

DISPONENTINTYG

15.2.2019
Ersätter REP 425.17 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum 5.3.2026

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Slottssundet II i Sund
Slottssundsvägen 65, 22520 Kastelholm

Företags- och organisationsnummer

1777647-0

Datum för införande

23.9.2002

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

7.1.2011

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Din Fastighet Ab
Solbergsvägen 35, 22140 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 21-30 (10 st)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 4 r +k	Användningsändamål enligt bolagsordningen bostad	Area enligt bolagsordningen m ² 80,6
Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) A 3	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bygglövet Fritidsboende året runt	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
Trappa (t.ex. A)	Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna Inglasad veranda, varmförråd och varmgarage om 18 kvm.		
Våning (t.ex. 1.) 1+2	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum		
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/> Övrig	
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning			
<input type="checkbox"/> Kommunen	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt	<input type="checkbox"/> Övrigt
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			
Beslutsdatum xx.xx.20xx			
Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) xx.xx.20xx - xx.xx.20xx			
Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren			
Arbete	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010	
1. Luftvärmepump installerad	1. 2018	<input type="checkbox"/> 1.	
2. Kyl/frys utbytt	2. 2009	<input checked="" type="checkbox"/> 2.	
3. Mikrovågsugn utbytt	3. 2009	<input checked="" type="checkbox"/> 3.	
4. Toalett utbytt	4. 2008	<input checked="" type="checkbox"/> 4.	
		<input type="checkbox"/> 5.	
		<input type="checkbox"/> 6.	
		<input type="checkbox"/> Bilagor	
		<input type="checkbox"/> Bilagor	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande			
Byte av varmvattenberedare 9.6.2022			
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen			
Aktieägaren ansvarar för invändigt underhåll			
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom			
<input type="checkbox"/> Bilagor			

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 150 €/månad 15 €/aktie/månad €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/månad	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Bilaga

E1 och vatten enligt förbrukning.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Bilaga

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

Nej

Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån
€ användningsändamål lånet ska betalas
Ja Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

Bilaga

6 580,66 € (5.3.2026)

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

Nej

Ja

Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

Försäkringsbolag

Fullvärdesförsäkring

Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag

Annan, specificera

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
8	10	664,8	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
		8			
Av dessa som aktier		I bolagets besittning			

Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen			
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input checked="" type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning	
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen	<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Mangel	
<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	
Varmförråd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt
771-412-2-165 & 771-412-2-182	11 515 m ² + vattenområde 12 900 m ²		<input type="checkbox"/> Arrendetomt

Årshyra €	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt		

Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aktieägaren		

Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus
6	2006	Aktiebolaget Svenpab	Kedjehus
Huvudsakligt byggmaterial		Täckmaterial	
Trä	Typ av tak	Shingle	
	Sadeltak		

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem
E1	Mekanisk frånluft

Antennsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input type="checkbox"/> Kabel-TV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn
Kommunikationssystem	<input type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input checked="" type="checkbox"/> Fiber
	<input type="checkbox"/> Övrigt		<input type="checkbox"/> Optisk kabel

Antal hissar	Våningsyta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal trappuppgångar

Värmeförbrukning kWh/m ³ /år	Elförbrukning kWh/m ³ /år	Vattenförbrukning l/inv./dygn
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen		<input type="checkbox"/> Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		<input type="checkbox"/> Bilaga
<input type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum	xx . xx . 20xx	
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		<input type="checkbox"/> Bilaga
<input type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum	xx . xx . 20xx	
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran)
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen		<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman		<input type="checkbox"/> Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent Disponentföretag Icke-yrkesmässig Ingen

Fastighetsskötselns organisation Fastighetserviceföretag Fastighetsskötare Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet Ja Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet Ja Nej

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Datum för upprättande av certifikatet Bilaga (på begäran)

Sista giltighetsdatum för certifikatet

I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget. Bilaga (på begäran)

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser. Bilaga (på begäran)

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning. Bilaga (på begäran)

Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan. Bilaga (på begäran)

Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan. Bilaga (på begäran)

Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser. Bilaga (på begäran)

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d. Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Pontus Eriksson
Lyyski Fastigheter
tel. 0457-344 8333

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)



Disponent, Din Fastighet Ab
Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001

6. BILAGOR

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bokslut | <input checked="" type="checkbox"/> Bolagsordning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse | <input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Budget | <input type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Revisionsberättelse | <input type="checkbox"/> Energicertifikat | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Ordningsbestämmelser | <input type="checkbox"/> |