

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn
Bab Seglaren

Fastighetens adress
Lövstrandsvägen 8, 22100 Mariehamn

Företags- och
organisationsnummer
0571759-6

Datum för införande
i handelsregistret
20.9.1984

Den gällande bolagsordningens
registreringsdatum
3.8.2023

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter
BioEnerMart Ab
Domarbölevägen 228, 22530 Sund
Martin Nilsson, GSM 040-7743545

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer
och antal
1409-1572, 164 st

Aktielägenhetens Trappa
nummer
C9

Våning

Area enligt
bolagsordningen
84 m²

Antal rum enligt
bolagsordningen
3R+K

Antal rum enligt
aktieägaren

Användningsändamål
enligt bolagsordningen

Bostad

Användningsändamål
enligt bygglovet

Bostad

Kontrollmått areal enligt
standarden SFS 5139, om
tillgänglig

Övriga utrymmen

Garage samt gemensam bastu och tvättstuga

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

1.1.2017

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐ Bolaget

☐ Aktieägaren

☐ Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen

☐ Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning ☐

Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

☐ Ja

☐ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bolagsordningen 4 §: Genom beslut av bolagsstämman kan ansvar för underhåll av bolagets byggnader och övriga lokaliteter fördelas mellan aktieägare och bolaget avvikande från vad i lagen om bostadsaktiebolag är stadgat.

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

164 €/mån 1,00 €/aktie/mån

Kapitalvederlag €/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg. Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

Övriga vederlag och grund för dessa

Vattenavgift enligt förbrukning

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

☐ Bilagor

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilagor

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Vattenräkning 1.1-30.6.2025

(faktureras under augusti månad)

☐ Bilagor

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

☐ Bilagor

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

☐ Bilagor

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilagor

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt
Bolagsstämman

Bolaget är mervärdespliktig
☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp
200 000 €

Försäkringar Försäkringsbolag
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal 24	Bostadslägenhetsaktiernas antal 4033	Bostadslägenheternas areal 2111	Lägenheter i bolagets besittning Bostäder st. m ² Affärslokaler st. m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler —	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler —	Areal för affärslokaler och övriga lokaler —	Övriga st. m ² totalt st. m ²
Antal bilplatser enligt plan 24	Förverkligade bilplatser 24	Garage-/bilplatser 24	Övriga platser - Med utag för bilvärme - Övriga
Av dessa som aktier	I bolagets besittning		

Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Bastu ☒ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd
☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☐ Övrigt:

Fastighetssignum

478-17-21-5

Fastighetens area6452 m²**Outnyttjad byggrätt****Egen/Arrende tomt**

Egen tomt

Arshyra**Granskningsgrund för hyra Hyresvärd
index Övrigt****Hyrestiden går ut****Inlösningsrätt för tomt**

Inlösningsrätten har utnyttjats

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren☐**Antal byggnader**

8 st två våningshus

Byggnadernas ibruktagningsår

1986

Byggare/byggföretag Typ av hus

Radhus

Huvudsakligt byggmaterial Typ av tak

Betong

Sadel

Täckmaterial

Betongpannor

Uppv.- o. kylsystem

Direktverkande el samt luftvärmepump

Ventilationssystem**Antennsystem**

Utsug från våtrum, köksfläkt,

☐ Gemensam antenn ☒ Kabel-TV☐ Satellitantenn

vädringsfönster

Kommunikationssystem☒ Telefonnät☐ Allmän kabling☐ Fiber☐ Optisk kabel☒ Övrigt:VDSL**Hissar****Våningsyta**Volym
7320 m³**Antal**våningar
2**Antal**

trappuppgångar

Värmeförbrukning**Elförbrukning****Vattenförbrukning**

*8089kWh

*1193m³

(*bolagets allmänna elförbrukning och totala vattenförbrukning för samtliga boenden)

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐ Bilagor

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum 25.3.2015

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☒ Ja ☐ Nej

☐ Bilagor

Underhållsplan Bab Seglaren 2016-2020, presenterades på extra bolagsstämma 1.12.2015

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Åtgärds- och underhållningsplan 13.11.2014 samt Underhållsplan Bab Seglaren 2016-2020 presenterades på extra bolagsstämma 1.12.2015

☐ Bilagor

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilagor

Reparationer som föreslås av styrelsen

Reparation av hängbreder samt 4 garagetak

☐ Bilagor

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilagor

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare ☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Icke-yrkesmässig
Övrigt

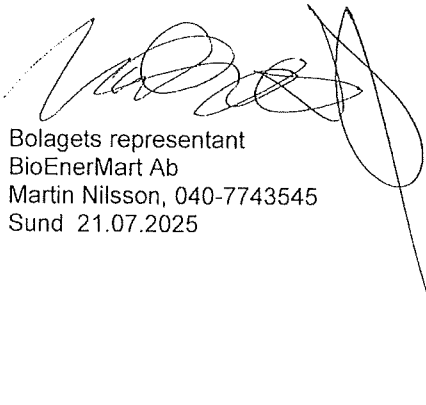
Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck



Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader ☒

☐ Bilagor

Beställare av disponentintyget
Lyyski Fastigheter
Thomas Nordström
Köpmansgatan 11 22100 Mhamn


Bolagets representant
BioEnerMart Ab
Martin Nilsson, 040-7743545
Sund 21.07.2025

6. BILAGOR

- ☒ Bokslut
- ☒ Verksamhetsberättels
- ☒ Revisionsberättelse
- ☒ Budget
- ☒ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☒ Energicertifikat
- ☒ Bolagsordning