

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

08.08.2025

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Diktaren, Diktargränd 5, 22100 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

0591350-3

Datum för införande i handelsregistret

14.3.1985

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

24.11.2014

Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress

Aktiva Redovisning Åland Ab, Tvärgränd 2, 22100 Mariehamn, Josefine Häggblom

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Aktielägenhetens nummer (l.ex. 5 A 1)	Trappa (l.ex. A)	Våning (l.ex. 1)	Antal rum enligt bolagsordningen (l.ex. 2 r + k)	Antal rum enligt aktieägaren
3/1	C			3 r + k	
Användningsändamål enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig	
Bostad	Bostad	75 m ²		m ²	
Övriga utrymmen					
Bastu					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens intäcksavtal innehas rätten till intäcksavtal av		
			☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning					
☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt					
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete		Anmälningsdatum		Före 1.7.2010	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐ Bilagor	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
☐ Bilagor					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
Aktieägare ansvarar själv för byte av varmvattenberedare					
☐ Bilagor					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
☐ Bilagor					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag					
210	€/mån.	€/vederlagsgrund			
Kapitalvederlag och låneandelar					
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
☐ Bilagor					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
20 euro/person/månad i vattenavgift					
☐ Bilagor					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen					
☐ Bilagor					
Andel av s.k. skötselåll som täcks av bolagets bolagsvederlag					
☐ Bilagor					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt					
☐ Bilagor					

Kiinteistöalan Kustannus Oy
Blankett nr 425

64183931004255

Ifyllnadsanvisningar finns på
blankettens baksidaEftertryck förbjöds
11/2014

Lokalen är mervärdesskattskyldig	
☐ Nej	☐ Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	☐ Bilaga ___
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	☐ Bilaga ___

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån Per 31.7.2025					
8 152,32	€	användningsändamål	Renovering	lånet ska betalas	☒ Ja ☐ Nej
33 116,06	€	användningsändamål	Renovering: Fönster/dörrbyte	lånet ska betalas	☒ Ja ☐ Nej
	€	användningsändamål		lånet ska betalas	☐ Ja ☐ Nej
	€	användningsändamål		lånet ska betalas	☐ Ja ☐ Nej ☐ Bilaga ___
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)					
☐ Bilaga ___					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					
☐ Bilaga ___					
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt			Bolaget är mervärdesskattskyldigt		
Bolagsstämma			☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis		
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag	
100 000 €		☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag	

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
7		7		525 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen		Förverkligade bilplatser		Garage-/hallplatser		Bilplatser under tak	
5		5				Övriga platser med uttag för bilvärmare	
						övriga	
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☐ Vinds-/källarförråd				☐ Bastu			
☒ Kalla förvaringsutrymmen				☐ Tvättstuga			
☐ Övrigt förvaringsutrymme:				☐ Torkrum			
				☒ Förråd för friluftsutrustning			
				☐ Mangel			
				☐ Skyddsrum			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt	
478-007-0003-0034-Y		680 m ²		m ²		☐ Arrendetomt	
Årshyra		Gränskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
€ ☐ Index ☐ Övrigt							
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren		☐		☐			
Antal byggnader		Byggnadernas ibruktagningsår		Byggare/byggföretag		Typ av hus	
2		1985				Huvudsakligt byggmaterial	
						Trä	
Täckmaterial		Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem	
Plåt		El		Maskinellt		☐ Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn	
Kommunikationssystem							
☒ Telefonnät ☐ Allmän kabling ☐ Fiber ☐ Optisk kabel ☐ Övrigt:							
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar	
		340 m ²		1700 m ³		2	
Antal trappuppgångar						7	
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
kWh/m ² /år				kWh/m ² /år		l/inv./dygn	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
☐ Bilaga ___							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Se bilaga 4.

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum _____

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum _____☐ Bilaga _____

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☐ Nej☐ Bilaga (på begäran) _____

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga (på begäran) _____

Slutförda reparations- och åndringsarbeten

☐ Bilaga _____

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga _____

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen Styrelse

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare ☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Övrigt☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

Aktieboken är överförd till lantmäteriverkets databas

☐ Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.☐ Bilaga _____

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga _____

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga _____

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentinlyget (namn och telefonnummer)

Irene Helsing, Lyyski Fastigheter

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Aktiva Redovisning
Josefine Häggblom, 018-525 182*Josefine Häggblom*

6. BILAGOR

☒	Bokslut	2024 Bilaga 1	☒	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten	Bilaga 4
☒	Verksamhetsberättelse	2024 Bilaga 2	☒	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	Bilaga 4
☒	Budget	2025 Bilaga 3	☒	Energicertifikat	Bilaga 7
☐	Revisionsberättelse		☐	Bolagsordning (på begäran)	
☐	Verksamhetsgranskningsberättelse		☐		

