

DISPONENTINTYG

Bolagets namn och adress, samt byggnadens adress om annan än bolagets

Bostads Ab Vikingaåsen i Jomala, Tallvägen 4–6, 22 150 Jomala

Disponentens/styrelseordförandens namn och kontaktuppgifter

Simon Roos

Tel 04573422718

SARax@aland.net

Datum och regnr på anteckning i handelsregister **19.05.2025**

Fastighetsbeteckning (kommun, stadsdel/by, kvarter, tomt/fastighet)

170-422-9-33

170-422-19-0

FO-nummer: 0802724–0

Den gällande bolagsordningens datum 19.05.2025

UPPGIFTER OM LOKALEN

Aktiernas nummer och antal **5253-5490 238St.**

Trappa, lägenhet och våning C 6, Vån II Lägenhetstyp: **2r** + kök. Area enligt bolagsordningen **56 m²**.

Lägenheten är makarnas gemensamma hem

☐Ja ☒Nej ☐Vet ej

Areal m2 enligt bolagsordningen 56 m2 Lokalens användningsändamål enligt bolagsordningen I aktieboken antecknad ägare;

EKONOMISK INFORMATION

Skötselvederlag: 5,20 euro/m².

Finansieringsvederlag och grunden för detta: **0,42 euro/m²**. Samma vederlagsgrund gäller för alla lägenheter.

Andel av bolagets lån, datum; av dessa kan betalas, datum 8308,61 avista

UPPGIFTER OM BOLAGET

Bostäder, antal: 24 st.

Area sammanlagt, m² 1348.

Antal aktier 5 728.

Antal Area sammanlagt, 1348 m².
Antal bilplatser enl. byggnadsplanen Antal anlagda bilplatser 24 st.
Antal garage/hallplatser 3 st.
Gårdskar! Enviro.
Aktiebreven tryckta på säkerhetstryckeriet.
Gemensamma utrymmen: Bastu, Bilplats
Försäkringsbolag **Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag**. Typ: Fastighetsförsäkring
Egen tomt
Antal byggnader: **3**
Våningsantal: **2**
Våningsyta m²: **1 348**
Lägenhetsyta m²: **1 348**
Värmeförbrukning MWh/m³/år: 250
Antennsystem: **Ålcom** Dataförbindelse **Fiber**
Byggår: 1979
Bolaget har en underhållsplan som är godkänd av bolagsstämman: Ja
Huvudsakligt byggmaterial: Tegel
Typ av tak: Valmat
Takmaterial: Betongtegel
Hissar: Nej
Värmesystem: Pelletspanna
Ventilationssystem: Mekanisk
Elförbrukning kWh/m³/år: **14 000**

I bolaget genomförda konditionsbedömningar och –utredningar

Utförd ombyggnad och betydande reparationsarbeten, färdigställda år

- | | |
|------|--|
| 2021 | Kontroll av ventiler i C-huset |
| 2022 | Rensat och underhållit värmesystemet. |
| 2023 | Extra cirkulationspump installerad mot C huset |

Väsentliga reparations- och ombyggnadsarbeten under kommande år:

Styrelsen undersöker behovet av ett eventuellt stambyte.
Bolaget kommer att byta värmesystem från Pellets till en kombination av Bergvärme och Fjärrvärme.
Bygga åtkomstluckor på taken till mellantaket.
OVK kommer utföras under 2026.

BRUKS- OCH ÖVERLÅTELSEBEGRÄNSNINGAR

Inga begränsningar

BYGGNADENS ENERGICERTIFIKAT

Energideklaration G

Bilaga

Värmeförbrukning (kWh/m³/v) – Ca 250 MWh/år

TILLÄGGSINFORMATION

Beställare av disponentintyget (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

X

BILAGOR

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Simon Roos, +358457 3422 718

X 
