

DISPONENTINTYG

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn

Bostads Ab Möckelö Strand 7 i Jomala

Fastighetens adress

Erikavägen 1, 22120 Mariehamn

Företags- och organisationsnummer

3226271-8

Datum för införande i handelsregistret

23.09.2021

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

27.10.2022

Disponentens/styrelseordförandes namn och kontaktuppgifter

Jan-Erik Eklund

Ålandsvägen 48, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

37-74, 38 st

Aktielägenhetens Trappa nummer

Lgh A2

Våning

1

Area enligt bolagsordningen

 38,40 m²
Antal rum enligt bolagsordningen

2R + K

Antal rum enligt aktieägaren

2R + K

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostadslägenhet

Användningsändamål enligt bygglovet

Bostadslägenhet

Kontrollmätt areal enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig

 m²
Övriga utrymmen
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av
☐

Bolaget

☐

Aktieägaren

☐

Övrig

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning
☐

Kommunen

☐

Hitas

☐

Änkans/änklingens besittningsrätt

☐

Övrigt

Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning
☐
Bolaget har hyrt lägenheten

Beslutsdatum

Beslutstagandets varaktighet

☐

Ja

☒

Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

☐
☐
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande

Bilagor

☐

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen

Bilagor ☐

Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom

Bilagor ☐

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenheten

Bolagsvederlag

96 €/mån 2,50 €/m2/mån

Kapitalvederlag

€/mån €/ved.grund användningsändamål låneandel för läg.

Lånet ska betalas

☐ Ja ☐ Nej

☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Övriga vederlag och grund för dessa

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

☐ Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga ☐

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Bilaga ☐

Lokalen är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga ☐

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€ användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej
 € användningsändamål Lånet ska betalas ☐ Ja ☐ Nej

Bilaga ☐

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Bilaga ☐

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga ☐

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolaget är mervärdespliktig

☐ Ja ☒ Nej ☐ Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Anna, specificera

Försäkringsbolag

Ömsen

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas areal	Lägenheter i bolagets besittning
26	1584	1594,60 m ²	Bostäder st. m ²
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Areal för affärslokaler och övriga lokaler	Affärslokaler st. m ²
			Övriga st. m ²
			totalt st. m ²

Antal bilplatser enligt plan	Förverkligade bilplatser	Garage-/bilplatser	Övriga platser
21		26	

Av dessa som aktier I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☐ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övriga förvaringsutrymmen

Gemensamma utrymmen

Bastu ☐ Tvättstuga ☐ Torkrum ☐ Klubb-/hobbyrum ☐ Friluftsförråd

☐ Skyddsrum ☐ Simbassäng ☐ Övrigt:

Fastighetssignum **Fastighetens area** **Outnyttjad byggrätt** **Egen/Arrende tomt**

170-420-12-2

5000 m²

Arrende tomt

Årshyra

Granskningsgrund för hyra Hyresvärd

Hyrestiden går ut

7500,00 €

index

2121

Inlösningsrätt för tomt

Inlösningsrätten har utnyttjats

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐

Antal byggnader

2

Byggnadernas ibruktagningsår
2022

Byggare/byggföretag

Typ av hus

Lägenhetshus

Huvudsakligt byggmaterial

Betongstomme

Typ av tak

Falsadplåt

Täckmaterial

Upp.- o. kylsystem

Bergvärme

Ventilationssystem

Mekanisk

Antennsystem

☐ Gemensam antenn

☐ Kabel-TV

☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem

☐ Telefonnät

☐ Allmän kabling

☒ Fiber

☐ Optisk kabel

☐ Övrigt:

Hissar

Ja

Våningsyta

Volym

m³

Antal våningar

4

Antal trappuppgångar

2

Värmeförbrukning

Elförbrukning

Vattenförbrukning

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delning av besittningen

☐ Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Presenterades vid bolagsstämman, datum

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan

☐ Ja

☐ Nej

☐ Bilaga

Utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

☐ Bilaga

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

☐ Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

☐ Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman

☐ Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☐ Disponentföretag

☒ Icke-yrkesmässig

☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☐ Fastighetsskötare

☒ Fastighetsserviceföretag

☐ Icke-yrkesmässig

☐ Övrigt

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck

☐

Bolagets byggnad/byggnader har ett gällande energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader.

☐

☐ Bilaga

Beställare av disponentintyget
Ab Lyyski Fastigheter

Bolagets representant Datum
Jan-Erik Eklund 18.11.2025



6. BILAGOR

☒ Bokslut

☐ Verksamhetsberättelse

☐ Budget

☐ Revisionsberättelse

☐ Verksamhetsgranskingsberättelse

☐ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☐ Energicertifikat

☒ Bolagsordning