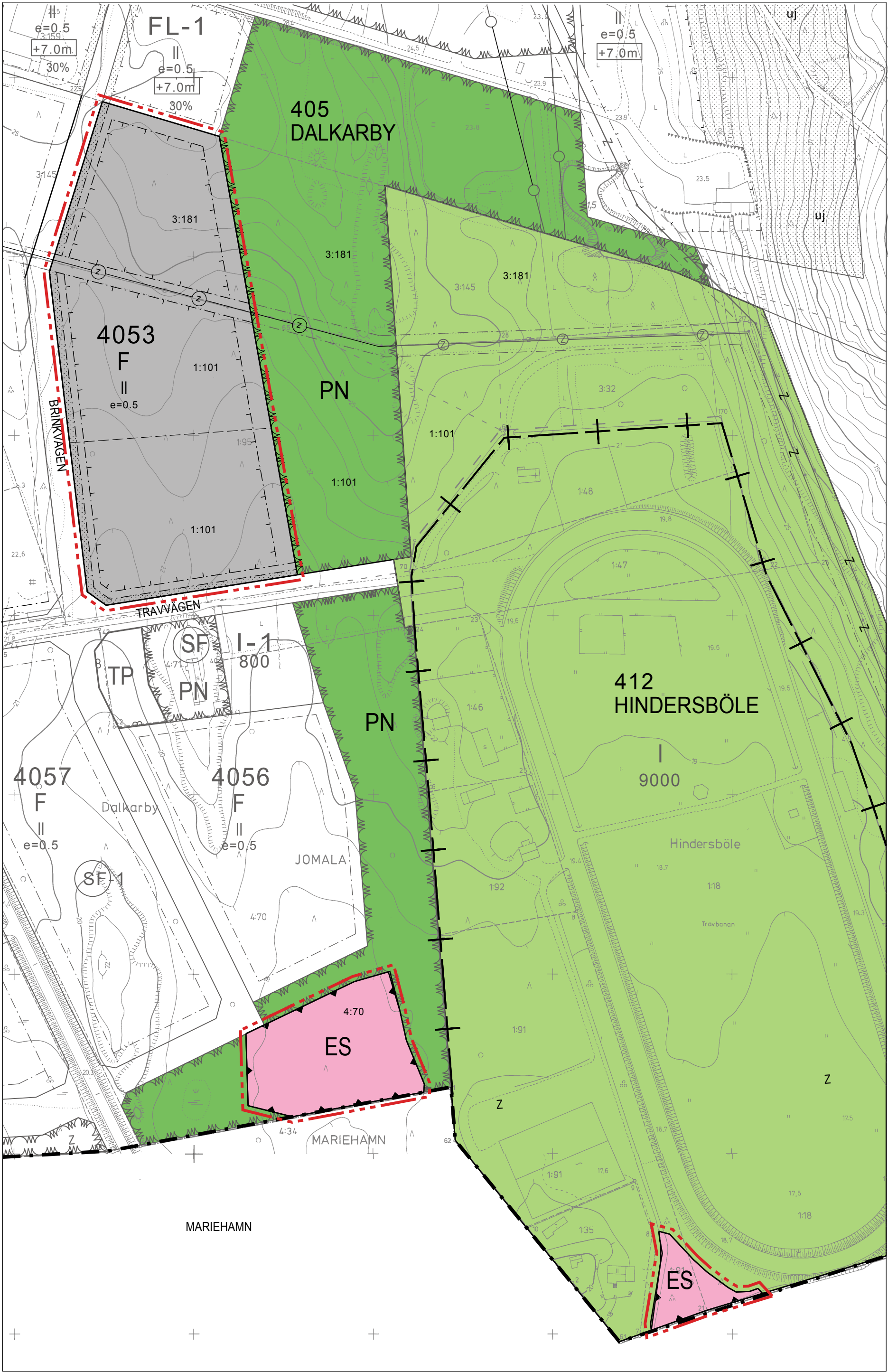


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



NY DETALJPLAN



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER.

- F** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER DÄR ÄVEN LAGER- OCH AFFÄRSUTRYMMEN FÅR PLACERAS. I DIREKT ANSLUTNING TILL BYGGNAD FÅR NÖDVÄNDIGA UTRYMMEN FÖR KONTOR OCH SOCIALA UTRYMMEN UTBYGGAS.
- ES** OMRADE FÖR ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- PN** PARKOMRADE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTAND.
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.
- KOMMUNGRÄNS.
- BYAGRÄNS.
- GRÄNS FÖR OMRADE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.
- BESTÄMMELESGRÄNS.
- INSTRUKTIV TOMTGRÄNS.
- 405** BYNUMMER.
- DALK** BYNAMN.
- 4053** KVARTERSNUMMER.
- 1** TOMTNUMMER.
- BRINKVÄGEN** NAMN PÅ GATA.
- e=0,5** EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.
- II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- BYGGNADSYTA
- DEL AV OMRADE, SOM SKALL PLANTERAS.
- GATA.
- FÖR EL-LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRADE.

Allmänna bestämmelser

På F-områden får byggas en bostadslägenhet på högst 120 m² våningsyta för den personal som behövs för anläggningens kontinuerlig skötsel.

Planering av kvarteret och utformningen av byggnad, konstruktioner samt materialval bör fylla högt ställda arkitektoniska, funktionella och trafiktekniska krav.

Bebyggelsen i kvarteret skall vara småskalig. Fasad- och taklinjer som är längre än 20 m skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 2 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus, burspråk, balkonger, frontespis, lanternin eller så att överskjutande del utformas med fasader i en till de övriga byggnaden anpassad och självständig arkitektur.

Fasader bör i första hand bekläs med träpanel eller puts.

Tomt bör ingärdas med häck eller staket enligt av byggnadsnämnden godkänd plan.

Avståndet från byggnad till tomtgräns skall vara minst 5 m.

Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana eller parkeringsplats bör planteras eller på annat sätt bringas i värdad skick.

Bilplatsbestämmelser

På F-områden skall 1 bilplats/anställd reserveras. Föreligger ej utredning över anställda beräknas en bilplats/50 m² våningsyta.

Jomala den 13 april 2011

Ursula Koponen
områdesarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 14 september 2011 § 47
Kungjord den 15 september 2011
Beslutet har vunnit laga kraft den 18 oktober 2011
Kungjord den 20 oktober 2011

Henrik Häggblom, kommunsekreterare



Detaljplaneändring för del av kvarteret 4053 och park- och idrottsområde.

I ändringen utvidgas kvartersområde och bildas två områden för samhällsteknisk försörjning.