

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Björkvägen 23, 224 10 Godby
Finström kommun

Nybyggnadsår: 1984

Energideklarations-ID: 4299

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
103 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
155 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Flis/pellets/briketter och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2025-11-10

Energideklarationen är giltig till:
2035-11-10

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Finström	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
06040800060150			
Byggnadsbeteckning			
100501181K			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkvägen 23	22410	Godby	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1984
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
213 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 1789 kWh	
Ved (4) 2790 kWh		Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Flis/pellets/briketter (5) 21441 kWh		Summa ² (1-17) 31700 kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		33012 kWh/år	
Energi-index Mätstation		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Norrtälje		21954 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
103 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	140 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Styr- och reglerteknik		Installationsteknik		Byggnadsteknik	
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd		☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd		☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd	
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd					
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd					

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
5857 kWh/år	0,043 €/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av luft-luftvärmepump som komplement till pellets pannan. Årlig energimängd producerad av luft-luftvärmepump beräknat till 6000 kWh.

Beräkning utförd med www.CostOptimal.eu 2025-11-10 08:31:36

Beräkningen avser byggnad.....: Björkvägen 23, Godby
Beräknad period [år].....: 20
Kalkylränta [%].....: 4
Energipris år 0 [eur/kWh].....: 0.145 (medeltal mellan pellets och el per kWh) (Pellets=0,13€/kWh, el=0,16 €/kWh)
Energiprisutveckling [% per år].....: 2
Energiprisutveckling princip.....: procent per år
Energiprisutveckling [år för år].....: 2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;
2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;
Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: 20920
Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: 15063

Åtgärd...: Värmepump - uteluft LVP.....:
[Investeringskostnad] [1] [20] [50] []
Vinst [eur]: 8 259

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
03.11.2025 i samband med konditionsgranskning.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Köpt el (inklusive hushållsel) per år: År 2024: 12573,72 kWh År 2023: 11577,83 kWh År 2022: 12247,89 kWh År 2021: 11171,55 kWh År 2020: 10132,57 kWh Har gått åt cirka 5000 kg pellets per år i medeltal de senaste fem åren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Byggnaden ventileras enbart med självdrag och saknar i dagsläget friskluftsventiler och vädring sker manuellt genom att öppna fönster. Då man vädrar manuellt genom att öppna fönster får man större kallras då man släpper in större mängder luft på en gång. Rekommenderar att man öppnar friskluftsventiler för att kontinuerligt få in frisklufts i byggnaden och minska kallraset då man måste öppna fönster och släppa in stora mängder luft på en gång.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-11-10	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		