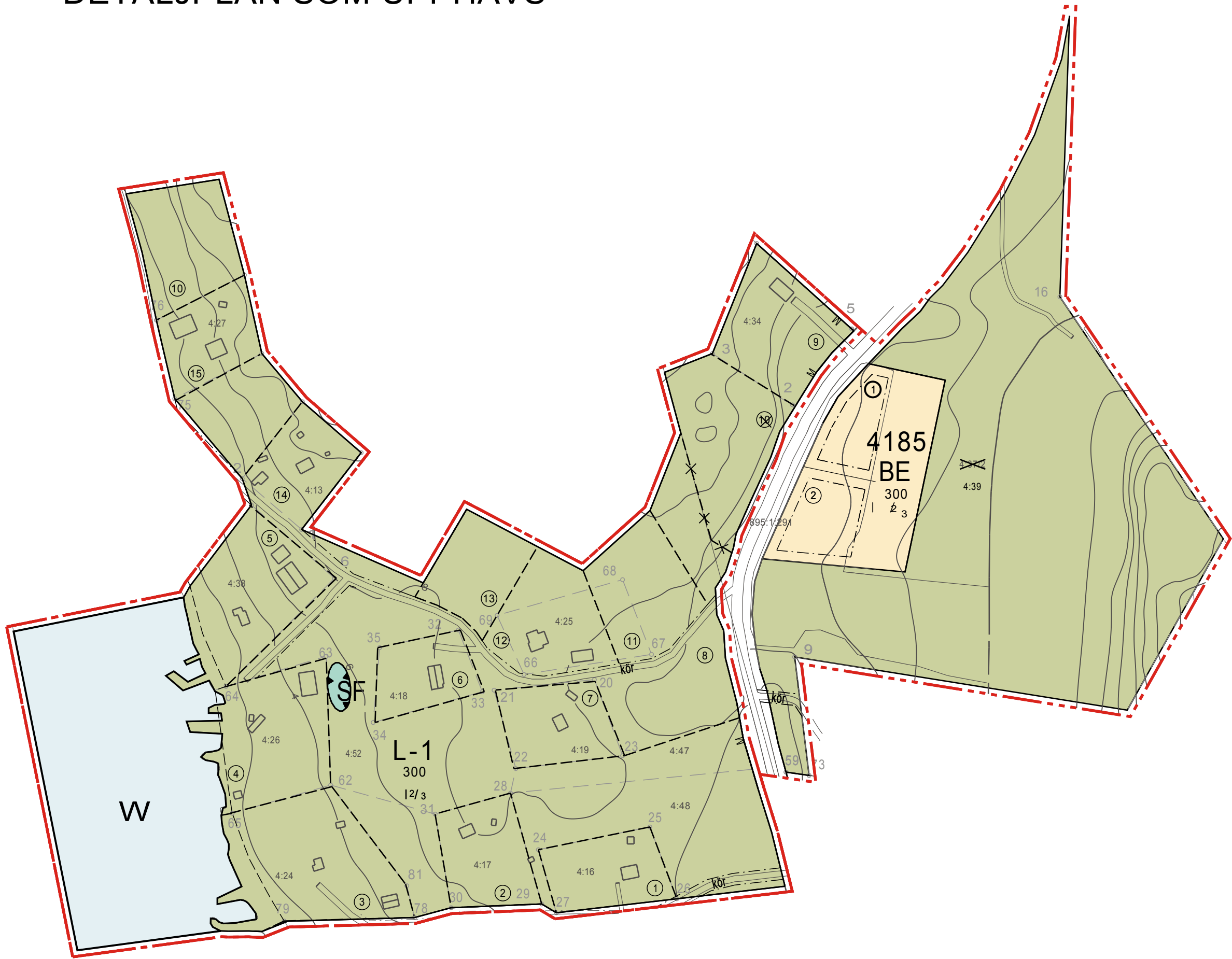


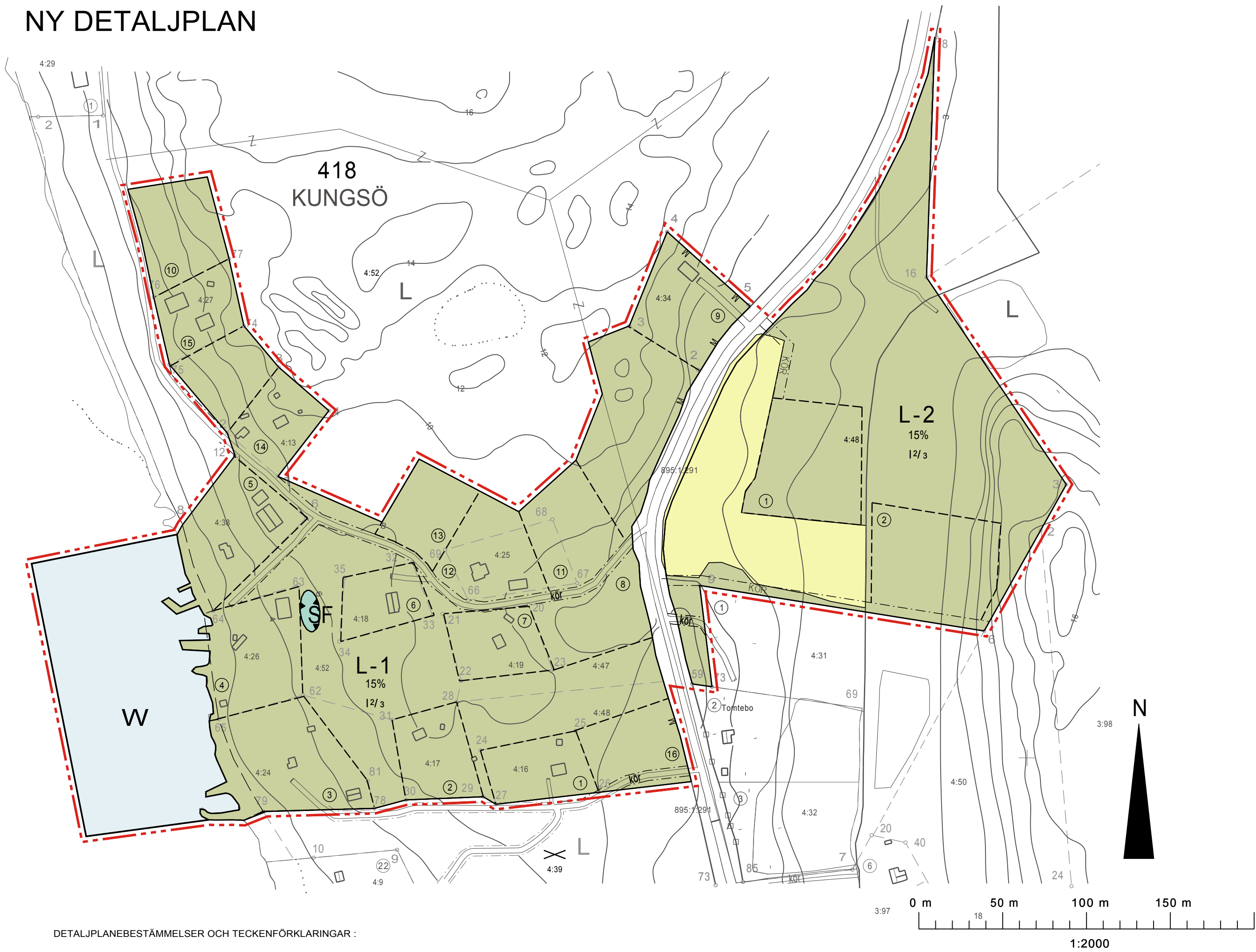
DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR SOM UPPHÄVS :

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BE  | Kvarteretsområde för egghemshus. På varje tomt får ett egghemshus samt en förrädsbyggnad uppföras. Om tomten är minst 3500 m², får på tomten två ekonomibyggnader uppföras.                                                                                                                                           |
| L-1 | Jord- och skogsbruksdominerat område, där högst 15 egghemshustomter får styckas. På varje tomt får ett egghemshus och en ekonomibyggnad uppföras. Tomten skall vara minst 2000 m². Om tomten är minst 3500 m² får på tomten två ekonomibyggnader uppföras. Tomterna har visats på kartan med instruktiva tomtgränser. |
| 300 | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.                                                                                                                                                                                                                                                                               |

NY DETALJPLAN



DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR :

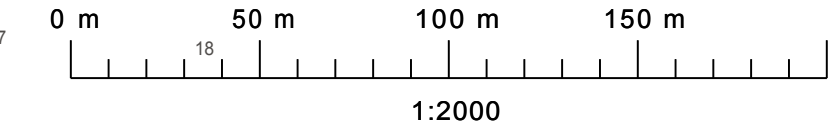
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L-2 | Jord- och skogsbruksdominerat område, där 2 egghemstomter får styckas på de i planen visade platserna. På tomten får ett egghemshus och två ekonomibyggnader uppföras.                                                                                                                                             |
| L-1 | Jord- och skogsbruksdominerat område, där högst 16 egghemstomter får styckas. På varje tomt får ett egghemshus och en ekonomibyggnad uppföras. Tomten skall vara minst 2000 m². Om tomten är minst 3500 m² får på tomten två ekonomibyggnader uppföras. Tomterna har visats på kartan med instruktiva tomtgränser. |
| W   | Vattenområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SF  | Forminnesområde som är skyddat med stöd av forminneslagen.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| --- | Linje 3 meter utanför det planeområde som fastställelsen gäller.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| --- | Kvarters-, kvarterdels- och områdesgränser.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| --- | Instruktiv tomtgränser.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| --- | Bestämelsegränser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| --- | Bynummer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| --- | Bynamn                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| --- | Tomtnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| --- | Körförbindelse inom området.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| --- | Talet anger tomtens byggnadsrätt i procent av tomtens areal.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| --- | Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnadens största vånings yta som, utan hinder beläget av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.                                                      |

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET:

- Avståndet från byggnad till tomtgräns skall vara minst 5 meter, om detaljplanekartan inte annat anvisar.
- På taktytor som är synliga från havet skall användas ett icke reflekterande material.
- Avlopp och avfallshantering skall skötas tomtvis enligt kommunens direktiv för glesbygdsområde.
- Byggnadernas avstånd från stranden skall följa kommunens byggnadsordning.
- Taklutningen måste vara minst 21,8° ( 1:2,5 )
- På tomten skall reserveras 2 bilplatser / bostad.

Jomala den 6 juli 2009

Ursula Koponen  
områdesarkitekt



Antagen av kommunfullmäktige den 22.10.2009 §73  
Beslutet har vunnit laga kraft den 24.11.2009  
Kungjord den 27.11.2009

Byråsekreterare  
Margareta Henriksson



JOMALA / Kungsö

Detaljplanändring för kvarteret 4185 och jord- och skogsbruksområde.

I detaljplanen upphävs kvarteret 4185, bildas ett nytt jord- och skogsbruksdominerat område L-2 och ändras bestämmelsen på L-1 -område.

Planen omfattar fastigheterna 4:13, 4:16...19, 4:24...27, 4:34 och 4:38 samt en del av fastigheterna 4:47, 4:48 och 4:52.