

# DISPONENTINTYG

## 1. INTYGSOBJEKT

Datum

Bolagets namn och fastighetens adress			24.06.2026
Bostads Ab Möckelö Strand 6 i Jomala , Småholmavägen 3, 22120 Mariefhamn			
Företags- och organisationsnummer		Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
2999468-6			19.9.2019
Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress			
Styrelseordförande Jan-Erik Eklund, Ålandsv.48, 22100 Mariefhamn			

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen m <sup>2</sup>
656-718, 63 st	2r+k	bostad	62,9 m <sup>2</sup>
KRDH3EUWBWCU558			
Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enligt bolagsordningen	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>
B2	2 r+k	bostad	
Trappa	Övriga utrymmen		
Hus B	Kallförråd samt P-tak med motorvärmare		
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum		
I			
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av			
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/> Övrigt	
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning			
<input type="checkbox"/> Kommunen	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt	<input type="checkbox"/> Övrigt
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			
Beslutsdatum			
Besittningstagandets varaktighet			
Bolaget har hyrt lägenheten	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren			<input type="checkbox"/> Bilagor
Arbete		Anmälningsdatum	Före 1.7.2010
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande			<input type="checkbox"/> Bilagor
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen			<input type="checkbox"/> Bilagor
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom			<input type="checkbox"/> Bilagor

## 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

### 3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag				
125,80 €/mån	(2,00 €/m <sup>2</sup> och månad)	€/vederlagsgrund		
Kapital och låneandelar				<input type="checkbox"/> Bilagor
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för låg. €	lånet ska betalas
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Övriga vederlag och grunder för dessa				<input type="checkbox"/> Bilaga
Vattenavgift enligt förbrukning och Jomala kommuns taxa. Faktureras 2 ggr/år (per 30.06 och 31.12)				
Stämman gav styrelsen fullmakt att vid större oförutsedda kostnader få debitera max två extra månadsvederlag.				
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa				<input type="checkbox"/> Bilaga
	<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen			
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag				<input type="checkbox"/> Bilaga
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt				<input type="checkbox"/> Bilaga
Lokalen är mervärdesskattepliktig				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp				<input type="checkbox"/> Bilaga
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp				<input type="checkbox"/> Bilaga
3.2. Bolag				
Belopp för bolagets kapital- och skötsellån				<input type="checkbox"/> Bilaga
€		användningsändamål		lånet ska betalas
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)				<input type="checkbox"/> Bilaga
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån				<input type="checkbox"/> Bilaga
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt				
Bolagsstämman				
Bolaget är mervärdesskatteskyldigt			<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis
Inteckningar, totalt belopp				
Försäkringar		Försäkringsbolag		

<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring	Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag		
<input type="checkbox"/> Annan, specificera			


#### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen-	Bostadslägenhets-	Bostadslägen-	Lägenheter i bolagets besittning	
heternas antal	aktiernas antal	heternas area	bostäder	st. m <sup>2</sup>
16	1139 st	1139 m <sup>2</sup>	affärslokaler	st. m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler	Antal aktier för affärslokaler	Area för affärslokaler	övriga	st. m <sup>2</sup>
och övriga lokaler	och övriga lokaler	och övriga lokaler	totalt	st. m <sup>2</sup>
Antal bilplatser	Förverkligade	Garage-/	Bilplatser under tak	Övriga platser
enligt planen	bilplatser	hallplatser	med uttag för bilvärmare övriga	
16	16		16	
Av dessa som aktier	I bolagets besittning			
<b>Förvaringsutrymmen</b>	<b>Gemensamma utrymmen</b>			
<input type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Klubberum	<input type="checkbox"/> Förråd för fritidsutrustning	
<input checked="" type="checkbox"/> Kalla förv.utrymmen	<input type="checkbox"/> Tvättstuga	<input type="checkbox"/> Hobbyrum	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Övrigt förv.utrymme:	<input type="checkbox"/> Torkrum	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Simbassäng	<input type="checkbox"/>	
<b>Fastighetssignum</b>	<b>Fastighetens area m<sup>2</sup></b>	<b>Outnyttjad byggrätt m<sup>2</sup></b>	<b>Egen tomt</b>	
			<input checked="" type="checkbox"/> Arrende tomt	
<b>Årshyra €</b>	<b>Granskningsgrund för hyra</b>		<b>Hyresvärd</b>	<b>Hyrestiden går ut</b>
	<input type="checkbox"/> Index	<input type="checkbox"/> Övrigt		
<b>Inlösningsrätt för tomt</b>	<b>Inlösningsrätten har utnyttjats</b>	<b>Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra</b>		
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Aktieägaren				
<b>Antal byggnader</b>	<b>Typ av hus</b>	<b>Huvudsakligt byggmaterial</b>		<b>Typ av tak</b>
4	Våningshus	Betong		Ås
<b>Täckmaterial</b>	<b>Byggnadernas ibruktagningsår</b>			
Falsad plåt	2019			
<b>Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem</b>		<b>Ventilationssystem</b>		
Bergvärme		Mekanisk		
<b>Antennsystem</b>	<input type="checkbox"/> Gemensam antenn	<input checked="" type="checkbox"/> Kabel-TV IPTV	<input type="checkbox"/> Satellitantenn	
<b>Kommunikationssystem</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät	<input type="checkbox"/> Allmän kabling	<input checked="" type="checkbox"/> Fiber	<input type="checkbox"/> Optisk kabel
	<input type="checkbox"/> Övrigt:			
<b>Antal hissar</b>	<b>Våningsyta</b>	<b>Volym m<sup>3</sup></b>	<b>Antal trappuppgångar</b>	<b>Antal våningar</b>

Värmeförbrukn. MWh/	Elförbrukning kWh/	Vattenförbrukning m <sup>3</sup> /		
	47 138	1295	År 2024	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				
				<input type="checkbox"/> Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande				
				Bilaga
Presenterades vid bolagsstämma, datum		24.03.2026		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov				
				Bilaga
Presenterades vid bolagsstämma, datum		24.03.2026	OVK o Energicertifikat 2026	
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan				
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			<input type="checkbox"/> Bilaga(på begäran)
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser				
				<input type="checkbox"/> Bilaga(på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten				
				<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen				
				<input type="checkbox"/> Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman				
				<input type="checkbox"/> Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	Disponentföretag	<input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen	
Fastighetsskötselns organisation				
<input type="checkbox"/> Fastighetsskötare	<input type="checkbox"/> Fastighetsservice-företag	<input type="checkbox"/> Icke yrkesmässig		
<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
Elektroniskt bostadsdatasystem				
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet				
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är				
		<input type="checkbox"/> en del av disponentintyget		<input type="checkbox"/> Bilaga
		<input type="checkbox"/> ett separat energicertifikat		
		<input type="checkbox"/> uppgjort av energibesiktaren		
		<input type="checkbox"/> uppgjort av huvudplaneraren		
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter				
				<input type="checkbox"/> Bilaga
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.				
				<input type="checkbox"/> Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)			
Pontus Eriksson , Lyyski Fastigheter tel: +358 457 3448333			
Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)			
			
Styrelseordförande Jan-Erik Eklund, gm Camilla Vainio		0457-313 5844	

## 6. BILAGOR

<input checked="" type="checkbox"/> Bokslut	2025	Styrelsens redogörelse för utförda	
		underhålls- och ändringsarbeten	
Verksamhetsberättelse		Styrelsens redogörelse för	
		underhållsbehov	
Budget		<input type="checkbox"/> Energicertifikat	
<input type="checkbox"/> Revisionsberättelse		<input checked="" type="checkbox"/> Bolagsordning (på begäran)	
		<input checked="" type="checkbox"/> Bolagsstämmoprotokoll	24.03.2026

