

## DISPONENTINTYG

22.3.2023

Ersätter REP 425.21 sv

### 1. INTYGSOBJEKT

Datum

14.9.2025

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostadsaktiebolag Almvägen 1 i Jomala

Almvägen 1

22120 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

3129698-3

Datum för införande i handelsregistret

7.4.2020

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

7.4.2020

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Stig Troberg (ordf), 0457-3613 133, stig.troberg@gmail.com

## 2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

620-675, 56 st

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)

1I

Trappa (t.ex. A)

I

Våning (t.ex. 1.)

1

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)

2R+K

Antal rum enligt aktieägaren

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglovet

Area enligt bolagsordningen m<sup>2</sup>

56,00 m<sup>2</sup>

Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m<sup>2</sup>

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Tilläggsuppgift: carport, förråd

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsaktier av

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet (från när,  
till när)

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja ☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Bilaga

En terrass om 18 m<sup>2</sup>, byggd 2021

2021

☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande

| Underhålls- och ändringsarbeten                                                                    | Datum  | Bilaga |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten |        |        |
| Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar                | Datum  | Bilaga |
| Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom                                   |        |        |
| Fel och brister                                                                                    | Bilaga |        |

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag

112 €/månad.

2 euro/m2 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

| €/kk | €/vederlagsgrund | Användningsändamål | Låneandel för läg. | Lånet kan betalas av                               |
|------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
|      |                  |                    | €                  | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

| Vederlag             | Grund        |
|----------------------|--------------|
| 20 euro/person/månad | Vattenavgift |

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

| Övriga avgifter (ersättningar) | Grund | Likställs med vederlag enligt bolagsordningen      |
|--------------------------------|-------|----------------------------------------------------|
|                                |       | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

| Lån | Andel |
|-----|-------|
|-----|-------|

Bilaga

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg

| Vederlag | Andel |
|----------|-------|
|----------|-------|

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☒ Nej ☐ Ja

Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp

**Förfallna och obetalda vederlag**

Bilaga

Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

**Förfallna och obetalda övriga avgifter**

Bilaga

## 3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

**Belopp**

**Användningsändamål**

**Lånet kan betalas av**

€

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

**Konto**

**Limitbelopp**

**Andel som används**

**Datum**

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

**Lån**

**Användningsändamål**

**Avbetalningsrättigheter**

**Uppskattning av tidpunkten**

Bilaga

Inteckningar, totalt belopp

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Pohjo1a

#### 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal

10 st

Bostadslägenhetsaktiernas antal

780 st

### Bostadslägenheternas area

780 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Antal affärslokaler och övriga lokaler

Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler

Area för affärslokaler och övriga lokaler

 $m^2$ 

### Lägenheter i bolagets besittning

| bostäder | st. | m <sup>2</sup> |
|----------|-----|----------------|
| 1        | 1   | 1              |
| 2        | 2   | 2              |
| 3        | 3   | 3              |
| 4        | 4   | 4              |
| 5        | 5   | 5              |
| 6        | 6   | 6              |
| 7        | 7   | 7              |
| 8        | 8   | 8              |
| 9        | 9   | 9              |
| 10       | 10  | 10             |
| 11       | 11  | 11             |
| 12       | 12  | 12             |
| 13       | 13  | 13             |
| 14       | 14  | 14             |
| 15       | 15  | 15             |
| 16       | 16  | 16             |
| 17       | 17  | 17             |
| 18       | 18  | 18             |
| 19       | 19  | 19             |
| 20       | 20  | 20             |
| 21       | 21  | 21             |
| 22       | 22  | 22             |
| 23       | 23  | 23             |
| 24       | 24  | 24             |
| 25       | 25  | 25             |
| 26       | 26  | 26             |
| 27       | 27  | 27             |
| 28       | 28  | 28             |
| 29       | 29  | 29             |
| 30       | 30  | 30             |
| 31       | 31  | 31             |
| 32       | 32  | 32             |
| 33       | 33  | 33             |
| 34       | 34  | 34             |
| 35       | 35  | 35             |
| 36       | 36  | 36             |
| 37       | 37  | 37             |
| 38       | 38  | 38             |
| 39       | 39  | 39             |
| 40       | 40  | 40             |
| 41       | 41  | 41             |
| 42       | 42  | 42             |
| 43       | 43  | 43             |
| 44       | 44  | 44             |
| 45       | 45  | 45             |
| 46       | 46  | 46             |
| 47       | 47  | 47             |
| 48       | 48  | 48             |
| 49       | 49  | 49             |
| 50       | 50  | 50             |
| 51       | 51  | 51             |
| 52       | 52  | 52             |
| 53       | 53  | 53             |
| 54       | 54  | 54             |
| 55       | 55  | 55             |
| 56       | 56  | 56             |
| 57       | 57  | 57             |
| 58       | 58  | 58             |
| 59       | 59  | 59             |
| 60       | 60  | 60             |
| 61       | 61  | 61             |
| 62       | 62  | 62             |
| 63       | 63  | 63             |
| 64       | 64  | 64             |
| 65       | 65  | 65             |
| 66       | 66  | 66             |
| 67       | 67  | 67             |
| 68       | 68  | 68             |
| 69       | 69  | 69             |
| 70       | 70  | 70             |
| 71       | 71  | 71             |
| 72       | 72  | 72             |
| 73       | 73  | 73             |
| 74       | 74  | 74             |
| 75       | 75  | 75             |
| 76       | 76  | 76             |
| 77       | 77  | 77             |
| 78       | 78  | 78             |
| 79       | 79  | 79             |
| 80       | 80  | 80             |
| 81       | 81  | 81             |
| 82       | 82  | 82             |
| 83       | 83  | 83             |
| 84       | 84  | 84             |
| 85       | 85  | 85             |
| 86       | 86  | 86             |
| 87       | 87  | 87             |
| 88       | 88  | 88             |
| 89       | 89  | 89             |
| 90       | 90  | 90             |
| 91       | 91  | 91             |
| 92       | 92  | 92             |
| 93       | 93  | 93             |
| 94       | 94  | 94             |
| 95       | 95  | 95             |
| 96       | 96  | 96             |
| 97       | 97  | 97             |
| 98       | 98  | 98             |
| 99       | 99  | 99             |
| 100      | 100 | 100            |

|               |     |                |
|---------------|-----|----------------|
| affärslokaler | st. | m <sup>2</sup> |
|---------------|-----|----------------|

|        |     |                |
|--------|-----|----------------|
| övriga | st. | m <sup>2</sup> |
|--------|-----|----------------|

|        |     |                |
|--------|-----|----------------|
| totalt | st. | m <sup>2</sup> |
|--------|-----|----------------|

Antal bilplatser

14 st

### Förverkligade bilplatser

Garage-/hallplatser

10 st

## Bilplatser under tak

Övriga platser

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| med uttag för bilvärmare | övriga |
|                          | 4 st   |

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

## Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övrigt förvaringsutrymme

## Gemensamma utrymmen

☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Mangel ☐ Klubbрум ☐ Hobbyrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Skyddsrum  
☐ Simbassäng

☐ Övrigt

Fastighetssignum

170-420-3-66

Fastighetens area

4932 m2 m<sup>2</sup>

Outnyttjad byggrätt

m<sup>2</sup>

☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt

Årshyra

€

Granskningsgrund för hyra

☐ Index ☐ Övrigt

Hyresvärd

Hyrestiden går ut

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐ Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen

☐ Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Antal byggnader

2

Byggnadernas ibruktagningsår

2021

Byggare/byggföretag

Nora-hus AB

Typ av hus

Radhus

Huvudsakligt byggmaterial

Trä

Typ av tak

Täckmaterial

Tegel

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Bergvärme

Ventilationssystem

Maskinellt

Antennsystem

☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät ☐ Universalkabling ☒ Fiber ☐ Övrigt

Antal hissar

Våningsyta

941 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Volym

m<sup>3</sup>

Antal våningar

Antal trappuppgångar

Värmeförbrukning

kWh/m<sup>3</sup>/år

Elförbrukning

kWh/m<sup>3</sup>/år

Vattenförbrukning

l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Bilaga

Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga



Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman

Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☒ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskar ☐ Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☐ Ja ☐ Nej

☐ Aktiebrevens bör tryckas som säkerhetstryck.

☐ Aktionären

äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

☐ Aktionärens

direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Datum för upprättande av certifikatet

Sista giltighetsdatum för certifikatet

Bilaga (på begäran)

☐ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.

☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.

☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden:

☐ Asbest har hittats i följande områden:

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har en räddningsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.
- ☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.
- ☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.
- ☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget  
(namn och telefonnummer)

Pontus Eriksson, Lyyski Fastigheter

Bolagets representant  
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

BAB Almvägen 1  
Stig Troberg  
Styrelseordförande

## 6. BILAGOR

- ☐ Bokslut
- ☐ Verksamhetsberättelse
- ☐ Budget
- ☐ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☐ Bolagsordning
- ☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- ☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Ordningsbestämmelser

Följande handlingar har undertecknats den 14 september 2025



Disponentintyg\_-  
\_BAB\_Almvägen\_1\_i\_Jomala\_-  
\_Lägenhet\_I (1).pdf

(253240 byte)

SHA-512: ac2e7ae6817c56578d67ff334e02ef0096ce9  
17366bb223e62a672f6931abd26cd7953c65b6d594501b  
92933cf22de4ce49b08f2bf7b5f6789b474df2d881c8

## Underskrifter

2025-09-14 22:23:10 (CET)



Stig Troberg

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Disponentintyg BAB Almvägen 1 i Jomala Lägenhet I

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

883c2d3d2388da94ac06194ccbe7039a3c8f4fb3bafcc6d673372f2b89361e2d130c4f0a715dbc391418be05880aad726018a634892931c4a510e08eb5403f  
a8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.