

Disponentintyg

Bostadsbolagets namn och adress (byggnadens adress) Bostads Ab Västerhöjden Skrakvägen 9 22100 Mariehamn			Disponentbyrå Mäklarhuset Åland Ab Strandgatan 6 22100 Mariehamn Telefonnummer +3581827660 E-post disponent@maklarhuset.ax
Handelsregisternummer 16.01.1981	FO-nummer 0398864-0	Fastighetsbeteckning 0478-0023-0024-0001	I kraftvarande bolagsordnings datum 02.03.2022

Uppgifter om lägenheten

Bostad A 3	Våning I	Lägenhetstyp 2r+k	Yta m² 52,00	Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad				
Användningsändamål enligt bygglovet Bostad			Justerad yta m²	Fördelade aktier		Antennsystem		
Övriga utrymmen P-plats			Kontrollmätt yta m²	Vederlagsindex eller annan grund			Sökt som MVS-skyldig	
Specifik ägande- eller finansieringsform			Märkbart fel		Begränsningar			
Betalningar		Mängdens grund	Antal	Gångar	Å-pris €	Enhet	Summa €	Obetald €
Bostadsvederlag		Yta	52,00	1	4,00	m2	208,00	0,00
Vattenavgift		Belopp som ska ges	1,00	1	25,00	St	25,00	15,00
Aktier			Aktier totalt		Ägare		Anteckningsdatum	Ägoandel
Aktie nr 3809 - 5355			1547				08.12.2023	100,00%
Ägomärkning i aktielägenhetsregistret Nej			Aktiegruppidentifierare OHQR8N85TFAUC451					

Information om bostadsbolagets byggnader - hus A och hus B

Namn Bostads Ab Västerhöjden	Byggnadstyp Våningshus, hus A	Byggmaterial Betong/trä	Taktyp Åstak	Takmaterial Plåt
Uppvärmningssystem Fjärrvärme	Ventilationssystem Mekanisk	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning	Byggnadsår 1981
Antennsystem	Bredbandssystem Fiberkabel	PTS-konditionsb. tid	Energicertifikat	Våningarnas antal 2
Byggnadens utrymmen Bostäder 8 St				
Namn Bostads Ab Västerhöjden	Byggnadstyp Våningshus, hus B	Byggmaterial Betong/trä	Taktyp Åstak	Takmaterial Plåt
Uppvärmningssystem Fjärrvärme	Ventilationssystem Mekanisk	Kylningssystem Nej	Konditionsbesiktning	Byggnadsår 1981
Antennsystem	Bredbandssystem Fiberkabel	PTS-konditionsb. tid	Energicertifikat	Våningarnas antal 2
Byggnadens utrymmen Bostäder 8 St				

Uppgifter om tomten

Adress Skrakvägen 9	Tomtens ägande Egen	Hyresvärd	Årshyra €
Hyrestiden -	Hyreshöjning	Yta m² 3 315,00	Oanvänd bygggrätt m²
Stad 478	Stadsdel 23	Kvarter 24	Tomt 1
Övrig administrationsbegränsning		Akteägars förköpsrätt	

Disponentintyg

Uppgifter om bostadsbolaget

MVS-skyldigt bolag Inte	Fastighetsservicesystem Servicefirma	Servicefirma Nordblom Niklas Bror Erik	
Åtgång år 2024	Vatten 1 105,00m ³	El 8 750,00kWh	Värme 177,68MWh
Inteckningar €	Antal byggnader 2	Aktiebrev har säkerhetsprintats ☐ Tryckt av	
Försäkring Fullvärdesförsäkring	Försäkringsbolag Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	Avvikande bolagsordning ☐	Arava-finansierad ☐
Övriga försäkringar	Försäkringsvärde	Lägenhetsdatasystemet ☒	
		Lägenhetsförteckningen är ändrad efter 1.5.1972 ☐	
		Alla lägenheter har samma vederlagsgrund ☒	
Privatägda utrymmen Bostäder	Mängd St 16	Aktier St 29036	Total yta m ² 976,00
Bostadsbolagets övriga utrymmen P-platser Tvättstuga B-hus Torkrum B-hus Bastu B-hus	Mängd St 20	Övriga byggnadsuppgifter Trappuppgångarnas antal Hissarnas antal	0 St 0 St
Reparationer Obligatorisk ventillationskontroll Nya hängrännor hus B. Översyn av vattentak Nya hängrännor hus A Obligatorisk ventillationskontroll Nya balkongdörrar Nya takfläktar och nytt styrsystem Montering av friskluftsventiler, injustering av ventilation Nya fläktkåpor i alla lägenheter Måling av södra gavelfasaderna Installation av stamreglering på värmesystem Ny cirkulationspump och ny shuntautomatik Målning av loftgångar och balkongräcken		Läge/År I underhållsplanen/2027 Färdig/2024 Färdig/2024 Färdig/2021 Färdig/2019 Färdig/2012 Färdig/2012 Färdig/2012 Färdig/2012 Färdig/2011 Färdig/2011 Färdig/2004	
Betalningar Bostadsvederlag Vattenavgift Dröjsmålsränta 10,5%	Mängdens grund Yta Belopp som ska ges	Å-pris € 4,00 25,00	Enhet m2 per person

Bostadsbolagets bruk och överlåtelsebegränsningar

Kommunal inlösningsrätt	Aktieägarna har inlösningsrätt ☐
	Bostadsbolaget har inlösningsrätt ☐
Övrig inlösningsrätt	

Tilläggsuppgifter

Bolagets tilläggsuppgifter -Bolagsstämman gav styrelsen fullmakt att vid större oförutsedda kostnader eller likviditetsbrist debitera aktieägarna två extra månadsvederlag fram tills nästa ordinarie bolagsstämma. - Vattenavgift 25 €/månad/person (minst 25 €/månad) - 100 €/år för extra p-plats	
Bilagor	
Beställare av disponentintyget Lyyski Fastigheter , Pontus Eriksson	Bolagets representants underskrift  Mäklarhuset Åland Ab gm. Malin Eriksson