

sammanfattning av

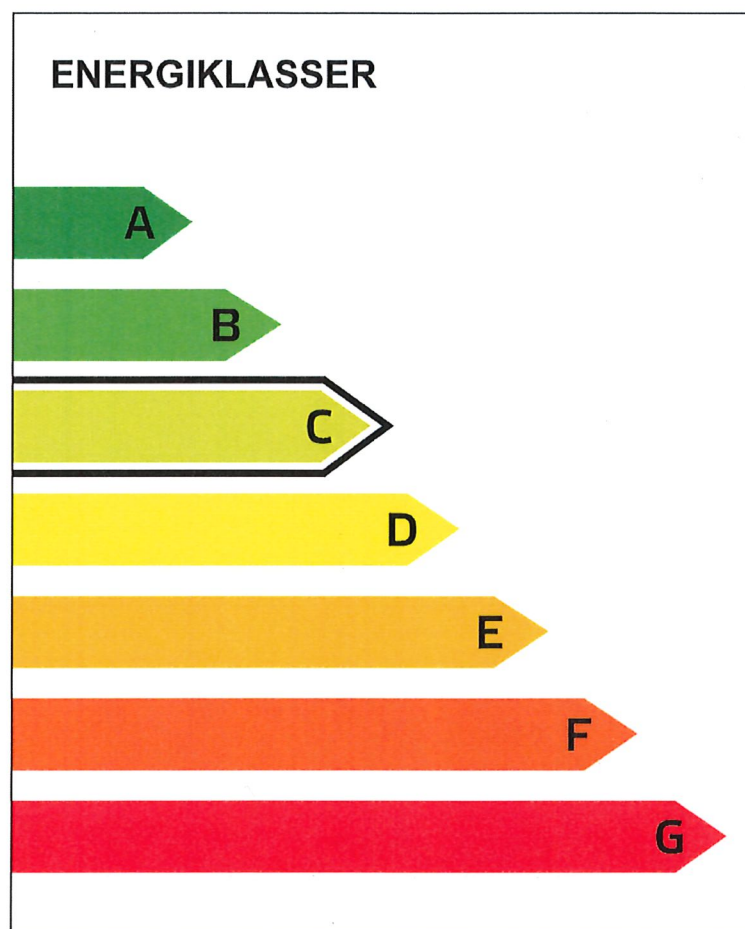
ENERGIDEKLARATION

Vårbacka 12, 226 10 LEMLAND

Lemland kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 3530



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
51 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Oscar Buss, Investigo Oy Ab,
2024-04-02

Energideklarationen är giltig till:
2034-04-02

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.regeringen.ax/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Lemland	☒ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning		
41740700060055			
Byggnadsbeteckning	Byggnadens löpnummer		
1010320745			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vårbacka 12	22610	LEMLAND	📍

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1977
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 187 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 2301 - 2312				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ┐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³	
					Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
					Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³	
					Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
					För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
					Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
						Mätt värde	
						Fördelat värde	
					Fastighetsel² (15)	kWh	
					Hushållsel³ (16)	4892 kWh	
					Verksamhetsel⁴ (17)	kWh	
					El för komfortkyla (18)	kWh	
					Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh	
					Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	8894 kWh	
					Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	4554 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)⁸					
Mariehamn		9512 kWh					
Energiprestanda		...varav el					
51 kWh/m², år		26 kWh/m², år					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m², år							

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling)

⁶ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilation och rengöring

Har ventilationskontroll utförts i byggnaden	☐ Ja ☒ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☒ Nej
----------------------	---

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§3) AFS 2014:31 	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar 28.3.2024 + 5° och klart väder ute. Projektnummer Investigo: 6175, se även konditionsgranskningsrapporten med samma nummer.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Vid uppgörande av energideklaration på det sätt som avses i 4 § i landskapslag (2014:31) om energideklarationer ska, enligt landskapsregeringens anvisningar, energideklarationer under en övergångsperiod uppgöras i enlighet med den reglering i Ålands byggbestämmelsesamling avsnitt 9 (energihushållning) som gällde innan ikraftträdande av Ålands landskapsregerings beslut (ÅFS 2023:48) om ändring av bilagan till landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Detta objekt har sådan luft-vattenvärmepump, Samsung Climatehub 9 kW från år 2022 som man kan avläsa avgiven och förbrukad effekt separat. Kunde konstatera att mätperioden 01/2023 - 12/2023 12 månader så har värmepumpen genererat 15003 kWh värme-energi till byggnadens uppvärmning och tappvarmvatten, dem har samtidigt förbrukat 4554 kWh köpt el-energi till byggnaden vilket ger en årsverkningsgrad om 3,29 kW/kW.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
På tomten finns även ett garage som är fristående och värms med luft-luftvärmepump, innetemperatur reglerad till + 10°C. I byggnaden med garage finns även vedlider och ägaren uppger att ungefär en rad per år går åt per år vilket grovt uppmätt blir cirka 3,5 m³ travad ved. Som energiinnehåll har i beräkningen tagits 1240 kWh/ m³ ved. Det finns en fläkt installerad för spridning av värmen i huset från täljstensspisen i vardagsrummet. Vedeldning till vattenburen värme finns ej. Husets luftväxling (uteluft och avluft) fungerar med självdrag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Hushållsel avser användning av hushållsapparater inomhus och uppvärmning av garage.

Expert		
Förnamn	Efternamn	
Oscar	Buss	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-04-02	oscar.buss@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		