

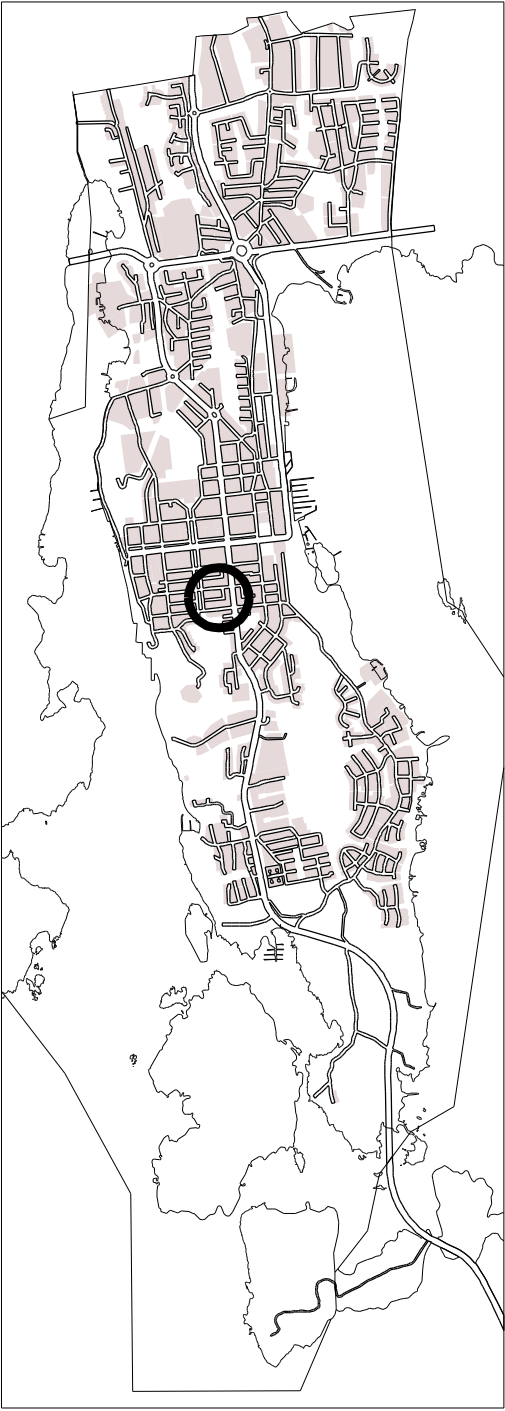
Del av kvarter reserverat för allmän gångtrafik samt motorfordonstrafik till tomter som icke äga tomtråns mot gata.

REKONSTRUKTION år 2012

Ändring av stadsplanen för stadsdelen
KVARBERG, kvarter 5

Fastställd av landsskapsstyrelsen den 24.02.1970

Mariehamn 15.10.1969 arkitekt SAFA
Stig Svahnström



KVAR

Namn på stadsdel.

5

Kvarternummer.

MARIEGAT

Namn på gata.

A

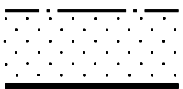
Kvarterksområde för allmän byggnad.

BEA

Kvarterksområde för bostadshus i högst två våningar.



Byggnadsområde.



Del av tomt som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller för bilparkering.

II

Romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar ovan mark för byggnad eller del därav.

270

Arabisk siffra anger det största tillåtna antalet m² våningsyta.
Garageutrymmen, dock högst 30 m² våningsyta per föreskriven bilplats, får utbyggas utöver angivet största tillåtna antal m² våningsyta.

OBS! Baskartan i rekonstruktionen är av senare datum än i originalplanen.
Mariehamns stads mättningsavdelning
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 492/1962
04.10.2012 Jan Donner stadsgeodet
Jan Donner

Förrän magistraten beviljar byggnadslov för byggnad i tomtråns mot granne, fastställer ritning över grundkonstruktion i tomtråns mot granne eller godkänner ritning över mur eller staket i tomtråns mot granne, skall berörda granne höras.

Ägare till tomt med fasad i tomtråns mot granne skall tillse att vägg mot granne hålles i gott och vårdat skick.
Ägare till tomt med fasad i tomtråns mot granne äger rätt att utan ersättning vinna tillträde till i fråga varande grannes tomtområde för utförande av erforderliga underhållsarbeten på fasaden i den gemensamma tomtråns.
Uppstår härvid väsentliga men bör skäligen ersättning utgå.

Tomt bör in till gårdsplånen äga infart eller genomgångsöppning i byggnad.

Tomt bör utbyggas till minst 1/2 av för tomten angivet största tillåtna antal m² våningsyta.



1:1000