

Sammanfattning av

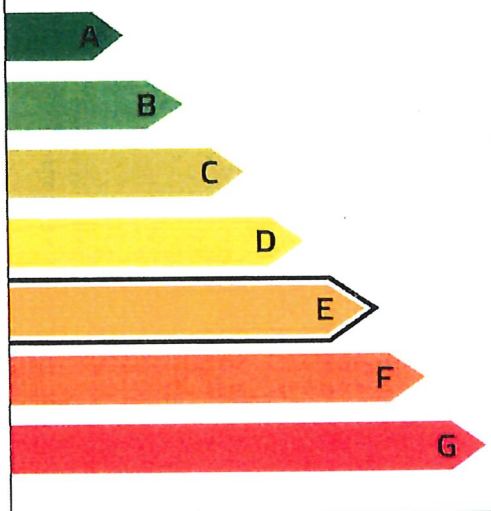
ENERGIDEKLARATION

Lövstrandsvägen 8C, 221 00 Mariehamn
Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 65

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

77 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jan Kavander, Energiprestanda Ab,
2016012027

Energideklarationen är giltig till:

2026-12-27

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostads AB Seglaren	Organisationsnummer 0571759-6	Utländsk adress ☐
Adress c/o Lyyskis, Köpmansgatan 12	Postnummer 22100	Postort Mariehamn
Land 	Telefonnummer 018-23507	Mobiltelefonnummer
E-postadress tomas@lyyski.ax		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Kommun Mariehamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) 47801700210005	Egen beteckning C		
Byggnadsbeteckning 100364230T	Byggnadens löpnummer		
Adress Lövstrandsvägen 8C	Postnummer 22100	Postort Mariehamn	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 520 - Ågarlägenhetsenhet, bostad		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1985			
Atemp mätt värde (exkl. Avamgarage) 328 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avamgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avamgarage) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s.m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AA/MM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1501 - 1512							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
				För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
						Mätt värde	Fördelat värde
				Fastlghetsel ² (15)	2587 kWh	☐	☒
				Hushållsel ³ (16)	12036 kWh	☐	☒
				Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐
				El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
				Tillägg komfortkyl ⁵ (19)	0 kWh		
				Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3)	22080 kWh		
				Byggnadens elanvändning ⁶ (Σ4)	22080 kWh		
Finns solvärme? Ange solångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år							
Finns solcellsystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år							
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar) ⁷					
Mariehamn		25107 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)			
77 kWh/m² ,år		77 kWh/m² ,år		50 kWh/m² ,år			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden	☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Har ventilationen kontrollerats eller rengjorts vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis ¹⁰

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 65)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 4000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,8 €/kWh	
Beskrivning av åtgärden En luft/luft värmepump finns redan monterad. Tre stycken kan monteras till. Montering av sparmunstycken sparar cirka 50 m3 vatten per år. Budgetkostnad för föreslagna åtgärder är 7 000 €. Besparingen är cirka 800 €/år.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31 ☒ Ja ☐ Nej Kommentar

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Kavander	
Datum för godkännande 2016-12-27	E-postadress jan.kavander@epab.ax	
Certifikatnummer 6353	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Energiprestanda Ab		