

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

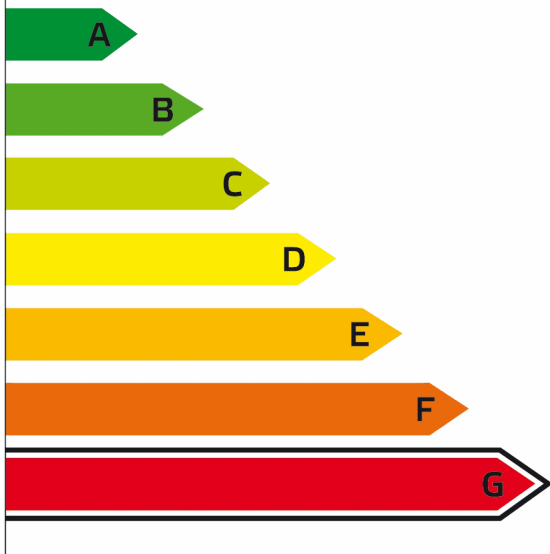
Bärvägen 12, 224 10 GODBY

Finström kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 4191

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
237 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
132 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Oscar Buss, Investigo, 2025-08-19

Energideklarationen är giltig till:
2035-08-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Finström	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
06040800040064			
Byggnadsbeteckning			
103325059D			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bärvägen 12	22410	GODBY	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1977
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
189 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
237 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 24755 kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
140 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		24864 kWh/år	
Energi-index Mätstation		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		44755 kWh/år	
Energiindex Mätstation		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		44755 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
9400 kWh/år	0,11 €/kWh	

Beskrivning av åtgärden

Att börja installera vattenburet värmesystem är dyrt och arbetsdrygt i en byggnad som endast har installerad direkt eluppvärmning färdigt.

Vi föreslår att när varmvattenberedare går slut kan man beräkna för att installera frånluftsvärmepump men vi kommer inte beakta det i nuläget.

Smidigast åtgärd för att få ner energiförbrukning för uppvärmning vore installation av luft/luftvärmepumpar.

Beräkning utförd med CostOptimal 2025-08-19 09:52:54

Beräkningen avser byggnad.....: Fler LLVP till Bärvägen 12

Beräknad period [år].....: 15

Kalkylränta [%].....: 4

Energipris år 0 [€/kWh].....: 0.18

Energiprisutveckling [% per år].....: 2

Energiprisutveckling princip.....: procent per år

Energiprisutveckling [år för år].....: 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2; 2;2;2;2;2

Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: 16480

Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: 7000 (verkningsgrad 3 + marginal för att man troligen vill värma våtrum med direktel för bättre komfort)

Åtgärd....: Investering[15 000€]

Vinst [€]: 6 390

Energisparkostnad [summa investering €/sparade kWh under 15 år] 0,11

Slutresultat av åtgärden och dess inbesparingsgrad beror alltid på kvalitet av vald produkt och monteringsutförande samt injustering. Åtgärdsförslag är att se som riktgivande.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Samtidigt som konditionsgranskning utfördes. Projektnummer Investigo 8352.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Värmepump finns i den norra mindre lägenheten. Årsmodell 2022, installerad sommar 2023.
I övrigt direkt el-uppvärmning.
Golvkonstruktionen konstaterades sakna värmeisolering åtminstone vid borrhål i stora södra lägenheten.
Man har på vintern stundvis upplevt kalla golv.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Total elförbrukning hela huset:
År 2024: 18 622 kWh
År 2023: 26 620 kWh (installation LLVP i mindre lägenhet)
År 2022: 26 373 kWh
År 2021: 24 414 kWh
År 2020: 26 248 kWh

Kallvattenförbrukning av huset som helhet har varit mellan 206 m³ och cirka 80 m³ under åren 2010 fram till 2023 enligt den mätdata som funnits till hands. Energi för tappvarmvatten i deklarationen är normaliserat värde.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Maskinell frånluftsaggregat finns men funktionsduglighet okänd. Taget ur bruk - huvudbrytare avstängd och kablar i dåligt skick på tak.

Vår åsikt är att för att säkerställa erforderligt uteluftsflöde kan man åtminstone sommartid behöva ha någon form av mekanisk ventilation i huset.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Finns fönster både med enkel glas i lager och termoglaselement.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Oscar	Buss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-08-19	oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
10045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Investigo		