

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress			Datum
Bostads Ab Köpmansgatan 11 i Mariehamn, Köpmansgatan 11, 22100 Mariehamn			29.07.2025
Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	
2628800-6	27-08-2014	27-08-2014	
Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress			
Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 , 22100 Mariehamn			

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen m²
15672-16455, 784 st OHKAA35W3ZHXU213	3 r+k	bostad	78,4 m²
23993-24042, 50 st OHZZ5TH9FRR5KB30	Garageplats	garage	
Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål en Kontrollmätt area enligt standarden bolagsordningen	SFS 5139, om tillgänglig m²
B12	3 r+k	bostad	
G17		garage	
Trappa	Övriga utrymmen		
Gårdshuset	Förråd		
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum		
II			
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av			
☒ Bolaget	☒ Aktieägaren	☐ Övrigt	GÄLLER P-PLATSER O GARAGE
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning			
☐ Kommunen	☐ Hitas	☐ Änkans/änklingens besittningsrätt	☐ Övrigt
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			
Beslutsdatum			
Besittningstagandets varaktighet			
Bolaget har hyrt lägenheten	☐ Ja	☒ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren			☐ Bilagor
Arbete		Anmälningsdatum	Före 1.7.2010
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas

utförande

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

☐ Bilagor

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

258,72 €/mån (3,30 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

Garagevederlag 30 €/mån

Kapital och låneandelar

€/mån.

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg. €

☐ Bilagor

lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Bolagsstämman har givit styrelsen fullmakt att debitera två extra månadsvederlag vid oförutsedda kostnader.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

Avgift för vatten enligt förbrukning och faktisk kostnad.

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

288,72 €, vederlag för juli 2025 (lägenhet + garage)

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

Vattenfaktura för perioden 01.01.2025 - 30.06.2025, faktura ID #1708144, belopp: 31,93 €

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€

Datum

användningsändamål

lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt

uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

 Bilaga

 Bilaga

- Bilaga(på begäran)

☐ Bilaga(på begäran)

□ Bilaga

□ Bilaga

□ Bilaga

☐ Bilplatser i bolagets besittning fördelas

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Ja

☒ Nej

☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring

☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

LokalTaipola

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
29	19.176 st.	1.917,60 m ²	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m ²
3	4016 st.	401,60 m ²	totalt	st.	m ²
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga	
	11 st., 275 aktier	28 st., 1.400 aktier			
Av dessa som aktier	I bolagets besittning				
39 st.					
Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen				
☐ Vinds-/källarförråd	☐ Bastu	☐ Klubberum	☐ Förråd för fritidsutrustning		
☐ Kalla förvaringsutrymmen	☐ Tvättstuga	☐ Hobbyrum	☐ Cykelrum		
☐ Övrigt förvaringsutrymme:	☐ Torkrum	☒ Skyddsrum	☐		
	☐ Mangel	☐ Simbassäng	☐		
Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad bygggrätt m ²	☒ Egen tomt		
478-3-8-18	2.334 m ²		☐ Arrende tomt		
Arshyra €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut		
	☐ Index	☐ Övrigt			
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
☐ Bolaget	☐	☐			
☐ Aktieägaren					
Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
2	Våningshus	Sten	Valmat		
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår				
Falsad plåt	2015				
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem			
Fjärrvärme					
Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☐ Kabel-TV MCA	☐ Satellitantenn		
Kommunikationssystem	☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☐ Fiber	☐ Optisk kabel	
	☐ Övrigt:				
Antal hissar	Våningsyta	Volym m ³	Antal trappuppgångar	Antal våningar	
			1	III	

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Bolagsstämman har behandlat airbnb-frågan, där en överväldigande majoritet var för ett förbud mot airbnb / turistisk kommersiell uthyrning av bolagets lägenheter.

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter Ab , Felicia Hansen

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Disponent Mäklarhuset Åland Ab gm. Malin Eriksson

018-27212

6. BILAGOR

- | | |
|---|--|
| ☒ Bokslut | ☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten |
| ☒ Verksamhetsberättelse | ☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov |
| ☒ Budget | ☒ Energideklaration |
| ☒ Revisionsberättelse | ☒ Bolagsordning (på begäran) |
| ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse | ☒ Trivselregler |
| | ☒ Bolagsstämmoprotokoll |

