

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

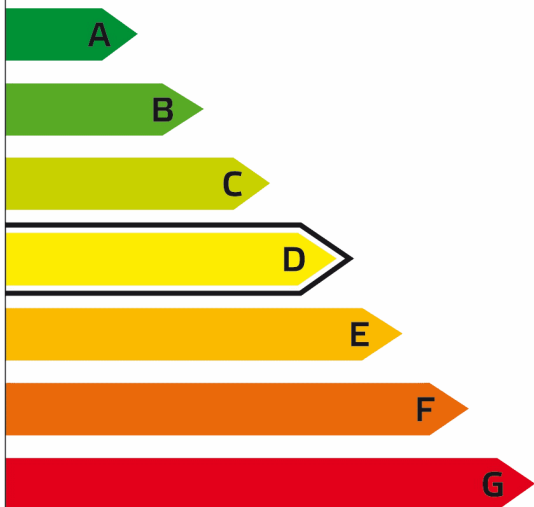
Jakosvägen 4, 221 00 MARIEHAMN

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 2005

Energideklarations-ID: 4167

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
104 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
106 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Oscar Buss, Investigo, 2025-08-22

Energideklarationen är giltig till:
2035-08-22

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Mariehamn	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
47802700250002			
Byggnadsbeteckning			
103092720L			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jakosvägen 4	22100	MARIEHAMN	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	2005
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
198 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 11462 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17) 3540 kWh	
Ved (4)		Energiprestanda (1-17) 20852 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18) 1500 kWh	
El (vattenburen) (7)		Verksamhetsel ⁴ (19)	
El (direktverkande) (8) 1000 kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) 890 kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energi-index Mätstation		20921 kWh/år	
Norrtälje		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
20629 kWh/år		20629 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
104 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	127 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 €/kWh	
Beskrivning av åtgärden Det är knappast lönsamt att i nuläget börja installera vattenburen värme även på övre våningen även om det vore ett kostnadseffektivare sätt att värma byggnaden som helhet istället för delvis med direkt el. Övre våningen får även värme till godo från nedanvåningen via trappuppgång samt en del från ventilationen som har värmeåtervinningsteknik. Vi noterade att varmvattencirkulationspumpen, som enligt ägaren just nu ej fungerar, är inställd på läge 3/3 vilket gör att den går på 90 W kontinuerlig drift vad vi kunde observera. Man kunde testa ställa ner detta till lägre hastighet för att spara på el (fastighetsenergi) lyckas man med en sådan åtgärd som endast innebär ett knapptryck spara 400 kWh/år och ett normaltariffpris 0,18€/kWh skulle det innebära en inbesparing på cirka 70€/år. Man bör dock samtidigt beakta legionella risken att vattnet ej blir för svalt i cirkulationsledning. Beräkningen gjordes baserat på att man ställer ner till lägsta hastigheten. Vi vill dock även nämna att VVC (varmvattencirkulationspump tappvarmvatten) läcker och behöver genomgå service. Om pumpen är så illa därän att det kan vara skäl att istället byta till en pump med autoadaptiv funktion som reglerar pumpdriften enligt användarens behov och på så sätt istället sparar energi.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

I samband med konditionsgranskning 20.8.2025 .
Projektnummer Investigo 8426.

Byggnaden har normal energiprestanda då man ser på byggnadsåret.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fjärrvärmeförbrukning per år:

År 2024: 16 575 kwh

År 2023: 13 368 kwh

År 2022: 12 858 kwh

År 2021: 11 436 kwh

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:

År 2024: 6 371 kwh

År 2023: 6 928 kwh

År 2022: 7 365 kwh

År 2021: 8 871 kwh

Kallvatten förbrukning per år:

År 2025: 66 m³ (januari-augusti)

År 2024: 96 m³

År 2023: 99 m³

År 2022: 97 m³

År 2021: 97 m³

År 2020: 80 m³

År 2019: 63 m³

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Brister som kan inverka på energiprestanda:

Luft/luftvärmepumpens ledningar på utsidan har skadad rörisolering vilket kan försämma effekten. Bör åtgärdas.

VVC pumpen läcker vatten i teknikrum. Varmvatten läcker ut och således måste nytt vatten värmas, energiförlusten är nog försumbar men vi vill ändå nämna om det och rekommendera att det åtgärdas utan dröjsmål.

Se även utlåtande från konditionsgranskning för övriga åtgärdsrekommendationer.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Oscar	Buss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-08-22	oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
10045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Investigo		