

Sammanfattning av

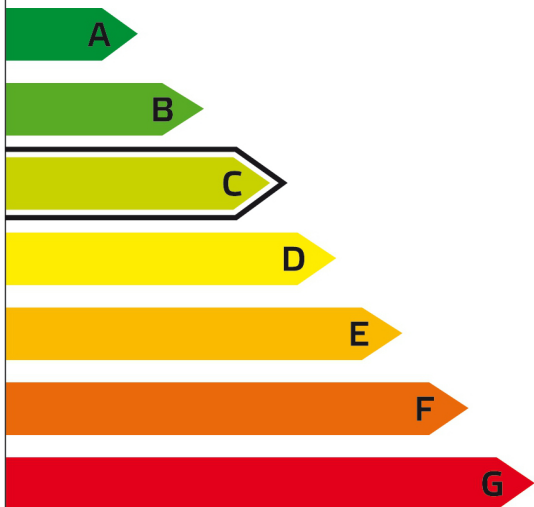
ENERGIDEKLARATION

Solvändan 3B, 221 00 Mariehamn
Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 3169

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

52 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el) och
värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Wikblom, Besiktningshuset
Ab, 2022-06-09

Energideklarationen är giltig till:

2032-06-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Mariehamn	☒ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning		
47801500080015			
Byggnadsbeteckning	Byggnadens löpnummer		
100344919V			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solvändan 3B	22100	Mariehamn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
96 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
-		☒																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet är (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> 500 kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> 4500 kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td> 5000 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh ☐	☐	Eldningsolja (2)	kWh ☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh ☐	☐	Ved (4)	kWh ☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh ☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh ☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh ☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh ☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh ☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh ☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh ☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	500 kWh ☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	4500 kWh ☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	5000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	kWh ☐	☐	Fjärrkyla (14)	kWh ☐	☐	<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	kWh ☐	☐																																																												
Eldningsolja (2)	kWh ☐	☐																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh ☐	☐																																																												
Ved (4)	kWh ☐	☐																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh ☐	☐																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh ☐	☐																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh ☐	☐																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh ☐	☐																																																												
El (luftburen) (9)	kWh ☐	☐																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh ☐	☐																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh ☐	☐																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	500 kWh ☐	☐																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	4500 kWh ☐	☐																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	5000 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	kWh ☐	☐																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh ☐	☐																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																												
		<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td> 4100 kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td> kWh ☐ </td><td> ☐ </td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td> 0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td> 5000 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td> 5000 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh ☐	☐	Hushållsel ³ (16)	4100 kWh ☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh ☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh ☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	5000 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5000 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel ² (15)	kWh ☐	☐																																																												
Hushållsel ³ (16)	4100 kWh ☐	☐																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh ☐	☐																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh ☐	☐																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	5000 kWh																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5000 kWh																																																													
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																																												
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² kWh/år																																																												
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion																																																												
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² kWh/år																																																												
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar) ⁸																																																												
Mariehamn		kWh																																																												
Energiprestanda		...varav el																																																												
52 kWh/m² ,år		52 kWh/m² ,år																																																												
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																												
		55 kWh/m² ,år																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 ($\Sigma 3$))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden	☐ Ja ☒ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☒ Nej
----------------------	---

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johannes	Wikblom	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-06-09	johannes.wikblom@besiktningshuset.ax	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5743	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Besiktningshuset Ab		