



**LYYSKI
FASTIGHETER**

Valets paradox – när för många alternativ blir ditt största hinder

Hösten är här. Skolorna har startat, vardagen återtar sin rytm och bostadsmarknaden växlar in i ett nytt skede. Efter en aktiv sommar med många avslut ser vi fortsatt god aktivitet, men också ett tydligt fenomen som präglar beslutsprocessen hos både köpare och säljare: överflödet av alternativ.

Vi lever i en tid där informationen aldrig varit mer tillgänglig. Samtidigt har det paradoxalt nog blivit svårare för många att fatta beslut.

Psykologer talar om ”valets paradox”: ju fler valmöjligheter vi har, desto svårare blir det att faktiskt välja.

På bostadsmarknaden ser jag det dagligen. Köpare som bläddrar sida upp och sida ner bland annonser. Säljare som analyserar statistik, jämförelser och detaljer – men ändå tvekar.

Problemet är inte att marknaden saknar alternativ. Problemet är att många fastnar i analysen och glömmer själva handlingen. Eller som Aristoteles formulerade det för mer än två tusen år sedan: ”Att veta är inte tillräckligt, vi måste tillämpa. Att vilja är inte tillräckligt, vi måste göra.”

Som mäklare ser jag detta omvandlas i praktiken.

Ett hus kan stå ute i veckor utan aktivitet – tills någon tar initiativ. Då sker något märkligt men återkommande: fler spekulanter kliver fram, budgivning tar fart och plötsligt är objektet eftertraktat. Inte för att huset förändrats, utan för att någon vågade agera först.

Det är samma sak på säljsidan. Många ägare väntar i hopp om ”den perfekta köparen” eller ”det högsta möjliga budet”. Men perfektion är en illusion. Det är marknaden som avgör när affären ska göras, inte våra förväntningar.

Den säljare som vågar möta marknaden där den faktiskt befinner sig – med rätt prissättning, tydlighet och beslutsamhet – är också den som går vidare.

Så här, när hösten tar vid, vill jag skicka med en enkel påminnelse:

- För dig som köpare: sluta jaga det perfekta objektet. Hitta det som fungerar för dig och våga agera innan någon annan gör det.
- För dig som säljare: sluta stirra på varje liten detalj. Se helheten, acceptera marknadens signaler och gå vidare när rätt bud dyker upp.

Handlingskraft är alltid viktigare än att vänta på klarhet. Bostadsmarknaden är – och förblir – ett spel där mod belönas.

PS. September är månaden då många tar nya beslut. Vill du höra var ditt hem står på dagens marknad? Börja med en värdering. Det är enklare än du tror – och kanske första steget mot att förverkliga din nästa dröm.



Tomas Lyyski,
Lyyski Fastigheter

www.lyyski.ax