

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Datum

Bolagets namn och fastighetens adress			04.08.2025
Bostads Ab Möckelö Strand 6 i Jomala , Småholmavägen 3, 22120 Mariehamn			
Företags- och organisationsnummer		Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
2999468-6			19.9.2019
Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress			
Styrelseordförande Jan-Erik Eklund, Ålandsv.48, 22100 Mariehamn			

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen m ²
656-718, 63 st	2r+k	bostad	62,9 m ²
KRDH3EUWBWCUG558			
Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
B2	2 r+k	bostad	
Trappa	Övriga utrymmen		
Hus B	Kallförråd samt P-tak med motorvärmare		
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum		
I			
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av			
☐ Bolaget	☐ Aktieägaren	☐ Övrigt	
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning			
☐ Kommunen	☐ Håtas	☐ Änkans/änklingens besittningsrätt	☐ Övrigt
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			
Beslutsdatum			
Besittningstagandets varaktighet			
Bolaget har hyrt lägenheten	☐ Ja	☒ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren			☐ Bilagor
Arbete		Anmälningdatum	Före 1.7.2010
			☐
			☐
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande			
			☐ Bilagor
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen			☐ Bilagor
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom			☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet				
Bolagsvederlag				
125,80 €/mån	(2,00 €/m ² och månad)	€/vederlagsgrund		
Kapital och låneandelar				☐ Bilagor
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas
				☐ Ja ☐ Nej
				☐ Ja ☐ Nej
Övriga vederlag och grunder för dessa				☐ Bilaga
Vattenavgift enligt förbrukning och Jomala kommuns taxa.				
Stämman gav styrelsen fullmakt att vid större oförutsedda kostnader få debitera max två extra månadsvederlag.				
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa				☐ Bilaga
	☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen			
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag				☐ Bilaga
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt				☐ Bilaga
Lokalen är mervärdesskattepliktig				☐ Ja ☒ Nej
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp				☐ Bilaga
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp				☐ Bilaga
3.2. Bolag				
Belopp för bolagets kapital- och skötsellån				☐ Bilaga
€		användningsändamål		lånet ska betalas
				☐ Ja ☐ Nej
				☐ Ja ☐ Nej
				☐ Ja ☐ Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)				☐ Bilaga
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt				
uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån				☐ Bilaga
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt				
Bolagsstämman				
Bolaget är mervärdesskatteskyldigt			☐ Ja ☒ Nej	☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp				
Försäkringar		Försäkringsbolag		
☒ Fullvärdesförsäkring		Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag		
☐ Annan, specificera				

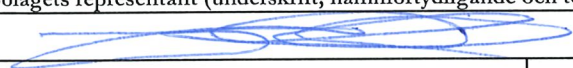
4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen-	Bostadslägenhets-	Bostadslägen-	Lägenheter i bolagets besittning	
heternas antal	aktiernas antal	heternas area	bostäder st.	m ²
16	1139 st	1139 m ²	affärslokaler st.	m ²
Antal affärslokaler	Antal aktier för affärslokaler	Area för affärslokaler	övriga st.	m ²
och övriga lokaler	och övriga lokaler	och övriga lokaler	totalt st.	m ²
Antal bilplatser	Förverkligade	Garage-/	Bilplatser under tak	Övriga platser
enligt planen	bilplatser	hallplatser	med uttag för bilvärmare	övriga
16	16		16	
Av dessa som aktier	I bolagets besittning			
Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen			
☐ Vinds-/källarförråd	☐ Bastu	☐ Klubberum	☐ Förråd för fritidsutrustning	
☒ Kalla förv.utrymmen	☐ Tvättstuga	☐ Hobbyrum	☐	
☐ Övrigt förv.utrymme:	☐ Torkrum	☐ Skyddsrum	☐	
	☐ Mangel	☐ Simbassäng	☐	
Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt m ²		Egen tomt
				☒ Arrende tomt
Årshyra €	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	☐ Index	☐ Övrigt		
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra		
☐ Bolaget	☐	☐		
☐ Aktieägaren				
Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial		Typ av tak
4	Våningshus	Betong		Ås
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår			
Falsad plåt	2019			

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		
Bergvärme		Mekanisk		
Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☒ Kabel-TV IPTV	☐ Satellitantenn	
Kommunikationssystem	☒ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber	☐ Optisk kabel
	☐ Övrigt:			
Antal hissar	Våningsyta	Volym m ³	Antal trappuppgångar	Antal våningar
Värmeförbrukn. MWh/	Elförbrukning kWh/	Vattenförbrukning m ³ /		
	47 138	1295	År 2024	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				☐ Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande				Bilaga
Presenterades vid bolagsstämma, datum		08.05.2025		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov				Bilaga
Presenterades vid bolagsstämma, datum		08.05.2025	OVK inkl rengöring 2026	
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan				☐ Bilaga(på begäran)
☐ Ja	☐ Nej			
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser				☐ Bilaga(på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten				☐ Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen				☐ Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman				☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☒ Ingen	
Fastighetsskötselns organisation	☐ Fastighetsskötare	☐ Fastighetsservice-företag	☐ Icke yrkesmässig	
	☒ Övrigt			
Elektroniskt bostadsdatasystem				
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet		☒ Ja	☐ Nej	
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet				
		☒ Ja	☐ Nej	

Bolaget har ett giltigt energicertificat, som är	☐ en del av disponentintyget		☐ Bilaga
	☐ ett separat energicertifikat		
	☐ uppgjort av energibesiktaren		
	☐ uppgjort av huvudplaneraren		
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			☐ Bilaga
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			☐ Bilaga
Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)			
James Henderson, Lyyski Fastigheter tel: +358 407 044 822			
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)			
			
Styrelseordförande Jan-Erik Eklund	0457-313 5844		

6. BILAGOR

☒ Bokslut	2024	Styrelsens redogörelse för utförda	
		underhålls- och ändringsarbeten	
Verksamhetsberättelse		Styrelsens redogörelse för	
		underhållsbehov	
Budget		☐ Energicertifikat	
☐ Revisionsberättelse		☒ Bolagsordning (på begäran)	
		☒ Bolagsstämmoprotokoll	08.05.2025

