

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Blomstervägen 21, 221 00 Mariehamn

Mariehamn kommun

Nybyggnadsår: 1971

Energideklarations-ID: 4327

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
158 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning:
110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Niklas Holmlund, Investigo Oy Ab,
2025-12-09

Energideklarationen är giltig till:
2035-12-09

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
<http://www.regeringen.ax>

Sammanfattningen är upprättad enligt Ålands
landskapslag (2014:31) om energideklaration
för byggnader

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Åland	Mariehamn	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
47801500140005			
Byggnadsbeteckning			
100344967D			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blomstervägen 21	22100	Mariehamn	

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskategori		
En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex	Friliggande	1971
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	
157 m²	Fördela enligt nedan:	
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiförbrukning för uppvärmning och tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 1500 kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Energiförbrukning för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4) 4960 kWh		Summa ² (1-17) 16637 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) 2200 kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) 5732 kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) 1305 kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) 3140 kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energi-index Mätstation		17287 kWh/år	
Norrtälje		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		24842 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
158 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	144 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Ålands byggbestämmelsesamling.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglersteknik		Installationsteknik		Byggnadsteknik	
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd		☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd	
Minskad energianvändning 4695 kWh/år		Kostnad per sparad kWh 0,035 €/kWh			

Beskrivning av åtgärden

Montering av en till luft-luftvärmepump för att få bättre spridning på värmen i huset och minska på användningen av el-radiatorer. Uppskattad energimängd producerad av luft-luftvärmepump är 6000 kWh/anläggning med SCOP på 4,6 kräver det 1305 kWh för att producera 6000 kwh energi.

Beräkning utförd med CostOptimal

Beräkningen avser byggnad.....: Blomstervägen 21, Mariehamn

Beräknad period [år].....: 18

Kalkvlränta [%]	4
-----------------	---

Energipris år 0 [eur/kWh]...: 0.16 (el)

Energiprisutveckling [% per år].....: 2

Energiprisutveckling princip.....: procent per år

Energiprisutveckling [år för år].....:	2;2;2;2;2;2;2;2;2;2;
--	----------------------

 $2;2;2;2;2;2;2;2;$

Energianvändning [kWh/år] Före åtgärd: **9595** (energi för både el och vedeldning)

Energianvändning [kWh/år] Efter åtgärd: **4899** (energi för både el och vedeldning)

Åtgärd...: Luft-luftvärmepump investering 3000€

Beräkning gjord enbart på el-priset. Besparing man gör varierar mycket på vilket typ av värmepump man väljer och dess årsverkningsgrad.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
I samband med konditionsgranskning 04.12.2025	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Ved förbrukning har varit okänd men enligt uppgifter som fåtts har man eldat stor del av uppvärmningssäsongen.
Enligt uppgifter från Luke Naturresursinstitutet har vedeldarens snittförbrukningen varit ca **3,9m³/år 2016/2017** på Åland varpå man har uppskattat det gått åt **4m3** ved vid beräkningen.

Köpt el (inklusive hushållsel) per år:
År 2024: 11 737 kWh
År 2023: 11 551 kWh
År 2022: 13 815 kWh

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Holmlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-12-09	niklas.holmlund@investigo.fi	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9999	FISE Oy	Normal
Företag		
Investigo Oy Ab		