

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostads AB Nya Bageriet i Gölby

Fastighetens adress

Östra Gölbyvägen 42, Tomala

Företags- och
organisationsnummer

2848687-4

Datum för införande
i handelsregistret

20.09.2017

Den gällande bolagsordningens
registreringsdatum

20.09.2017

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Mathias Mattsson
+358 (0)457 579 2343

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer
och antal

1-83 (83)

Aktielägenhetens Trappa
nummer

1

Våning

1 av 1

Area enligt
bolagsordningen83 m²Antal rum enligt
bolagsordningen

3 R+K

Antal rum enligt
aktieägaren

3 R+K+B

Användningsändamål
enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål
enligt bygglovet

Bostadslägg.

Kontrollmätt areal enligt
standarden SFS 5139, om tillgänglig
m²

Övriga utrymmen

Förråd om ca 2,3 m², bilplats i car port

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning ☐

Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutsstagandets varaktighet

☐

Ja

☒

Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor ☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

€/mån

€/aktie/mån

150

Kapitalvederlag

€/mån

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

E1 och V/A enligt förbrukning

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja

☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal <i>2</i>	Bostadslägenhetsaktiernas antal <i>166</i>	Bostadslägenheternas areal <i>166 m²</i>	Lägenheter i bolagets besittning
			Bostäder st. m²
			Affärslokaler st. m²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Övriga st. m²
			totalt st. m²

Antal bilplatser
enligt plan

2

Förverkligade
bilplatser

2

Garage-/bilplatser

Övriga platser

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd ☒ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☐ Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd
☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☒ Övrigt: *Teknik*

Fastighetssignum

170-410-2-22

Fastighetens area

1300 m²

Outnyttjad byggrätt

Egen/Arrende tomt

Egen tomt

Årshyra

€

Granskningsgrund för hyra Hyresvärd

index Övrigt

Hyrestiden går ut

Inlösningsrätt för tomt

☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

Inlösningsrätten har utnyttjats

☐

Antal byggnader

1 + carport

Byggnadernas ibruktagningsår

2017

Byggare/byggföretag

KonsensHus Parhus

Typ av hus

Huvudsakligt byggmaterial

Trä

Typ av tak

Sadel

Täckmaterial

Plåt

Uppv.- o. kylsystem

Frånluftsvärme-
pump

Ventilationssystem

Frånluft

Antennsystem

☐

Gemensam antenn

☐

Kabel-TV

☐

Satelitantenn

Kommunikationssystem

☐

Telefonnät

☐

Allmän kabling

☒

Fiber

☐

Optisk kabel

☐

Övrigt:

Hissar

Våningsyta

Volym

m³Antal
våningarAntal
trappuppgångar

Värmeförbrukning

Elförbrukning

Vattenförbrukning

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐

Ja

☒

Nej

☐

Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐

Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag

☐ Icke-yrkesmässig

☒ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare

☐ Fastighetsserviceföretag

☒ Icke-yrkesmässig

☐ Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck

☐

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

☐

☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget

Lyyski Fastigheter

Bolagets representant Datum

Mathias Mattsson

Mathias Mattsson

04.09.2025

6. BILAGOR

☒ Bokslut

☐ Verksamhetsberättelse

☐ Budget

☐ Revisionsberättelse

☐ Verksamhetsgranskningsberättelse

☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Energicertifikat

☒ Bolagsordning

