

DISPONENTINTYG

15.2.2019

Ersätter REP 425.17 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum 10.6.2025

Bolagets namn och fastighetens adress

Bab Vikingadalen i Jomala

Företags- och organisationsnummer

3537051-1

Datum för införande

20.5.2025

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

20.5.2025

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Henri Kenttä / Nora-hus AB

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 279-370	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 92st 4R+k	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostadslägenhet	Area enligt bolagsordningen m ² 91,7m²
Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A) 1 E	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bygglovet Bostadslägenhet	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ² 91,7m²
Trappa (t.ex. A)	Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna bilplats under tak och förråd		

Våning (t.ex. 1.)
1

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum
Nora-hus AB 20.5.2025

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum xx.xx.20xx

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010
1. Arbete	1. Datum	☐ 1.
2. Arbete	2. Datum	☐ 2.
3. Arbete	3. Datum	☐ 3.
4. Arbete	4. Datum	☐ 4.
5. Arbete	5. Datum	☐ 5.
....		☐ 6.
		☐ Bilagor
		☐ Bilagor

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

-

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

-

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

-

☐ Bilagor

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 184 €/månad 2€/aktie €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/månad	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
-	-	-	-	☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐

☐ Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Vattenavgift/vattenförskott 20€/pers

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

-

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

-

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

-

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Nej

☐ Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål

- -

lånet ska betalas

Ja Nej

☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

-

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

-

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej☐ Ja☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

Försäkringsbolag

☒ Fullvärdesförsäkring

Ålands Ömsesidigaförsäkringsbolaget

☐ Annan, specificera

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
10	774	774m ²	bostäder	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st.	m ²
5st (garage)	35	140m ²	övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
23	23	5	10	-	8

Av dessa som aktier
5

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen		
☐ Vinds-/källarförråd	☐ Bastu	☐ Simbassäng	☐ Förråd för friluftsutrustning
☐ Kalla förvaringsutrymmen	☐ Tvättstuga	☐ Torkrum	☐ Mangel
☐ Övrigt förvaringsutrymme	☐ Klubbbrum	☐ Hobbyrum	☐ Skyddsrum
	☒ Teknikrum	☐	☐

Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad byggrätt m ²	☒ Egen tomt
del av 170-422-1-15	5711m ²	644m ²	☐ Arrendetomt

Årshyra €	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	☐ Index	☐ Övrigt		

Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
☐ Bolaget	☐	☐
☐ Aktieägaren		

Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus
1	2025	Nora-hus AB	Radhus
Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial	
Trä	Tegeltak	Trä	

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem
Bergvärme	Maskinellt från- och tillluft

Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☐ Kabel-TV	☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem	☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber
	☐ Övrigt		☐ Optisk kabel

Antal hissar	Våningsyta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal trappuppgångar
	1087m ²	3282m ³	1	-
Värmeförbrukning kWh/m ³ /år		Elförbrukning kWh/m ³ /år		Vattenförbrukning l/inv./dygn
?		?		1501/pers/dygn
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				☐ Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande				☐ Bilaga
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum våren /2026				
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov				☐ Bilaga
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum xx.xx.20xx				
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan				☐ Bilaga (på begäran)
☐ Ja ☐ Nej				
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser				☐ Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten				☐ Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen				☐ Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman				☐ Bilaga
Ny byggnad, ej reparationsbehov				

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	☐ Disponentföretag	☒ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen
Fastighetsskötselns organisation	☐ Fastighetsserviceföretag	☐ Fastighetsskötare	☒ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck			
☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet	30.10.2024 gjort för bygglov	☐ Bilaga (på begäran)	
Sista giltighetsdatum för certifikatet			
☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		☐ Bilaga (på begäran)	
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter		☐ Bilaga	
-			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.		☐ Bilaga	
-			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
-			

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Henri Kenttä, 0405439802

6. BILAGOR

☐ Bokslut	☒ Bolagsordning	☐
☐ Verksamhetsberättelse	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	☐
☐ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	☐
☐ Revisionsberättelse	☐ Energicertifikat	☐
☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Ordningsbestämmelser	☐

