

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Datum
04.06.2026

Bolagets namn och fastighetens adress
Bostads Ab Åsgården, Skarpansvägen 17 och 19, 22100 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer
0280694-8

Datum för införande i handelsregistret
1957-03-15

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
2009-02-04

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress
Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal
4163-4449, 287 st.
OH8VPZHDMLSHPL74

Antal rum enligt bolagsordningen
4 r+k

Användningsändamål enligt bygglov
bostad

Area enligt bolagsordningen m²
82,7 m²

Aktielägenhetens nummer
27

Antal rum enligt aktieägaren
4 r+k

Användningsändamål enligt standarden
bostad

Kontrollmätt area enligt standarden
SFS 5139, om tillgänglig m²

Trappa
17 A27

Övriga utrymmen
Förråd

Våning
III

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

Bolaget Aktieägaren Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

Kommunen Hitas Änkans/änklingens besittningsrätt Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten Ja Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Bilagor

Arbete **Anmälningsdatum** Före 1.7.2010

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas

utförande

Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

355,61 € (4,30 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

Kapital och låneandelar

Bilagor

€/mån.

€/ved.grund användningsändamål låneandel för läg. €

lånet ska betalas

80,22

0,97 €/m²

gårdsrenovering ca 9.460 € den 04.06.2026

Ja

Nej

Ja

Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

Bilaga

Styrelsen gav fullmakt av stämman att vid behov debitera max två extra månadsvederlag.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Bilaga

Avgifter för tvättstuga, bastu, parkering enligt prislista.

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordnin

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

Ja

Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlag)

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Bilaga

€

användningsändamål

lånet ska betalas

895,43

04.06.2026

balkongrenovering

Kapitallån

Ja

Nej

74.716,12

31.05.2026

gårdsrenovering

Kapitallån

Ja

Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt

uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

Ja

Nej

Delvis

Inteckningar, totalt belopp

420.000 €

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring

Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
			bostäder	st.	m ²
38	6.108 st.	1.882,1 m ²	affärslokaler	2 st.	100 m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m ²
2		100 m ²	totalt	st.	m ²

Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga
28	25	3		

Av dessa som aktier i bolagets besittning
3

Förvaringsutrymmen

Vinds-/källarförråd

Kalla förvaringsutrymme

Övrigt förvaringsutrymme

Gemensamma utrymmen

Bastu

Tvättstuga

Torkrum

Mangel - uthyrt!

Klubbrum

Hobbyrum - uthyrt på Skarpansv. 17

Skyddsrum

Simbassäng

Förråd för fritidsutrustning

Fastighetssignum

478-6-10-3

Fastighetens area m²

2.205 m²

Outnyttjad byggrätt m²

Egen tomt

Arrende tomt

Årshyra €

Granskningsgrund för hyra

Index

Övrigt

Hyresvärd

Hyrestiden går ut

Inlösningsrätt för tomt Inlösningsrätten har utnyttjats Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Bolaget

Aktieägaren

Antal byggnader

2

Typ av hus

Våningshus

Huvudsakligt byggmaterial

Betong

Typ av tak

Sadel

Täckmaterial

Plåt

Byggnadernas ibruktagningår

1957-58

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Ventilationssystem

Fjärrvärme

Antennsystem Gemensam antenn Kabel-TV [Ålcom](#) Satellitantenn

Kommunikationssystem Telefonnät Allmän kabling Fiber Optisk kabel

Övrigt:

Antal hissar Våningsyta Volym m³ Antal trappuppgångar Antal våningar

Hus 17:5.590, 19: 5.590 4 III

Värmeförbrukning MWh/Elförbrukning kWh/ Vattenförbrukning m³/år 2025

301,790 6 306 1 666

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

Bilaga

Presenterades vid bolagsstämma, datum 22.04.2026

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Bilaga

Presenterades vid bolagsstämma, datum 22.04.2026

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

Bilaga(på begäran)

Ja Nej

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga(på begäran)

[Åtgärdsplan avseende balkongernas hållfasthet, Byggkontroll Ab 20.06.2017](#)

[Planritning och situationsplan för sopstation, Tiina Holmberg , 12.11.2018](#)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent Disponentföretag Icke-yrkesmässig Ingen

[Mäklarhuset Åland Ab](#)

Fastighetsskötselns Fastighetsskötare Fastighetsservice- Icke yrkesmässig

organisation Övrigt företag

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet Ja Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystem Ja Nej

Aktiebrevens bör tryckas som säkerhetstryck

Bolaget har ett giltigt energicertificat, som är en del av disponentintyget Bilaga

- ett separat energicertifikat
- uppgjort av energibesiktaren
- uppgjort av huvudplaneraren

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget Ja Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser Ja Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning Ja Nej

Bilplatser i bolagets besittning fördelas

Följande regler för alla former av parkering; p-plats, p-tak och garage nedan nämnt "parkeringsplats":

- max en parkeringsplats kan hyras per lägenhet.
- parkeringsplats skall användas för fordon som är i bruk.
- hyresrätt till parkeringsplats kan inte överlåtas t.ex. i samband med att aktielägenhet överlåts till ny ägare.

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Styrelsen föreslår år 2026 uppgörande av energideklaration, byte fönster affärslokal Skarpansvägen 19 oc div. reparationer och målning av allmänna utrymmen. Åtgärderna föreslås bekostas med medel på bolaget bankkonto.

Stämman fastställde styrelsens förslag.

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter/Johansson

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)



Disponent Mäklarhuset Åland Ab/ gm. Sara Kalm

018-27682

6. BILAGOR

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bokslut | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov |
| <input checked="" type="checkbox"/> Budget | <input type="checkbox"/> Energicertifikat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Revisionsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Bolagsordning (på begäran) |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse | <input checked="" type="checkbox"/> Bolagsstämmoprotokoll |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Trivselregler |

