

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Diktargränd 5, 221 00 Mariehamn

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 3503

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

49 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (direktverkande) och värmepump-luft/luft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per-Owe Yttring, Energiprestanda
Ab, 2024-02-19

Energideklarationen är giltig till:

2034-02-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostads Ab Diktaren	Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Diktargränd 5 G	Postnummer 22100	Postort Mariehamn	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0457 36 42524	
E-postadress catarina.dahlblom@gmail.com			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Kommun Mariehamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) 47800070030034	Egen beteckning		
Byggnadsbeteckning 100297303V	Byggnadens löpnummer		
Adress Diktargränd 5	Postnummer 22100	Postort Mariehamn	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1985	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 680 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 7		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) Eldningsolja (2) Naturgas, stadsgas (3) Ved (4) Flis/pellets/briketter (5) Övrigt biobränsle (6) El (vattenburen) (7) El (direktverkande) (8) El (luftburen) (9) Markvärmepump (el) (10) Värmepump-frånluft (el) (11) Värmepump-luft/luft (el) (12) Värmepump-luft/vatten (el) (13) Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) Varav energi till varmvattenberedning Fjärrkyla (14)		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15) Hushållsel³ (16) Verksamhetsel⁴ (17) El för komfortkyla (18) Tillägg komfortkyla⁵ (19) Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	
Finns solvärme?		Mått värdeFördelat värde	
☐ Ja ☒ Nej			
Ange solfångararea		Beräknad energiproduktion	
m ²		kWh/år	
Finns solcellssystem?			
☐ Ja ☒ Nej			
Ange solcellsarea		Beräknad elproduktion	
m ²		kWh/år	
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar) ⁸	
Mariehamn		33090 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el			
49 kWh/m ² , år		50 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Har ventilationen kontrollerats eller rengjorts vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 3503)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 4800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,16 €/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av luft/luft-värmepumpar i 4st lägenheter. Förnya samtliga äldre WC-Stolar till nya snålspolande. Installation av sparlatorer på samtliga tappställen.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Vid uppgörande av energideklaration på det sätt som avses i 4 § i landskapslag (2014:31) om energideklarationer ska, enligt landskapsregeringens anvisningar, energideklarationer under en övergångsperiod uppgöras i enlighet med den reglering i Ålands byggbestämmelsesamling avsnitt 9 (energiushållning) som gällde innan ikraftträdande av Ålands landskapsregerings beslut (ÅFS 2023:48) om ändring av bilagan till landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per-Owe	Yttring	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-02-19	per-owe.yttring@epab.ax	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6352	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energiprestanda Ab		