

TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSEBYGGELSE.

- 1. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt två separata ekonomibyggnader/garagen om högst 60 + 30m² våningsyta uppföras.
- 2. Byggnaders avstånd från gränsen mot granntomten skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än en meter. Det vinkelrätta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- 3. Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma väg skall ha samma taklutning. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombination av dem.
- 4. I huvudbyggnad skall fasadnivåns höjd vara minst 3,6 m räknad från medelmarsnivå på de tomter, där våningsantalet är 1 2/3.
- 5. Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot väg- och parkområden.

FORMMINNESOMRÅDE.

Del av område inom vilken i lagen om formminnen ansesett formminnesobjekt är belägna.

PARKOMRÅDE INOM VILKEN KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA OBJEKT ÄR BELÄGNA.

Området skall vårdas så, att miljön kring den gamla Postvägen och stengårdsgården bevaras.

Kultuhistoriskt värdefullt objekt, stengårdsgård, som inte får rivas eller skadas.

Kultuhistoriskt värdefullt objekt, Postvägen, Vägens linje, bredd, höjd och ytbeläggning får inte ändras.

PARKOMRÅDE, SOM BEVARAS I NATURTILSTÅND.

PARKOMRÅDE, SOM PLANTERAS.

SMÅBÅTSHAMN.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.

KVARTERS-, KVARTERSEDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

DELOMRADESGRÄNS

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR OMRADE ELLER DELOMRADE.

TOMTERÄNS.

BYNAMN.

2 KVARTERSNUMMER.

2 TOMTNUMMER.

300 BYGNADSRÄTT I KVADRATMETRER VÅNINGSTÅ.

1 RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTTA ANTAL VÅNINGAR I BYGNADEN, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

1/2 BRUTET TAL EFTER RÖMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNAOS STÖRSTA VÅNINGSTÅ SOM I VINDSVÅNING FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRINNE, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSTÅL.

BYGNADSTÅ

DEL AV OMRADE, SOM BÖR PLANTERAS.

BYGNADSPLANEVÄG

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG.

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRADET.

FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRADE.

DEL AV VÄGOMRÅDESGRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

Bilplatshästämnelser: På varje egnaheinstomt skall minst två bilplatser reserveras.

Jomala den 11 juni 2002

Ursula Koponen
områdesarkitekt

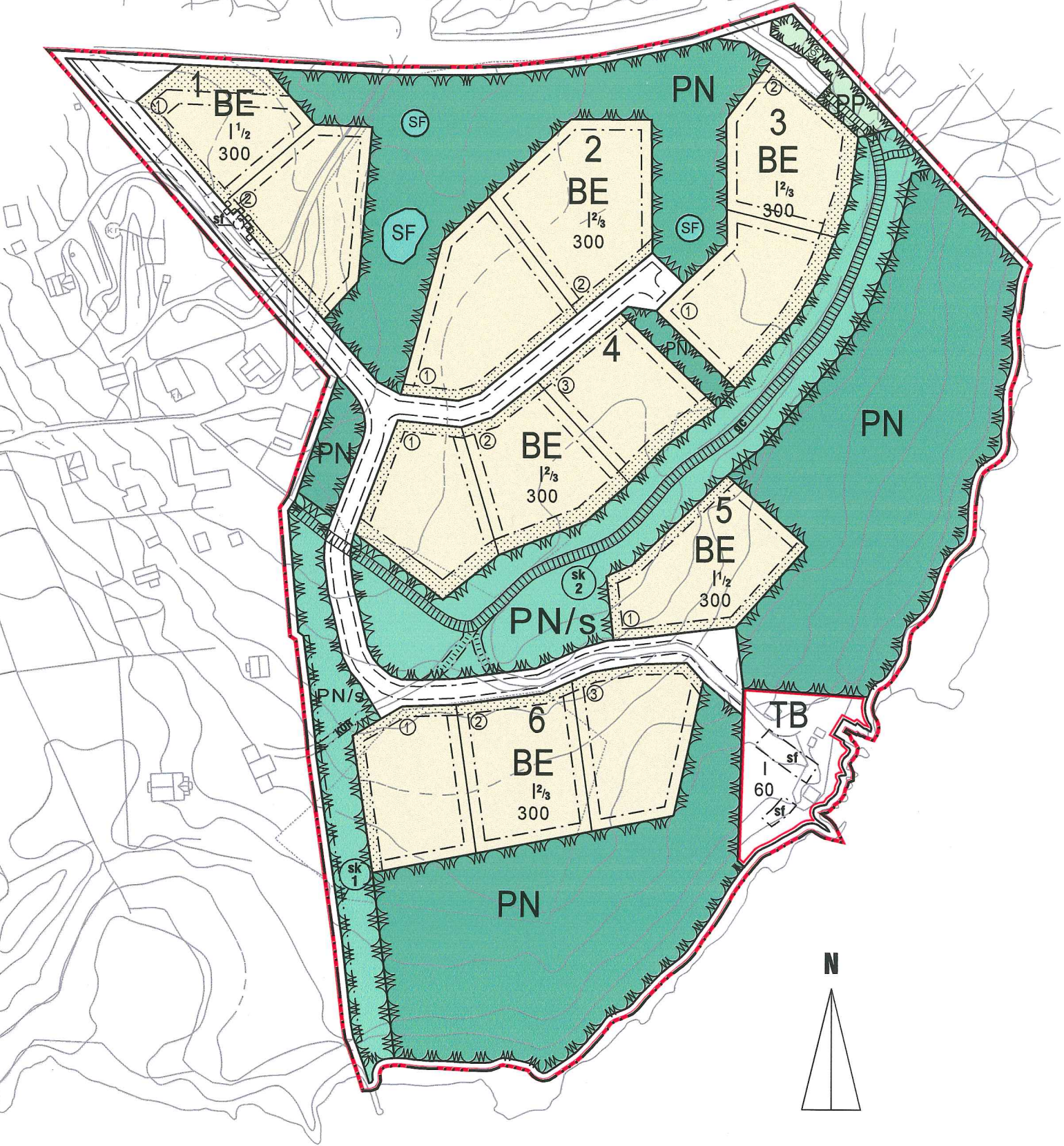
SUND
PRÄSTÖ

Byggnadsplan för en del av fastighet 4:40. Genom byggnadsplanen bildas kvarter 1 ... 6 samt park-, väg-, trafik- och fornminnesområden.

BILAGA 4b
Byggnadsplane-
bestämmelser

BILAGA 4a
Byggnadsplan

PRÄSTÖ



0 50 100 150 200 250 m
1:2000