

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Datum

10.10.2025

Bolagets namn och fastighetens adress

Bostads Ab Doppingen i Mariehamn, Doppingvägen 6, 22100 Mariehamn

Företags- och

Datum för införande

Den gällande bolagsordningens

organisationsnummer

i handelsregistret

registreringsdatum

0145095-1

04-01-1974

21-10-2010

Disponentens eller styrelseordförandes namn och adress

Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 , 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen	Användningsändamål enligt bygglovet	Area enligt bolagsordningen m ²
1004-1055, 52 st.	2 r+k	bostad	52 m ²
OHL8RTEAXXVTM890			

Aktielägenhetens nummer	Antal rum enligt aktieägaren	Användningsändamål enl bolagsordningen	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
B 14	2 r+k	bostad	
Trappa	Övriga utrymmen		
B	Förråd		
Våning	Ägare som antecknats i aktieboken		
II			

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösningsgarage aktier av

☐ Bolaget ☒ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt

☒ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Hembud ang.

Beslutsdatum

garagen

Besittningstagandets varaktighet

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja

☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

☐ Bilagor

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas

utförande

☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

☐ Bilagor

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag

234,00 €/mån (4,50 €/m² och månad)

€/vederlagsgrund

Kapital och låneandelar

☐ Bilagor

€/mån.

€/ved.grund

användningsändamål

låneandel för läg. €

18,20 €

0,35 €/m²

Asfaltering m.m

788,91 €

lånet ska betalas

☒ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Övriga vederlag och grunder för dessa

☐ Bilaga

Stämman gav styrelsen fullmakt att vid större oförutsedda kostnader få debitera max två månadsvederlag.

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Bilaga

Avgift för "extra" förråd, parkeringstak, tvättstuga och bastu enligt prislista.

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

☐ Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

☐ Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

☐ Bilaga

€

användningsändamål

lånet ska betalas

kapitallån 8.387,68 €

09.10.2025

Asfaltering m.m

☒ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt

uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☐ Ja

☒ Nej

☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring

☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägen- heternas antal	Bostadslägenhets- aktiernas antal	Bostadslägen- heternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
18	1.347	1.347 m ²	bostäder	st.	m ²
			affärslokaler	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	4 st.	ca. 250 m ²
			totalt	st.	m ²

Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/ hallplatser	Bilplatser under tak med uttag för bilvärmare	Övriga platser övriga
26	26	4	14	8

Av dessa som aktier I bolagets besittning

4 garage

Förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Källarförråd

☒ Bastu

☐ Klubbrum

☐ Förråd för fritidsutrustning

☒ Kalla förvaringsutrym

☒ Tvättstuga

☒ Hobbyrum

☐

☐ Övrigt förvaringsutrym

☐ Torkrum

☒ Skyddsrum

☐

☒ Mangel

☒ Simbassäng stängd! ☐

Fastighetssignum

478-23-3-3

Fastighetens area m²

3.234 m²

Outnyttjad byggrätt m²

☒ Egen tomt

☐ Arrende tomt

Årshyra €

Granskningsgrund för hyra

☐ Index

☐ Övrigt

Hyresvärd

Hyrestiden går ut

Inlösningsrätt för tomt

Inlösningsrätten har utnyttjats

Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

☐ Bolaget

☐

☐

☐ Aktieägaren

Antal byggnader	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak
1	Våningshus	Betong/trä	Platt/asfalt
Täckmaterial	Byggnadernas ibruktagningsår		
Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem	
Fjärrvärme			
Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☒ Kabel-TV Ålcom	☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem	☒ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☐ Fiber
	☐ Övrigt:		☐ Optisk kabel
Antal hissar	Våningsyta	Volym m³	Antal trappuppgångar
2	1.581 m²	5.705 m³	2
Värmeförbrukning MWh	Elförbrukning kWh/	Vattenförbrukning m³/	år 2024
217,193	18 280	985	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen			☐ Bilaga
Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande			☒ Bilaga
☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 22.05.2025			
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov			☒ Bilaga
☒ Presenterades vid bolagsstämma, datum 22.05.2025			
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan			☐ Bilaga(på begäran)
☐ Ja ☒ Nej			
Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser			☒ Bilaga(på begäran)
Besiktning av kök och våtrum 07-08.10.2019, Besiktningshuset Ab			
Radonmätning 07.02.2019, Investigo Åland Ab			
Slutförda reparations- och ändringsarbeten			☐ Bilaga
Reparationer/åtgärder som föreslås av styrelsen			☐ Bilaga
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman			☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	☒ Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen
Mäklarhuset Åland Ab			
Fastighetsskötselns organisation	☐ Fastighetsskötare	☒ Fastighetsservice-företag	☐ Icke yrkesmässig
	☐ Övrigt		

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja

Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdata-systemet

☒ Ja

Nej

☒ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck

☒ Bolaget har ett giltigt energicertificat, som är

☐ en del av disponentintyget

☒ Bilaga

☒ ett separat energicertifikat

☐ uppgjort av energibesiktaren

☐ uppgjort av huvudplaneraren

I byggnaden har en asbestkartläggning gjorts, på uppdrag av bolaget

☐ Ja

☒ Nej

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser

☒ Ja

☐ Nej

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning

☐ Ja

☒ Nej

Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

☐ Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

☐ Bilaga

Faktorer enligt kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Stämman belöt att år 2025 om uppgörande av energideklaration, installation av Smartvatten avläsning inkommande vatten samt kartläggning rörsystem.

Åtgärderna föreslås bekostas med medel på bolagets bankkonto.

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter/Slotte

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Mäklarhuset Åland Ab, disponent gm Sara Kalm

018-27682

6. BILAGOR

☒ Bokslut

☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten

☒ Verksamhetsberättelse

☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☒ Budget

☒ Energicertifikat

☐ Revisionsberättelse

☒ Bolagsordning (på begäran)

☐ Verksamhetsgransknings-
berättelse

☒ Bolagsstämmoprotokoll

☒ Radonmättningsprotokoll

☒ Besiktningsprotokoll kök & badrum
