

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum 15/10-25

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress Bostadsaktiebolaget Åkerhöjden i Finström Maskrosv. 5 22410		
Företags- och organisationsnummer FO 2685332-7	Datum för införande i handelsregistret 14.04.2015	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 14.04.2015
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress SO Johan Ferm, Erikavägen 26, 22120 Mariehamn		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal #3 1st	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 5B1	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.)	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 3 r + k	Antal rum enligt aktieägaren 4 r + k
Användningsändamål enligt bolagsordningen Bostad	Användningsändamål enligt bygglövet Bostad	Area enligt bolagsordningen 86 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna Gemensam Carport med tillhörande kallförädd & soprum					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösen av aktier av ☐ Bolaget ☐ Aktieägaren ☐ Övrig			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning ☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt		
☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning					
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten ☐ Ja ☐ Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren Arbete Anmälningdatum Före 1.7.2010 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Bilagor _____					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande ☐ Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämmans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten ☐ Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom ☐ Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag 45 €/mån. 0,52 €/vederlagsgrund						
Kapitalvederlag och låneandelar						
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av	☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av	☐ Ja ☐ Nej
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€	lånet kan betalas av	☐ Ja ☐ Nej
						☐ Bilaga _____
Övriga vederlag och grunder för dessa ☐ Bilaga _____						
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt						
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa ☐ Likställs med vederlag enligt bolagsordningen ☐ Bilaga _____						
Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag ☐ Bilaga _____						
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt ☐ Bilaga _____						



Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg		☐ Bilaga ____
Lokalen är mervärdesskattepliktig		
☒ Nej ☐ Ja		
Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp		☐ Bilaga ____
0 €		
Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp		☐ Bilaga ____
0 €		

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		lånet kan betalas av		☐ Ja	☐ Nej
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
€	användningsändamål	lånet kan betalas av	☐ Ja	☐ Nej	
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)					
Inga konton med kredit					
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån					
☐ Bilaga ____					
Inteckningar, totalt belopp		Bolaget är mervärdesskatteskyldigt			
0 €		☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis			
Försäkringar		Försäkringsbolag			
☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera		Al. ömsesidiga			

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
4 st		4 st		344 m ²		bostäder 4 st. 344 m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
						totalt 4 st. 344 m ²	
Antal bilplatser enligt planen	Förverkligade bilplatser	Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak	Övriga platser med uttag för bilvärmare		Av dessa som aktier i bolagets besittning	
				övriga			
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
☐ Vinds-/källarförråd				☐ Bastu			
☒ Kalla förvaringsutrymmen				☐ Klubberum			
☐ Övrigt förvaringsutrymme				☐ Hobbyrum			
				☒ Förråd för friluftsutrustning			
				☐ Skyddsrum			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		Egen tomt	
60-408-2-54		m ²		m ²		Arrendetomt	
Årshyra	Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut		
€	☐ Index ☐ Övrigt						
Inlösningsrätt för tomt		Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen		Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra			
☐ Bolaget ☐ Aktieägaren		☐		☐			
Antal byggnader	Byggnadernas i brukningsår	Byggare/byggföretag	Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial	Typ av tak		
2	2015-2016	Villes Byggservice	Parhus	Trä	Prästgårds		
Täckmaterial	Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem	Antennsystem			
Plåt	Fjärrvärme		Värmeväxlare	☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn			
Kommunikationssystem							
☐ Telefonnät		☐ Universalkabling	☒ Fiber	☐ Övrigt			
Antal hissar	Våningsyta	Volym	Antal våningar	Antal trappuppgångar			
	m ²	m ³					
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
Individuell kWh/m ² /år		Carport 76 kWh/m ² /år		Individuell l/inv./dygn			
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det							
☐ Bilaga ____							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		☐ Bilaga ____
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov		☐ Bilaga ____
Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan		☐ Bilaga (på begäran) ____
☐ Ja ☐ Nej		
Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		☐ Bilaga (på begäran) ____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		☐ Bilaga ____
Reparationer som föreslås av styrelsen		☐ Bilaga ____
Reparationsbehov som uppkommit efter bolagstämman		☐ Bilaga ____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation	
☐ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☒ Ingen	☐ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskar ☐ Icke-yrkesmässig		
Elektroniskt bostadsdatasystem			
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet ☒ Ja ☐ Nej			
☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck.			
☐ Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.			
☐ Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.			
☐ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.			
Datum för upprättande av certifikatet		Sista giltighetsdatum för certifikatet	
☐ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.			
☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.			
☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden: _____			
☐ Asbest har hittats i följande områden: _____			
☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.			
☐ Bolaget har en räddningsplan.			
☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.			
☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.			
☐ Bolagstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.			
☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.			
Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter			
☐ Bilaga ____			
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.			
☐ Bilaga ____			
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten			
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)	
		Sandra Karlsson Sandra Karlsson 0457-3828626	

6. BILAGOR

☐ Bokslut	☐ Verksamhetsgranskningsberättelse	☐ Energicertifikat
☐ Verksamhetsberättelse	☐ Bolagsordning	☐ Odrningsbestämmelser
☐ Budget	☐ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	
☐ Revisionsberättelse	☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	