

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum

30.9.2025

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress		
Bostads Ab Klintvägen 1, Klintvägen 1, 22100 Mariehamn		
Företags- och organisationsnummer	Datum för införande i handelsregistret	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum
07247898-9	2.11.1988	9.6.2005
Disponentens eller styrelseordförandens namn och adress		
Bostads Ab Klintvägen 1 c/o Aktiva Redovisning, Tvärgränd 2, 22100 Mariehamn / Joakim Syrén, styrelseordförande		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Aktielägenhetens nummer (l.ex. 5 A 1)	Trappa (l.ex. A)	Våning (l.ex. 1)	Antal rum enligt bolagsordningen (l.ex. 2 r + k)	Antal rum enligt aktieägaren
1604-1689 / 86 st	16	C		1 r + k	
Användningsändamål enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglövet	Area enligt bolagsordningen		Kontrollnätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig	
bostad	bostad	43 m ²		m ²	
Övriga utrymmen					
Ägare som ansetts i aktieboken och anteckningsdatum			Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av		
			☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig		
Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning					
☐ Kommun ☐ Hållas ☐ Äktenskapsbegränsning ☐ Övrigt					
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagarens varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete		Anmälningstid		Före 1.7.2010	
Nyinköpt kylskåp och installation		28.2.2023		☐	
I samband med stambytte rörande badrum:		31.8.2023		☐	
- Kakel och klinkers				☐	
- Installation av några extra eluttag				☐	
- Nyinstallation: Handfat med kommod, kran och plaströr, badrumsskåp med spegel,				☐	
- Installation av golvvärme, termostat och saneringskabel				☐	
- Handdukstork samt installering av den				☐	
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
☐ Bilaga					
Sladgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
☐ Bilaga					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom					
☐ Bilaga					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag					
292,40 €/mån.	6,80 €/vederlagsgrund				
Kapitalvederlag och låneandelar					
90,30 €/mån.	2,10 €/ved grund	användningsändamål	Renovering	långandel för låg	12 940,44 €
				lånet ska betalas	☒ Ja ☐ Nej
90,30 €/mån.	2,10 €/ved grund	användningsändamål	Renovering	långandel för låg	9 986,33 €
				lånet ska betalas	☒ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved grund	användningsändamål		långandel för låg	€
				lånet ska betalas	☐ Ja ☐ Nej
Informationen är baserad enligt vederlagsinbetalningar och avslämt per 31.08.2025. Följande amortering beräknas avgå 31.12.2025 och minskar lägenhetens låneandelar med beloppet 618,21 respektive 598,88 euro. För lägenheten kommer det alltså att finnas per 31.12.2025 ett uppburet kapitalvederlag för perioden 1.1.31.12.2025 om totalt 2 167,20 euro reserverat för avgående ränte- och amorteringsbelopp 31.12.2025.					
☐ Bilaga					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
Motorvärmare finns att hyra för 50 euro/år					
Källarförråd finns att hyra för 50 euro/år					
☐ Bilaga					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen					
☐ Bilaga					
Andel av s.k. skötselåtan som täcks av bolagets bolagsvederlag					
☐ Bilaga					
Lån som inte har flyts av bolaget och andel av dessa, om känt					
☐ Bilaga					



4183931004255

Lokalen är mervärdesskattskyldig	
☐ Nej	☐ Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	☒ Bilaga
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlag), belopp	
	☒ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital och skötsellån		användningsändamål		lånet ska betalas		☒ Ja	☐ Nej	
336 000,00 €		Renovering						
259 296,11 €		Renovering						
€								
€								
Bolagets konton med kredit (länbelopp och andel som används, datum)				lånet ska betalas		☒ Ja	☐ Nej	
Limit 100 000,00 euro. Utnyttjad limit per 29.8.2025 är -81 742,89 euro, disponibelt 18 742,89.								☐ Bilaga
Lån som inte har fylts av bolaget enligt användningsändamålet och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för tillfällande av lån								
☐ Bilaga								
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningsväg				Bolaget är mervärdesskattskyldigt				
Bolagsstämman				☐ Nej ☐ Ja ☐ Delvis				
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag				
1 170 000 euro		☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		Pohjola Försäkringsbolag				

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
20+6		2474		1234,5 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen		Förverkligade bilplatser		Garage-/hallplatser		Bilplatser under tak	
						Övriga platser med uttag för bilvärmare	
						övriga	
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☒ Vinds-/källarförråd				☒ Bastu			
☐ Källarförvaringsutrymmen				☐ Tvättstuga			
☐ Övrigt förvaringsutrymme:				☐ Terass			
				☐ Mangel			
				☐ Klubbhus			
				☐ Hobbyrum			
				☐ Förråd för friluftsutrustning			
				☐ Skyddsrum			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		☒ Egen tomt	
478-16-12-1		3169 m ²		m ²		☐ Arrendetomt	
Årshyra		Gränsningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
€		☐ Index ☐ Övrigt					
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätten har utnyttjats		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomt hyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren		☐		☐			
Antal byggnader		Byggnadernas ibruktagningsår		Byggare/byggföretag		Typ av hus	
2		1945/1954				Våningshus	
Täckmaterial		Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Antennsystem	
plåt		Pellets kombinerat med solpaneler		Mekanik, självdrag i trapphus C		☐ Gemensam antenn ☒ Kabel-TV ☐ Satellitantenn	
Kommunikationssystem							
☒ Telefonnät ☐ Allmän kabling ☐ Fiber ☐ Optisk kabel ☒ Övrigt: VDSL							
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar	
		m ²		m ³		2	
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning		Höjv./dygn	
kWh/m ² /år		kWh/m ² /år		kWh/m ² /år			
Samagande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samagande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
☐ Bilaga							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten inklusive datum för färdigställande	
Enligt bilaga 5 och 6	
☐	Presenterades vid bolagsstämman, datum _____
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	
☐	Presenterades vid bolagsstämman, datum _____ Bilaga _____
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, i.ex. en långsiktig plan	
☒ Ja ☐ Nej	Bilaga (på begäran) _____
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser	
	Bilaga (på begäran) _____
Slutförda reparations- och åndringsarbeten	
	Bilaga _____
Reparationer som föreslås av styrelsen	
	Bilaga _____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman	
	Bilaga _____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	
☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen	
Fastighetsskötselns organisation	
☐ Fastighetsskötlare ☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Övrigt	
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck	
☒ Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.	
	☒ Bilaga 7
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter	
	Bilaga _____
Talan gällande bolagsordningens eskalitet o.d.	
	Bilaga _____
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten	
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)	Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)
Lyyski Fastigheter Ab Irene Helsing, +358 18 533 000	Bostads Ab Klintvägen 1, Disponentintyget är sammanställt av Aktiva Redovisning Åland Ab Josefine Häggblom, redovisningskonsult, 358 18 525 182 <i>2.10.2025</i>

6. BILAGOR

☒ Boksut	2024 Bilaga 1	☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och åndringsarbeten	Bilaga 5
☒ Verksamhetsberättelse	2024 Bilaga 2	☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	Bilaga 6
☒ Budget	2025 Bilaga 3	☒ Energicertifikat 2012	Bilaga 7
☐ Revisionsberättelse		☐ Bolagsordning (på begäran)	
☒ Verksamhetsgranskningsberättelse	2024 Bilaga 4		