

Sammanfattning av

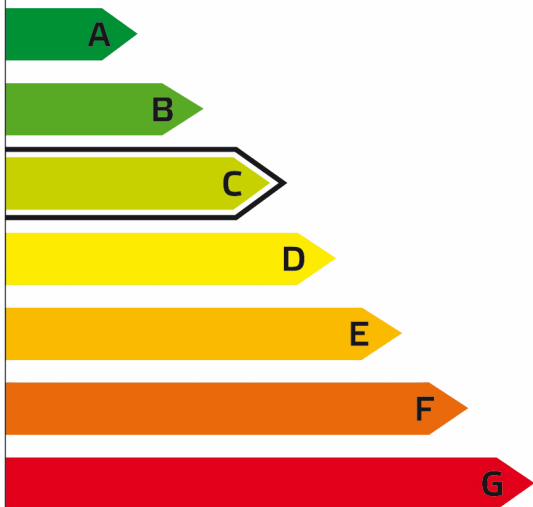
ENERGIDEKLARATION

Djurvikvägen 117, 221 30 GOTTBY
Jomala kommun

Nybyggnadsår: 1920

Energideklarations-ID: 4147

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
90 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
65 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Oscar Buss, Investigo, 2025-08-06

Energideklarationen är giltig till:
2035-08-06

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Jomala	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
17040600020049			
Byggnadsbeteckning			
101884257X			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurvikvägen 117	22130	GOTTBY	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1920
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
165 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 1500 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)	3500		
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)	3972		
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		1323	kWh
Energi-index Mätstation		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		14832 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
90 kWh/m², år	90 kWh/m², år	158 kWh/m², år	kWh/m², år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	I samband med konditionsgranskning 1.8.2025 se projektnummer 8257. OBSERVERA Energideklaration avser endast egnahemshuset.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

På fastigheten finns stallbyggnad, bagarstuga, en mindre stuga samt en jordkällare.
Stallet är det som har använts och övriga byggnader endast el för belysning och knappt använda.
I stallet finns en egen el-energimätare som kan användas för att bedöma förbrukning enbart till stallet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Huset har ingen kontinuerlig ventilation. Luftväxling måste ske via vädring med fönster.

Oklart hur mycket ved som eldats i huset.

Kombipannan tagen ur bruk, funktionsdugligheten ej kontrollerad. Huset värms istället med bergvärmepump.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushålls- och verksamhetsel i stall) per år:

År 2025: 10 339 kWh
År 2024: 15 313 kWh
År 2023: 13 526 kWh
År 2022: 15 866 kWh
År 2021: 21 681 kWh
År 2020: 17 259 kWh
År 2019: 20 422 kWh
År 2018: 25 012 kWh
År 2017: 22 188 kWh
År 2016: 19 335 kWh

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vi ser inte möjliga kostnadseffektiva åtgärder i nuläget som skulle lönas.

Kan dock bli aktuellt att byta ut / större service av värmepump inom ca. 5...10 år uppskattningsvis.

Klimatskalet är tillägsvärmeisolerat i den utsträckning det är möjligt.
Effektiv värmekälla installerad.

Moderna fönster som har länge kvar på sin livslängd.

Något som kunde förbättras är ventilationen av huset, särskilt om man blir flera personer kan det bli aktuellt. En effektivare ventilation förbättrar inomhusmiljön dock på bekostnad av förhöjd energiförbrukning utöver investeringskostnader. (Jämfört med för lite luftväxling).

Expert

Förnamn	Efternamn	
Oscar	Buss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-08-06	oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
10045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Investigo		