

E

DISPONENTINTYG

15.2.2019

Ersätter REP 425.17 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum 12.12.2024

Bolagets namn och fastighetens adress

Bab Solgränden i Jomala

Företags- och organisationsnummer

3491372-1

Datum för införande

20.11.2024

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

20.11.2024

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Henri Kenttä / Nora-hus AB

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 329-408 80st	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 3R+K	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostadslägenhet	Area enligt bolagsordningen m ² 80m2
Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 7	Antal rum enligt aktieägaren 3R+K	Användningsändamål enligt bygglovet Bostadslägenhet	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ² 80m2

Trappa (t.ex. A) Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna
Bilplats

Våning (t.ex. 1.) Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum
1 Norma-Hus AB

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum xx.xx.20xx

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete	Anmälningsdatum	Före 1.7.2010
1. Arbete	1. Datum	☐ 1.
2. Arbete	2. Datum	☐ 2.
3. Arbete	3. Datum	☐ 3.
4. Arbete	4. Datum	☐ 4.
5. Arbete	5. Datum	☐ 5.
....		☐ 6.
		☐ Bilagor
		☐ Bilagor

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

-

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

-

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

-

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag **160** €/månad 2€/m2 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/månad	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
-	-	-	-	☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐

☐ Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Vattenavgift/vattenförskott 20€/pers

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

-

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

-

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

-

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Nej

☐ Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål

-

lånet ska betalas

Ja Nej

☐☐☐☐☐☐☐ Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

-

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

-

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej☐ Ja☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidigaförsäkringsbolaget

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen- heternas antal	Bostadslägenhets- aktiernas antal	Bostadslägen- heternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
			bostäder	st.	m ²
8	648	648			
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärs- lokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st.	m ²
			övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²
-	-	-			

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	Garage-/ hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
18	18	-	8	-	-

Av dessa som aktier
-

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

- ☐ Vinds-/källarförråd
- ☐ Kalla förvaringsutrymmen
- ☐ Övrigt förvaringsutrymme

Gemensamma utrymmen

- ☐ Bastu
- ☐ Tvättstuga
- ☐ Klubbrum
- ☐
- ☐ Simbassäng
- ☐ Torkrum
- ☐ Hobbyrum
- ☐

- ☐ Förråd för friluft-
utrustning
- ☐ Mangel
- ☐ Skyddsrum
- ☐

Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad bygggrätt m ²	☒ Egen tomt
del av 170-431-8-84	3816m ²	190m ²	☐ Arrendetomt

Årshyra €	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	☐ Index	☐ Övrigt		

Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
☐ Bolaget	☐	☐
☐ Aktieägaren		

Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus
1	2024	Nora-hus AB	Radhus
Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial	
Trä	Tegeltak	Trä	

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem
Bergvärme	Maskinellt från- och tillluft

Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☐ Kabel-TV	☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem	☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber
	☐ Övrigt		☐ Optisk kabel

Antal hissar	Våningsyta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal trappuppgångar
	779m ²	3196m ³	1	-
Värmeförbrukning kWh/m ³ /år		Elförbrukning kWh/m ³ /år		Vattenförbrukning l/inv./dygn
?		?		1501/pers/dygn
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen				☐ Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande				☐ Bilaga
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum våren /2026				
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov				☐ Bilaga
☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum xx.xx.20xx				
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan				☐ Bilaga (på begäran)
☐ Ja ☐ Nej				
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser				☐ Bilaga (på begäran)
Slutförda reparations- och ändringsarbeten				☐ Bilaga
Reparationer som föreslås av styrelsen				☐ Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman				☐ Bilaga
Ny byggnad, ej reparationsbehov				

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	☐ Disponentföretag	☒ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen
Fastighetsskötselns organisation	☐ Fastighetsserviceföretag	☐ Fastighetsskötare	☒ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck			
☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet	1.9.2023 gjort för bygglov	☐ Bilaga (på begäran)	
Sista giltighetsdatum för certifikatet			
☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		☐ Bilaga (på begäran)	
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter		☐ Bilaga	
-			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.		☐ Bilaga	
-			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
-			

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski fastigheter

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Henri Kenttä, 0405439802

6. BILAGOR

☐ Bokslut	☒ Bolagsordning	☐
☐ Verksamhetsberättelse	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	☐
☐ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	☐
☐ Revisionsberättelse	☐ Energicertifikat	☐
☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Ordningsbestämmelser	☐

Bolagsordning

1 § Bolagets firma är Bostadsaktiebolaget Solgränden i Jomala.

2 § Bolagets hemort är Jomala.

3 § Bolagets bransch

Läge för de byggnader och fastigheter som bolaget besitter samt besittningsgrund:

Fastighetsbeteckning: 17043100080084

Namn: Solkatten

Besittningsgrund för fastigheten: Ägarfastighet

Tilläggsuppgifter: Del av 170-431-8-84 Tomt 2 KV 43131

4 § Lägenhetsbeskrivning

Aktierna medför rätt att besitta lägenheter och andra utrymmen i bolagets byggnader samt bilplatser enligt följande:

Radhus

Adress: Järvgränd 7, Jomala

Radhus, Järvgränd 7, Jomala lägenheter:

Nr	Typ av lägenhet	Yta	Aktier	Antal	Användningsändamål
7a	3R+K	88,00 m ²	1-88	88	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 255,00 m ³ (volym), Typ av yta: Lägenhetsarea					
Lägenhetens bilplatser: 1, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 1, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					
7b	3R+K	80,00 m ²	89-168	80	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 230,00 m ³ (volym), Typ av yta: Boarea					
Lägenhetens bilplatser: 2, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 2, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					
7c	3R+K	80,00 m ²	169-248	80	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 235,00 m ³ (volym), Typ av yta: Boarea					
Lägenhetens bilplatser: 3, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 3, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					
7d	3R+K	80,00 m ²	249-328	80	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 235,00 m ³ (volym), Typ av yta: Boarea					
Lägenhetens bilplatser: 4, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 4, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					
7e	3R+K	80,00 m ²	329-408	80	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 235,00 m ³ (volym), Typ av yta: Boarea					
Lägenhetens bilplatser: 5, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 5, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					
7f	3R+K	80,00 m ²	409-488	80	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 235,00 m ³ (volym), Typ av yta: Boarea					
Lägenhetens bilplatser: 6, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 5, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					
7g	3R+K	80,00 m ²	489-568	80	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 235,00 m ³ (volym), Typ av yta: Boarea					
Lägenhetens bilplatser: 7, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 7, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					
7h	3R+K	80,00 m ²	569-648	80	bostadslägenhet
Våning 1, Antal våningar 1, Volym: 235,00 m ³ (volym), Typ av yta: Boarea					
Lägenhetens bilplatser: 8, skärmtak, 15,00 m ² (yta)					
Lägenhetens andra utrymmen: 8, 3,20 m ² (yta), 8,00 m ³ (volym), förråd					

5 § Bolagets firma tecknas av styrelsens ordförande och disponenten vardera ensam samt två styrelsemedlemmar gemensamt.

användningen av aktielägenheten, och

10. Styrelsens skriftliga redogörelse för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta har skett

Om aktieägarna vill ta ärende till behandling på bolagsstämman skall hen skriftligen meddela styrelsen om detta i så god tid, att ärendet kan upptas i kallelsen till bolagsstämman.

16§ Extra Bolagsstämma

Extra bolagsstämma hålles då bolagsstämma så besluter, bolagets styrelse finner sådan nödvändig eller revisor, verksamhetsgranskare eller aktieägare representerande sammanlagt minst en tiondel av alla aktierna hos styrelsen skriftligen anhåller därom för behandling av visst ärende.

Kallelse till extra bolagsstämma bör delges tidigast fyra (4) veckor och senast två (2) veckor före extra bolagsstämma, om inte annat följer av gällande lagstiftning.

17§ Räkenskapsperiod

Bolagets räkenskapsperiod är kalenderår.