

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Fastighetens adress

Bostads AB Norra Nybondas i Jönköping

Nybondasvägen 14

Företags- och
organisationsnummerDatum för införande
i handelsregistretDen gällande bolagsordningens
registreringsdatum

3230369-8

5.9.2022

13.9.2021

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Björn Sabaranta Nybondasvägen 14C 22120 Mariehamn

040-7766072

bsabaranta@gmail.com

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer
och antalAktielägenhetens Trappa
nummer

Våning

Area enligt
bolagsordningenAntal rum enligt
bolagsordningen

273-342,70st

14E

1

70 m²

3r+k

Antal rum enligt
aktieägarenAnvändningsändamål
enligt bolagsordningenAnvändningsändamål
enligt bygglovetKontrollmätt areal enligt
standarden SFS 5139, om tillgänglig

3r+k

Bostadslägenhet

Bostadslag.

56 m²

Övriga utrymmen

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

☐

Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

☐

Ja

☐

Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

175 €/mån 2,5 €/aktie/mån

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Vatten 20€/pers per månad

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☐ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Styrelsen Bolagsstämman

Bolaget är mervärdespliktigt

☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal <i>8</i>	Bostadslägenhetsaktiernas antal <i>541</i>	Bostadslägenheternas areal <i>541 m²</i>	Lägenheter i bolagets besittning
			Bostäder st. m ²
			Affärslokaler st. m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga st. m ²
			totalt st. m ²

Antal bilplatser
enligt plan *12*Förverkligade
bilplatser *12*Garage-/bilplatser
*8*Övriga platser
4

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd☐ Kalla förvaringsutrymmen☒ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☐ Bastu☐ Tvättstuga☐ Torkrum☐ Klubb-/hobbyrum☐ Friluftsförråd☐ Skyddsrum☐ Simbassäng☐ Övrigt:

Fastighetssignum 170-424-3-197	Fastighetens area m ² 4020	Outnyttjad byggrätt 146 m²	Egen/Arrende tomt Egen
Årshyra €	Granskningsgrund för hyra index Övrigt	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
Inlösningsrätt för tomt ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren		Inlösningsrätten har utnyttjats ☐	
Antal byggnader 1	Byggnadernas ibruktagningsår 2022	Byggare/byggföretag Norahus	Typ av hus Radhus
Huvudsakligt byggmaterial Trä	Typ av tak Regeltak	Täckmaterial Trä	Uppv.- o. kylsystem Bergvärm
Ventilationssystem Maskinelett	Antennsystem ☐ Gemensam antenn	☐ Kabel-TV	☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem ☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber	☐ Optisk kabel ☐ Övrigt:
Hissar	Våningsyta 671	Volym 2186 m ³	Antal våningar 1
Värmeförbrukning	Elförbrukning	Vattenförbrukning	Antal trappuppgångar 8

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☒ Nej

☐ Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag☐ Icke-yrkesmässig☒ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare☒ Fastighetsserviceföretag☐ Icke-yrkesmässig☐ Övrigt

Enviro

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

☐

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

☐☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget

Lyy ski fastigheter

Bolagets representant Datum

Jomala 22/8 2025


 Björn Salonen
 Styrelseordförande

6. BILAGOR

- ☐ Bokslut
- ☐ Verksamhetsberättelse
- ☐ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Bolagsordning