

## DISPONENTINTYG

## 1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Fastighetens adress

Bosteds Ab Havsvidden V Geta Havsviddsvägen 90, Geta

Företags- och  
organisationsnummerDatum för införande  
i handelsregistretDen gällande bolagsordningens  
registreringsdatum

2484487-3

04 07 2012

22 01 2024

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Mats Kohlmark  
mats.kohlmark@gmail.com  
+46 72 33 919 83

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer  
och antalAktielägenhetens Trappa  
nummer

Våning

Area enligt  
bolagsordningenAntal rum enligt  
bolagsordningen521-650  
130 st

Hus 42

130 m<sup>2</sup>

3R+K

Antal rum enligt  
aktieägarenAnvändningsändamål  
enligt bolagsordningenAnvändningsändamål  
enligt bygglovetKontrollmätt areal enligt  
standarden SFS 5139, om tillgänglig  
m<sup>2</sup>

5R+K

Semesterstuga  
och uthyrning

Resorthus

Övriga utrymmen

Bastu och förråd i separat byggnad.

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐ Bolaget☐ Aktieägaren☒ Övrig Hembudsklausul

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen☐ Hitas☐ Änkans/änklingens besittningsrätt☐ Övrigt☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

☐ Ja☐ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐  
☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor ☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

*Se Bolagsordningen*

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

### 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

#### 3.1. Lägenheten

##### Bolagsvederlag

€/mån *285* €/aktie/mån

##### Kapitalvederlag

☐ /mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej  
☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

*Vatten, avlopp, el och bredband betalas av fastighetsägaren*

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

### 3.2. Bolag

#### Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej  
 € användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

#### Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

☐ Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

☐ Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

*Bolagsstämman*

#### Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

#### Inteckningar, totalt belopp

#### Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

#### Försäkringsbolag

*Ömsen*

### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

|                                               |                                                          |                                                   |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bostadslägenheternas antal</b><br><i>5</i> | <b>Bostadslägenhetsaktiernas antal</b><br><i>650</i>     | <b>Bostadslägenheternas areal</b><br><i>650</i>   | <b>Lägenheter i bolagets besittning</b>                                                                                   |
| <b>Antal affärslokaler och övriga lokaler</b> | <b>Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler</b> | <b>Areal för affärslokaler och övriga lokaler</b> | Bostäder st. m <sup>2</sup><br>Affärslokaler st. m <sup>2</sup><br>Övriga st. m <sup>2</sup><br>totalt st. m <sup>2</sup> |

|                                     |                                 |                           |                       |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Antal bilplatser enligt plan</b> | <b>Förverkligade bilplatser</b> | <b>Garage-/bilplatser</b> | <b>Övriga platser</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|

Av dessa som aktier I bolagets besittning

#### Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

#### Gemensamma utrymmen

☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd  
☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☐ Övrigt:

Fastighetssignum

65-403-2-123/124

Fastighetens area

130 m<sup>2</sup>

Outnyttjad byggrätt

Egen/Arrende tomt

8000 m<sup>2</sup> för BAB V

Arshyra

€ 0

Granskningsgrund för hyra Hyresvärd

index Övrigt

Hyrestiden går ut

19 06 2111

(Engångsbelopp betalt)

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats

☐

Antal byggnader

5

Byggnadernas ibruktagningssår

2014-2016

Byggare/byggböretag

Konforthus

Typ av hus

1-plan

Huvudsakligt byggmaterial

☐ Trä

Typ av tak

Sedeltak

Täckmaterial

Plåt

Uppv.- o. kylsystem

Vattenburen golvvärme

Ventilationssystem

☐ Mekanisk Ränluft  
med återvinning

Antennsystem

☐ Gemensam antenn☐ Kabel-TV☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät☐ Allmän kabling☒ Fiber☐ Optisk kabel☐ Övrigt:

Hissar

Våningsyta

130 m<sup>2</sup>

Volym

m<sup>3</sup>Antal  
våningar

1

Antal  
trappuppgångar

Värmeförbrukning

Elförbrukning

Vattenförbrukning

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja☒ Nej☐ Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

**Slutförda reparations- och ändringsarbeten**☐ Bilaga**Reparationer som föreslås av styrelsen**☐ Bilaga**Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman**☐ Bilaga**5. ÖVRIG INFORMATION****Disponent**☐ Disponentföretag☐ Icke-yrkesmässig☐ Ingen**Fastighetsskötselns organisation**☒ Fastighetsskötare☐ Fastighetsserviceföretag☐ Icke-yrkesmässig☐ Övrigt**Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck**☐**Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.**☐☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget

Bolagets representant Datum

*Mattias Slotte  
Lyyski  
+358 400 280 184**Mats Köhlmark  
MATS KÖHLMARK  
02 07 2025***6. BILAGOR**

- ☐ Bokslut
- ☐ Verksamhetsberättelse
- ☐ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Bolagsordning