

Disponentintyg

1. Intygsobjekt

Datum:

13.11.2025

Bolagets namn och fastighetens adress:

Bostads AB Solbacken, Lovägen 5, 22140 Mariehamn

Företags och organisationsnummer:

3325905-1

Datum för införande i handelsregister:

9.12.2022

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum:

9.12.2022

Disponentbolagets namn och adress:

Finn-Pentagon Holding Ab

Lovägen 5C, 22140 Mariehamn

Tel. 0405343552

Mattias.olander@outlook.com

2. Information om aktielägenheten

Aktiernas nummer och antal:

160-247 (88st)

Aktielägenhetens nummer:

5C

Antal rum enligt bolagsordningen:

4R+K

Användningsändamål enligt bolagsordningen:

Bostadslägenhet

Area enligt bolagsordningen m²:

88m²

Övriga utrymmen som besitts av aktieägaren:

Biltak och förråd

Ägare som antecknats i aktieboken:

Inlösningssklausuler eller annan användnings eller överlåtelsebegränsning:

-

3. Information om bolagets ekonomi

Bolagsvederlag:

176€/mån

2€/kvm

Kapitalvederlag och låneandelar:

Bolaget är skuldfritt

Förfallna och obetalda vederlag eller avgifter:

-

Övriga avgifter:

Vattenavgift 20€/person/månad

Försäkringar:

Fullvärdesförsäkring vid Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag

4. Information om bolagets fastighet och byggnad

Bostadslägenheternas antal:

8st

Bostadslägenheternas area:

631m²

Fastighetsnummer:

170-431-8-84

Fastighetens area:

3549m²

Total våningsyta:

759m²

Volym:

2566m³

Elförbrukning:

Totalt: 24606kWh år 2024

9,59 kWh/m³/år

Vattenförbrukning:

100l/pers/dygn år 2024

Utförda och planerade underhållsarbeten:

Se verksamhetsberättelse enl. bilaga

5. Övrig information

Fastighetsskötsel:

Finn-Pentagon Holding

Energicertifikat:

Energicertifikat upprättat 13.11.2025

Beställare av disponentintyg:

Lyyski fastigheter Ab

6. Bilagor

- Bokslut
- Verksamhetsberättelse
- Budget
- Bolagsordning
- Energicertifikat

Underskrift:



Lucas Forsström

Styrelsemedlem



Tobias Sundberg

Styrelsemedlem

Då disponentens lägenhet berörs undertecknas disponentintyg av två styrelsemedlemmar gemensamt.