

DISPONENTINTYG

Ersätter REP 425.17 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum 03 11 2025

Bolagets namn och fastighetens adress

BOSTADS AB BRILJANTEN
Ö Esplanadg 4-5
22100 MARIEHAMN

Företags- och organisationsnummer

2328960-1

Datum för införande

13.04.2010

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

03.10.2013

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Helena Grönholm, disponent
Hamngatan 13
22100 MARIEHAMN

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 2 r+k	Användningsändamål enligt bolagsordningen bostad	Area enligt bolagsordningen m ² 75
397-471			

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)	Antal rum enligt aktieägaren 2 r+k	Användningsändamål enligt bygglovet bostad	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²
121			

Trappa (t.ex. A)
1

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna
garageplats G31 aktie nr 3503
förråd F 1.2 aktie nr 3561

Våning (t.ex. 1.)
V3

Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av

- ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

- ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete
....

Anmälningsdatum Före 1.7.2010

☐ 1.

☐ 2.

☐ 3.

☐ 4.

☐ 5.

☐ 6.

☐ Bilagor

☐ Bilagor

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

☐ Bilagor

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

☐ Bilagor

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 285,00 €/månad 3,80 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/månad	€/vederlagsgrund	användningsändamål	låneandel för låg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
				☐	☐

☐ Bilaga

☐ Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vederlag för garageplats € 10,00/mån

☐ Bilaga

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

el och vatten enl förbrukning

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

☐ Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☒ Nej

☐ Ja

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

☐ Bilaga

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål

lånet ska betalas

Ja Nej

☐☐☐☐☐☐☐ Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

☐ Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

☐ Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej☐ Ja☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
76	3372	3408	bostäder	st.	m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	affärslokaler	st.	m ²
1	100	176	övriga	st.	m ²
			totalt	st.	m ²

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser - med uttag för bilvärmare	- övriga
4+76	80	76	76		

Av dessa som aktier

I bolagets besittning

76

Förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

☒ Vinds-/källarförråd	☒ Bastu	☐ Simbassäng	☒ Förråd för friluftsutrustning
☐ Kalla förvaringsutrymmen	☒ Tvättstuga	☐ Torkrum	☒ Mangel
☐ Övrigt förvaringsutrymme	☐ Klubberum	☐ Hobbyrum	☒ Skyddsrum

förråd 13 st som aktier

Fastighetssignum	Fastighetens area m ²	Outnyttjad bygggrätt m ²	☒ Egen tomt
478-3-1-30	6667		☐ Arrendetomt

Årshyra €	Granskningsgrund för hyra	Hyresvärd	Hyrestiden går ut
	☐ Index ☐ Övrigt		

Införsningsrätt för tomt	Införsningsrätten har utnyttjats	Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra
☐ Bolaget	☐	☐
☐ Aktieägaren		

Antal byggnader	Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus
3	2012	Ålands Bygg Ab	bostads

Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak	Täckmaterial
betong /trä (k-hus)	sadel	plåt

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem	Ventilationssystem
fjärrvärme	FTX

Antennsystem	☐ Gemensam antenn	☒ Kabel-TV	☐ Satellitantenn
Kommunikationssystem	☒ Telefonnät	☐ Allmän kabling	☒ Fiber
	☒ Övrigt	automatiskt brandalarm	☐ Optisk kabel

Antal hissar	Våningsyta m ²	Volym m ³	Antal våningar	Antal trappuppgångar
--------------	---------------------------	----------------------	----------------	----------------------

5	6969	25400	2,3,4+2	6
Värmeförbrukning kWh/m ³ /år		Elförbrukning kWh/m ³ /år		Vattenförbrukning l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen

☐ Bilaga

delad besittningsrätt av tomt: BAB Brilljanten äger 9/20, FAB Norragatan 17 äger 11/20

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum 10.06.2025

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Bilaga

☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum 10.06.2025

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Bilaga (på begäran)

☒ Ja ☐ Nej

Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

reparation av garageport kostn € 5.600,-

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent	☒ Disponentföretag	☐ Icke-yrkesmässig	☐ Ingen
Fastighetsskötselns organisation	☒ Fastighetsserviceföretag	☐ Fastighetsskötare	☐ Icke-yrkesmässig
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet	☒ Ja	☐ Nej	
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck			
☒ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet	07 06 2022	☐ Bilaga (på begäran)	
Sista giltighetsdatum för certifikatet	07 06 2027		
☐ I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.		☐ Bilaga (på begäran)	
☒ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.		☐ Bilaga (på begäran)	
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.		☐ Bilaga (på begäran)	
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter		☐ Bilaga	
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.		☐ Bilaga	

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)

Lyyski Fastigheter Ab

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Helena Grönholm

0457 5440 385

helenagrönholm@aland.net

6. BILAGOR

☐ Bokslut	☐ Bolagsordning	☐
☐ Verksamhetsberättelse	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	☐
☐ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	☐
☐ Revisionsberättelse	☐ Energicertifikat	☐
☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Ordningsbestämmelser	☐