

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Köpmansgatan 11, 221 00 Mariefhamn

Mariefhamn kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 152

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
121 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Kavander, Energiprestanda Ab,
2017-04-20

Energideklarationen är giltig till:
2027-04-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostads AB Köpmansgatan 11 i Mariehamn	Organisationsnummer 2628800-6	Utländsk adress ☐
Adress c/o Mäklarhuset, Skarpansvägen 29	Postnummer 22100	Postort Mariehamn
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Kommun Mariehamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) 47800300080018	Egen beteckning Gatuhus, A		
Byggnadsbeteckning 103228375K	Byggnadens löpnummer		
Adress Köpmansgatan 11	Postnummer 22100	Postort Mariehamn	Huvudadress ☒

Byggnadsbeteckning 103228378N	Byggnadens löpnummer		
Adress Köpmansgatan 11	Postnummer 22100	Postort Mariehamn	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2495 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1000 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 29		Kontor och förvaltning 12	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,55 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1601 - 1612			☐		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
				För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1)			271570 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)				☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)				☐	☐
Ved (4)				☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)				☐	☐
Övrigt bibränsle (6)				☐	☐
El (vattenburen) (7)				☐	☐
El (direktverkande) (8)				☐	☐
El (luftburen) (9)				☐	☐
Markvärmepump (el) (10)				☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)				☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)				☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)				☐	☐
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)			271570 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning			18300 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)				☐	☐
Finns solvärme?			Angesolfångararean	Beräknad energiproduktion	
☐ Ja ☒ Nej					
Finns solcellssystem?			Angesolcellsarean	Beräknad elproduktion	
☐ Ja ☒ Nej					
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)²			
Mariehamn		302717 kWh			
Energiprestanda		...varav el			
121 kWh/m², år		4 kWh/m², år			
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)					
80 kWh/m², år					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 152)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
0 kWh/år	0 €/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
-				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) ÅFS 2014:31	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Kavander	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-04-20	jan.kavander@epab.ax	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6353	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energiprestanda Ab		