

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Datum

11.11.2025

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Köpmansgatan 11 i Mariehamn, Köpmansgatan 11, 22100 Mariehamn

Företags- och

Datum för införande

Den gällande bolagsordningens

organisationsnummer

i handelsregistret

registreringsdatum

2628800-6

27-08-2014

27-08-2014

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress

Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 , 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer
och antal

15672-16455, 784 st

OHKAA35W3ZHXU213

Antal rum enligt bolags-
ordningen

3 r+k

Användningsändamål
enligt bygglovet

bostad

Area enligt bolagsordningen m²

78,4 m²

23993-24042, 50 st

Garageplats

garage

OHZZ5TH9FRR5KB30

Aktielägenhetens
nummer

B12

G17

Antal rum enligt
aktieägaren

3 r+k

Användningsändamål en Kontrollmätt area enligt standarden
bolagsordningen

bostad

garage

SFS 5139, om tillgänglig m²

Trappa

Gårdshuset

Övriga utrymmen

Förråd

Våning

II

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☒ Bolaget

☒ Aktieägaren

☐ Övrigt

GÄLLER P-PLATSER O GARAGE

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen

☐ Hitas

☐ Änkans/änklingens besittningsrätt

☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja

☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

☐ Bilagor

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas

utförande

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

☐ Bilagor

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

258,72 €/mån (3,30 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

Garagevederlag 30 €/mån

Kapital och låneandelar

€/mån.

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg. €

☐ Bilagor

lånet ska betalas

☐ Ja

☐ Nej

☐ Ja

☐ Nej

☐ Ja

☐ Nej

☐ Ja

☐ Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Bolagsstämman har givit styrelsen fullmakt att debitera två extra månadsvederlag vid oförutsedda kostnader.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

Avgift för vatten enligt förbrukning och faktisk kostnad.

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☐ Ja

☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

866,16 € , vederlag för september-november 2025 (lägenhet + garage)

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€

Datum

användningsändamål

lånet ska betalas

☐ Ja

☐ Nej

☐ Ja

☐ Nej

☐ Ja

☐ Nej

☐ Ja

☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt

uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Ja

☒ Nej

☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring

☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

LokalTaipola

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
29	19.176 st.	1.917,60 m ²	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m ²
3	4016 st.	401,60 m ²	totalt	st.	m ²
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga	
	10 st., 250 aktier	28 st., 1.400 aktier			
Av dessa som aktier	I bolagets besittning				
38 st.					
Förvaringsutrymmen	Gemensamma utrymmen				
☐ Vinds-/källarförråd	☐ Bastu	☐ Klubberum	☐ Förråd för fritidsutrustning		
☐ Kalla förvaringsutrymmen	☐ Tvättstuga	☐ Hobbyrum	☐ Cykelrum		
☐ Övrigt förvaringsutrymme:	☐ Torkrum	☒ Skyddsrum	☐		
	☐ Mangel	☐ Simbassäng	☐		
Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad bygggrätt m ²	☒ Egen tomt		
478-3-8-18	2.334 m ²		☐ Arrende tomt		
Arshyra €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut		
	☐ Index	☐ Övrigt			
Inlösningsrätt för tomt	Inlösningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
☐ Bolaget	☐	☐			
☐ Aktieägaren					
Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
2	Våningshus	Sten	Valmat		
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår				
Falsad plåt	2015				
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem			
Fjärrvärme					
Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☐ Kabel-TV MCA	☐ Satellitantenn		
Kommunikationssystem	☐ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☐ Fiber	☐ Optisk kabel	
	☐ Övrigt:				
Antal hissar	Våningsyta	Volym m ³	Antal trappuppgångar	Antal våningar	
			1	III	

Värmeförbrukning MWh/ Elförbrukning kWh/ Vattenförbrukning m³/ år 2024
240,37 17 869 1 323

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☒ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma, 22.04.2025

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☒ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämma, 22.04.2025

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Bilaga(på begäran)

☐ Ja ☒ Nej

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga(på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent ☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Mäklarhuset Åland Ab

Fastighetsskötselns organisation ☐ Fastighetsskötare ☒ Fastighetsservice-företag ☐ Icke yrkesmässig

☐ Övrigt

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☐ Ja ☒ Nej

☒ Aktiebrevan bör tryckas som säkerhetstryck

☒ Bolaget har en giltigt energideklaration, som är

☐ en del av disponentintyget

☒ ett separat energicertifikat

☐ uppgjort av energibesiktaren

☐ uppgjort av huvudplaneraren

☒ Bilaga

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget ☐ Ja ☒ Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser ☒ Ja ☐ Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning ☒ Ja ☐ Nej

i bolagets trivselregler

☐ Bilplatser i bolagets besittning fördelas

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Bolagsstämman har behandlat airbnb-frågan, där en överväldigande majoritet var för ett förbud mot airbnb / turistisk kommersiell uthyrning av bolagets lägenheter.

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter Ab , Irene Helsing

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Disponent Mäklarhuset Åland Ab gm. Malin Eriksson

018-27212

6. BILAGOR

☒ Bokslut

☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten

☒ Verksamhetsberättelse

☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☒ Budget

☒ Energideklaration

☒ Revisionsberättelse

☒ Bolagsordning (på begäran)

☐ Verksamhetsgranskningsberättelse

☒ Trivselregler

☒ Bolagsstämmoprotokoll

