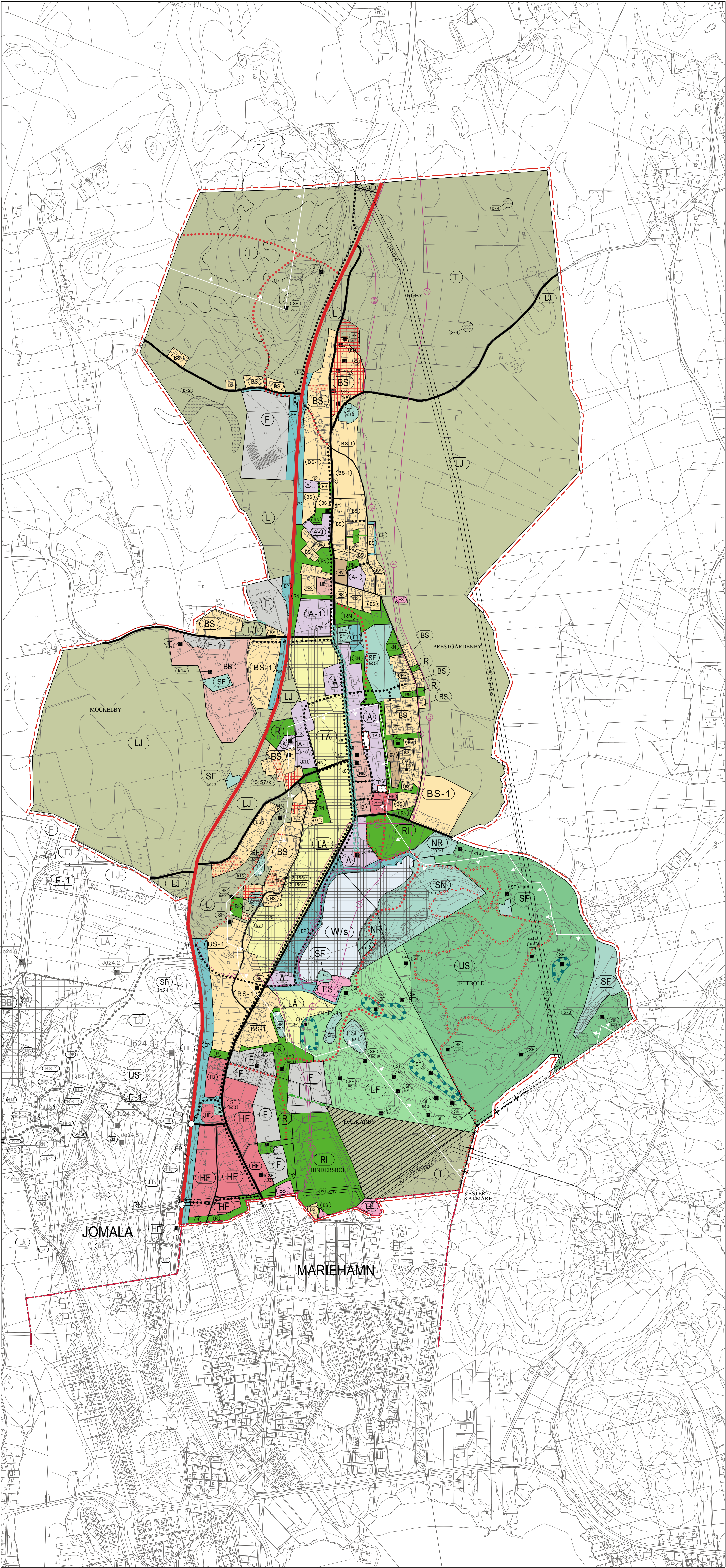




Teckenförklaringar och generalplanebestämmelser

- Allmän bestämmelse:
Vid byggande på de områden som inte skall detaljplanläggas skall bestämmelserna i kommunens byggnadsordning iakttas.
- Delgeneralplanområdets gräns.
- A** OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.
- A-1** OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.
Förutom byggnader för offentlig service och förvaltning får på området byggas åldrings-, handikapps- och servicebostäder.
- HF** OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE.
- FB** OMRÅDE FÖR AFFÄRS-, KONTORS- OCH HANTVERKSBYGGNADER.
- HB** OMRÅDE FÖR HANDEL OCH BOSTÄDER.
- BB** BYOMRÅDE.
Området är avsett för landsbygdsliknande boende och innehåller både jordbruksmark och bostads-
tomter. Nya tomter som styckas på området skall vara minst 3000 m². På dessa nya tomter
tillåts flera ekonomibyggnader men endast en bostadsbyggnad. Tomtens byggnadsrätt är 15% av
tomtens areal. Nybyggnad och reparationsbyggnad skall till stll. proportionerna och material
anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet. Plåt som fasadmateriäl är inte tillåten.
- BS** SMAHUSDOMINERAT BOSTADSDOMRÅDE SOM INTE SKALL FÖRTÄTAS.
På området får styckas endast de i delgeneralplanen anvisade nya tomterna.
På dessa tomter gäller följande bestämmelser:
Ny tomt som kan styckas utan en detaljplan. Tomtens areal skall vara minst 1800 m².
På tomten får byggas ett egnahemshus inrymmande högst två bostadslagenheter och en separat
ekonomibyggnad. Om tomten ligger inom ett vattenskyddsområde, får byggnadslov inte beviljas
om byggnaden inte kan anslutas till kommunalt avlopp.
Registernummer visar fastigheten varav tomten får styckas.
På tomter med märkning fastighetsnummer/k gäller följande tilläggsbestämmelser:
1. Väningsantalet skall vara 1½. Om man bygger i en plan, skall fasadlivet höjd motsvara
1½ -plans hus.
2. Fasadmateriäl skall vara trä eller puts.
3. Byggnaderna skall ha sadeltak med lutning mellan 25-35 grader.
4. Garage/ekonomibyggnad skall placeras i tomtens bakre del. Dess bredd får vara högst 4,5 m.
5. Tomt skall inhägnas mot vägen med häck eller målat spjälstaket med stående bräder.
Höjden på staketet får vara högst 100 cm.
- BS-1** SMAHUSDOMINERAT BOSTADSDOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANERAS.
Nya tomter får styckas endast på basen av en detaljplan. Innan området detaljplaneras skall
forminnen och växtlighet inventeras.
Området innehåller också park-, lek- och vågområden.
- BV** VANINGSHUSDOMINERAT BOSTADSDOMRÅDE.
- F** OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
På området får placeras också mindre anläggningar för värmeproduktion för lokalt behov under
förutsättning att omkringliggande områden eller landskapsbilden inte påverkas negativt.
Området skall detaljplaneras innan nya tomter får styckas och byggnadslov beviljas. För de
fastigheter som har styckats före 2008 och inte efter detta styckats vidare, får dock byggnadslov
för en industri- eller lagerbyggnad beviljas utan ett krav på detaljplan.
- F-1** OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
På tomterna får uppföras förutom industri- och lagerbyggnader också bostadshus för företagares
eget behov. Tomternas areal skall vara minst 3000 m². Byggnadsrätt är 15 % av tomtens areal.
- LJ** JORDBRUKSDOMRÅDE.
På området tillåts endast byggande som hänför sig till jordbruket.
Befintliga bostadshus som finns på området får bevaras och byggas till.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
På området tillåts bara sådan bebyggelse som hänför sig till jord- och skogsbruk.
Befintliga bostadshus på området får bevaras och byggas till.
- LA** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna,
i odlings- eller betesbruk. Byggande på områdena är inte tillåtet.
- LF** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA
FORMINNESVÄRDEN.
Området sköts som jord- och skogsbruksområde. Området är rikt på forminnen. Grävning,
sprängning, utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd förutsätter, att
museibyråns utlåtande först inhämtas och deras instruktioner följes. Området skall
bevaras obebyggt.
- SF** FORMINNESOMRÅDE.
Området är fredat med stöd av LL om forminnen, 1 och 2 §.
- SN** NATURSKYDDSDOMRÅDE.
Området reserveras med stöd av PBL 19 § som naturskyddsområde.
På området tillåts endast sådant byggande av ringa omfattning för rekreation som
inte påverkar negativt områdets naturvärden. Fällning av träd, grävning, sprängning,
utjämning, fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd på området får inte
utföras i större utsträckning eller så att det rubbar områdets naturlitstånd.
Åtgärder som behövs för att återställa biotoper är tillåtna.
- NR** NATURRESERVAT.
Området är fredat med stöd av LL om naturvård, 5 §.
Koden på kartan hänvisar till planbeskrivningen.
- W/s** SKYDDAT VATTENOMRÅDE.
Området får användas endast som ytventilakt. De åtgärder som behövs för att fylla krav
som ställs på råvattenkvaliteten är tillåtna.
- R** REKREATIONSOMRÅDE.
- RN** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
Området omfattar parkområden som skall planteras och underhållas samt
områden där lekparken kan anläggas.
- RI** OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.
På området får placeras endast byggnader och konstruktioner som
betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet.
- US** STRÖVOMRÅDE.
Området sköts som skogsbruksområde. Skogsvårdsåtgärderna skall
planeras och genomföras så, att områdets rekreationsvärde inte försämras.
På området får endast mindre konstruktioner för friluftsbekom uppföras.
- EB** SPECIALOMRÅDE / BEGRAVNINGSPLOTS.
- EE** SPECIALOMRÅDE / ENERGI.
- EP** SPECIALOMRÅDE / SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Området bildar en skyddszon mot trafikled, industri-/ lagerområde eller råvattenakt.
Träd och buskage på områdena skall bevaras och vid behov planteras nya. Området
med k. Kyrkan är skyddad med stöd av 14 kap 5 § 2 Mom i Kyrkolag. Vid allt byggande bör
särskild beaktas att byggnadernas proportioner, material och färgsättning anpassas sig till den
kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- EP-1** SPECIALOMRÅDE / SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
Området skall i samband med eventuella nya byggnadsåtgärder på ES-området
planteras med samma trädarter som växer i omgivningen så att en tät
skyddszon mot väster och söder bildas.
- ES** SPECIALOMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- TP** PARKERINGSOMRÅDE.
- Utredningsområde. Områdets lämplighet för boende skall utredas. Om förutsättningar för
boende uppfylls, skall området detaljplaneras innan nya tomter styckas.
- Kommungräns.
- INGBY Namn på by.
- Regional väg. Huvudväg 2.
- Kommunal huvudväg.
- Uppsamlingväg.
- Gång- och cykelväg.
- Fritiltsled.
- Jomala vandringsled. Den totalt 40 km långa vandringsleden sträcker sig från Hammarudda till
gränsen mot Finström där den ansluter sig till Finströms ca 60 km långa vandringsled,
Sadelinleden.
- Grönkorridor över området. Bör beaktas i detaljplanen.
- Biotop som är skyddad med stöd av naturvårdslagen. Koden hänvisar till
planbeskrivningen.
- Område som är värdefullt med tanke på bybilden. Området är skyddat på grund av
miljö- och kulturhistoriska värden enligt 20 § i Plan- och bygglag. De för
miljön värdefulla byggnaderna inom området får inte rivas utan tvingande skal (t.ex. byggnad
har blivit skadad så att den inte kan repareras). Dessa byggnader/byggnadsgrupper har märkts
med k. Kyrkan är skyddad med stöd av 14 kap 5 § 2 Mom i Kyrkolag. Vid allt byggande bör
särskild beaktas att byggnadernas proportioner, material och färgsättning anpassas sig till den
kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- Kyrkallén som skall bevaras. De skadade träden skall ersättas med nya så att en enhetlig
trädad finns på båda sidorna av vägen. Vid alla åtgärder som gäller vägbyggen, dragning
av ledningar och kablar under jorden samt luftledningar skall träden beaktas så, att rötterna
och grenarna inte skadas. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- Byggnad är skyddad med stöd av 14 kap 5 § 1 Mom i Kyrkolag samt 20 § 4 Mom i
Plan- och bygglag för landskapet Åland. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- Byggnad som är viktig för kulturmiljö och landskapsbild.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- Gårdsmiljö eller bebyggelse som bildar värdefull miljö och bör bevaras.
- Fornlämning som är fredad med stöd av LL om forminnen, 1 och 2 §.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- Vidare, fredad fornlämning vars begränsning inte är fastställd.
Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- Elledning. Ledningens spänning / ledningsgatans bredd.
- Gräns för vattenskyddsområde. Pilen pekar mot skyddat område.
Byggnader som uppförs på detta område skall anslutas till kommunens avloppsnät. Vid
beviljandet av byggnadslov samt vid alla åtgärder som påverkar marken skall
vattenskyddsplanens föreskrifter beaktas.
- Befintlig ledning under markplanet.
(v) = huvudvattenledning, Ålands vatten
(av) = huvudavloppsledning, tryckledning från Finström till Loftsbroverket.
- Planerad ledning under markplanet.
- Reviderad den 20 januari 2015 enligt kst beslut 19.1.2015 § 4.
Reviderad den 20 januari 2014.
Jomala den 14 mars 2014.
- Ursula Koponen, områdesarkitekt