

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Datum

25.08.2025

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Domherren i Mariehamn, Ålandsvägen 20, 22100 Mariehamn

Företags- och

Datum för införande

Den gällande bolagsordningens

organisationsnummer

i handelsregistret

registreringsdatum

0812415-5

07-12-1989

05-01-2009

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress

Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolags- ordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen m ²
1247-1326, 80 st. OHZ7PHYNVQBPME40	Uppges ej	Bostad	80 m ²
1332, 1 st. OHAGFMQTPKPWEM02		Garage	

Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål en bolagsordningen	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
B 18		Bostad	
B 6		Garage	
Trappa	Övriga utrymmen		
B	Förråd		
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken		

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

☐ Bilagor

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐

☐

☐

☐

☐
☐
☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

400,00 €/mån. (5,00 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

25,00 €/mån. garageavgift

Kapital och låneandelar

☐ Bilagor

€/mån.

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg. €

lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Tvättstuga och bastu enligt prislista.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

Stämman gav styrelsen fullmakt att vid behov få debitera aktieägarna två extra månadsvederlag.

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordning

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

ca 10.137 € den 25.08.2025, kan ej betalas bort

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), ☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€

användningsändamål

lånet ska betalas

skötsellån 168.004,76

25.08.2025

Stambyte A, B-trappa och källare

☒ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum) ☐ Bilaga
Checkräkning med limit 45.000 euro, utnyttjat den 20.05.2025

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån ☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt ☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

450.000 € + legointeckning för legorätt som skall dödas

Försäkringar

Försäkringsbolag

☒ Fullvärdesförsäkring

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

☐ Annan, specificera

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen- heternas antal	Bostadslägenhets- aktiernas antal	Bostadslägen- heternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
18	1.176 st.	1.176 m ²	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärsloka och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m ²
2	150 st.	150 m ²	totalt	st.	m ²
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/ hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga	
	15	8		15	

Av dessa som aktier 8
I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Vinds-/källarförråd

☒ Bastu

☐ Klubberum

☒ Förråd för fritidsutrustning

☐ Kalla förvaringsutrymme

☒ Tvättstuga

☐ Hobbyrum

☒ Cykelrum

☐ Övrigt förvaringsutrymm

☐ Torkrum

☐ Skyddsrum

☒ Mangel

☐ Simbassäng

Fastighetssignum

Fastighetens area m²

Outnyttjad byggrätt m²

☒ Egen tomt

478-4-1-21

2.520 m²

☐ Arrende tomt

Årshyra €

Granskningsgrund för hyra

Hyresvärd

Hyrestiden går ut

☐ Index

☐ Övrigt

Inlösningsrätt för tomt

Inlösningsrätten har utnyttjats Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

☐ Bolaget

☐

☐

☐ Aktieägaren

Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak
2 st. + sopstation	Våningshus	Betong	Valmtak
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktningsår		
Plåt	1968/1990		
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem		
Fjärrvärme		Mekanisk	
Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☒ Kabel-TV Ålcom	☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem	☒ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☐ Fiber
	☐ Övrigt:		☐ Optisk kabel
Antal hissar	Våningsyta	Volym m³	Antal trappuppgångar
	392 m²	5.394 m²	3
Värmeförbrukning kWh/r	Elförbrukning kWh/m³/	Vattenförbrukning m³/	Antal våningar
212,445	12260	788	III

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☒ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 05.12.2024

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☒ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 05.12.2024

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Bilaga(på begäran)

☐ Ja ☐ Nej

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga(på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent ☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Mäklarhuset Åland Ab

Fastighetsskötselns ☐ Fastighetsskötare ☐ Fastighetsservice- ☐ Icke yrkesmässig

organisation ☒ Övrigt företag

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☐ Ja ☒ Nej

☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

☒ Bolaget har ett giltigt energicertifikat, som är ☐ en del av disponentintyget ☒ Bilaga
☒ ett separat energicertifikat
☐ uppgjort av energibesiktaren
☐ uppgjort av huvudplaneraren

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget ☐ Ja ☒ Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser ☒ Ja ☐ Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning ☐ Ja ☒ Nej

☐ Bilplatser i bolagets besittning fördelas

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter ☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d. ☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten
Stämman gav styrelsen fullmakt att besluta om extra amortering av bolagets lån år 2025.

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter/Eriksson

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)



Mäklarhuset Åland Ab gm. Sara Kalm

018-27682

6. BILAGOR

- | | |
|---|--|
| ☒ Bokslut | ☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten |
| ☒ Verksamhetsberättelse | ☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov |
| ☒ Budget | ☒ Energicertifikat |
| ☐ Revisionsberättelse | ☒ Bolagsordning (på begäran) |

☒ Verksamhetsgransknings-

berättelse

☒ Trivselregler

☒ Bolagsstämmaprotokoll
