

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Berghamnsvägen 219, 222 40 Hammarland  
Hammarland kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 4317

## ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands  
landskapslag (2014:31) om energideklaration  
för byggnader



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
89 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning:**  
49 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,  
2025-12-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-12-01

**Byggnaden - Identifikation**

|                                              |            |                                                                      |                                                                                     |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                                                     |
| Åland                                        | Hammarland | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |            | Egen beteckning                                                      |                                                                                     |
| 07640300010025                               |            |                                                                      |                                                                                     |
| Byggnadsbeteckning                           |            |                                                                      |                                                                                     |
| 103030218D                                   |            |                                                                      |                                                                                     |
| Adress                                       | Postnummer | Postort                                                              | Huvudadress                                                                         |
| Berghamnsvägen 219                           | 22240      | Hammarland                                                           |  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                      |                                                              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Byggnadskategori                                                     |                                                              |              |
| En- och tvåbostadshus                                                |                                                              |              |
| Byggnadens komplexitet                                               | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | Friliggande                                                  | 2016         |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)                                 | Verksamhet                                                   |              |
| 115 m²                                                               | Fördela enligt nedan:                                        |              |
|                                                                      | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
|                                                                      | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100          |
|                                                                      | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
|                                                                      | Summa                                                        | 100          |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                     |                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) <div></div> kWh                                                                                                                                                                           |                                         | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                    |
| Olja, fossil (2) <div></div> kWh                                                                                                                                                                              |                                         | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                            |                                                    |
| Gas, fossil (3) <div></div> kWh                                                                                                                                                                               |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div>1698</div> kWh                                                                                                                                                 |                                                    |
| Ved (4) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                       |                                         | Energiprestanda (1-17) <div>5689</div> kWh                                                                                                                                                         |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) <div></div> kWh                                                                                                                                                                    |                                         | Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                      |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6) <div></div> kWh                                                                                                                                                                         |                                         | Summa <sup>2</sup> (1-17) <div>5689</div> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| El (vattenburen) (7) <div></div> kWh                                                                                                                                                                          |                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                    |
| El (direktverkande) (8) <div></div> kWh                                                                                                                                                                       |                                         | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <div>1200</div> kWh                                                                                                                                                   |                                                    |
| El (luftburen) (9) <div></div> kWh                                                                                                                                                                            |                                         | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                    |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) <div>3071</div> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div> kWh                                                                                                                                                                  |                                         | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> Ange solfångararea <div></div> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år                                |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div> kWh                                                                                                                                                                 |                                         | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                         | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> Ange solcellsarea <div></div> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år                                     |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) <div>920</div> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                    |
| Energi-index Mätstation                                                                                                                                                                                       |                                         | <div>5689</div> kWh/år                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Norrtälje                                                                                                                                                                                                     |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               |                                         | <div>10240</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>89</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                          | <div>95</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år    | <div>84</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                               | <div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                 |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Produktdatablad          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                                   |
| Kommentar                                                     |                                   |
| 24.11.2025 i samband med konditionsgranskning                 |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:

År 2024: 7139,00 kWh

År 2023: 7351,00 kWh

År 2022: 7424,00 kWh

År 2021: 7165,00 kWh

År 2020: 6529,00 kWh

Expert

|                       |                              |                 |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                    |                 |
| Niklas                | Holmlund                     |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                 |                 |
| 2025-12-01            | niklas.holmlund@investigo.fi |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan           | Behörighetsnivå |
| 9999                  | FISE Oy                      | Normal          |
| Företag               |                              |                 |
| Investigo Oy Ab       |                              |                 |