

DISPONENTINTYG

Ersätter dokumentet
REP 425.22 sv

1. INTYGSOBJEKT

Datum	04.11.2025
Bolagets namn och fastighetens adress	Bostads Ab Klintvägen 18 i Mariehamn Klintvägen 18, 22100 Mariehamn
Företags- och organisationsnummer	0145131-3
Datum för införande i handelsregistret	04.08.1972
Den gällande bolagsordningens registreringsdatum	04.08.2016
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress	Disponenta Ab Torggatan 20, 22100 Mariehamn

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal

1126-1150, 25 st

Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1)

A 3

Trappa (t.ex. A)

A

Våning (t.ex. 1.)

1

Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k)

2 r + k

Antal rum enligt aktieägaren

Användningsändamål enligt bolagsordningen

Bostad

Användningsändamål enligt bygglovet

Area enligt bolagsordningen m²

53

Kontrollmätt area enligt standarden SFS

5139, om tillgänglig m²

Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna

Ägare som antecknats i aktieboken

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösning av aktier av

☒ Bolaget ☒ Aktieägaren ☐ Övrigt

Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning

☐ Kommunen ☐ Hitas ☐ Änkans/änklingens besittningsrätt ☐ Övrigt

☐ Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning

Beslutsdatum

dd.mm.åååå

Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)

Bolaget har hyrt lägenheten

☐ Ja ☒ Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum

Före 1.7.2010

Bilaga

dd.mm.åååå

☐

Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget i lägenheten samt datum för arbetenas utförande

Underhålls- och ändringsarbeten

Datum

Bilaga

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lägenheten

Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämman beslut och avtal gällande underhållsansvar		Datum	Bilaga
Underhållsansvaret gällande vatten- och fuktisoleringen i lägenheternas våtutrymmen ligger på aktieägarna.			
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom			
Fel och brister			Bilaga

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Skötselvederlag

265 €/månad.

5 euro/m2 €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/kk	€/vederlagsgrund	Användningsändamål	Låneandel för läg.	Lånet kan betalas av
			€	☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa

Vederlag	Grund
----------	-------

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämman

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa

Övriga avgifter (ersättningar)	Grund	Likställs med vederlag enligt bolagsordningen
		☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets skötselvederlag

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lån	Andel
-----	-------

Bilaga

Andel av reparationsvederlag och övriga vederlag som bolaget samlat in i förväg

Vederlag	Andel
----------	-------

Bilaga

Lokalen är mervärdesskattepliktig

☒ Nej ☐ Ja

Förfallna och obetalda vederlag för lägenheten, belopp

Vederlag

Belopp

0 euro

Bilaga

Förfallna och obetalda övriga avgifter för lägenheten (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Vederlag

Belopp

Bilaga

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

Belopp	Användningsändamål	Lånet kan betalas av
0 euro €		☐ Ja ☐ Nej

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som använts, datum)

Konto	Limitbelopp	Andel som används	Datum
			dd.mm.åååå

Bilaga

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Lån	Användningsändamål	Avbetalningsrättigheter	Uppskattning av tidpunkten
35 000 euro	Checkräkningskredit		

Bilaga

Inteckningar, totalt belopp

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt

☒ Nej ☐ Ja ☐ Delvis

Försäkringar

☒ Fullvärdesförsäkring ☐ Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenheternas area	Bostadslägenhetsaktiernas antal
72	1620 m ²	2256
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler m ²
Lägenheter i bolagets besittning		
bostäder	st.	m ²
affärslokaler	st.	m ²
övriga	st.	m ²
totalt	st.	m ²

Antal bilplatser	Förverkligade bilplatser
Garage-/hallplatser	Bilplatser under tak
Övriga platser	
med uttag för bilvärmare	övriga
Av dessa som aktier	I bolagets besittning

Förvaringsutrymmen

☒ Vinds-/källarförråd ☐ Kalla förvaringsutrymmen ☐ Övrigt förvaringsutrymme

Gemensamma utrymmen

☒ Bastu ☒ Tvättstuga ☒ Torkrum ☐ Mangel ☐ Klubbbrum ☐ Hobbyrum ☐ Förråd för friluftsutrustning ☐ Skyddsrum
☐ Simbassäng

☐ Övrigt

Fastighetssignum

478-16-8-5

Fastighetens area	Outnyttjad bygggrätt
4726,5 av 6302 i bolagets besittningm ²	- m ²

☒ Egen tomt ☐ Arrendetomt

Inlösningsrätt för tomt

☐ Bolaget ☐ Aktieägaren

☐ Inlösningsrätt har använts för aktiegruppen

☐ Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Antal byggnader

2

Byggnadernas ibruktagningsår	Byggare/byggföretag
1972-73	
Typ av hus	Huvudsakligt byggmaterial
Våningshus	Betong, trä, tegel
Typ av tak	Täckmaterial
Ås	Plåt

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem
Fjärrvärme

Ventilationssystem
Mekanisk frånluft A-B, självdrag C-F

Antennsystem
☐ Gemensam antenn ☐ Kabel-TV ☐ Satellitantenn

Kommunikationssystem
☐ Telefonnät ☐ Universalkabling ☒ Fiber ☐ Övrigt

Antal hissar
0

Våningsyta	Volym
m ²	10 000 m ³

Antal våningar	Antal trappuppgångar
3	

Värmeförbrukning	Elförbrukning	Vattenförbrukning
kWh/m ³ /år	kWh/m ³ /år	l/inv./dygn

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, avtal om besittningsdelning och registreringsinformation om det
En kvotdel om 1/4 av bolagets fastighet och bygg rätt om 1088 m2 såldes 2016. Den gemensamma besittningen regleras
enligt upprättat fastighetsbesittningsavtal.

Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande

☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum	21.05.2025
---	------------

Bilaga

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

☒ Presenterades vid bolagsstämman, datum	21.05.2025
---	------------

Bilaga

Underhållsplan som bolaget låtit upprätta, t.ex. en långsiktig plan

☒ Ja ☐ Nej

Bilaga (på begäran)

Genomförda utredningar och granskningar av skick eller andra redogörelser

Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten

Bilaga

Reparationer som föreslås av styrelsen

Bilaga

Reparationsbehov som uppkommit efter bolagsstämman

Bilaga

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent

☒ Disponentföretag ☐ Icke-yrkesmässig ☐ Ingen

Fastighetsskötselns organisation

☒ Fastighetsserviceföretag ☐ Gårdskar ☐ Icke-yrkesmässig

Elektroniskt bostadsdatasystem

Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet

☒ Ja ☐ Nej

Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet

☐ Ja ☐ Nej

☐ Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetstryck.

☐ Aktionären

äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.

Bilaga (på begäran)

☐ Aktionärens

direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.

Bilaga (på begäran)

☒ Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Datum för upprättande av certifikatet

Sista giltighetsdatum för certifikatet

08.04.2025

08.04.2035

Bilaga (på begäran)

☐ Byggandet av bolaget inleddes före 1994.

☐ Asbestkartläggning har gjorts i bolagets byggnad/byggnader.

☐ Asbestkartläggning har låtit utföras i följande områden:

☐ Asbest har hittats i följande områden:

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.

Bilaga (på begäran)

☐ Bolaget har en räddningsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ I bolagets bolagsordning meddelas förbud mot tobaksrökning.
- ☐ För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.
- ☐ Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.
- ☐ Kommunens hälsoskyddsmyndighet har påfört ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.

Bilaga (på begäran)

- ☐ Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.

Bilaga (på begäran)

Information om bemyndigande att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter

Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.

Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin, verksamheten eller användning av lägenheten

Beställare av disponentintyget
(namn och telefonnummer)

Bolagets representant
(underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)

Disponenta Ab
Adam Söderlund



6. BILAGOR

- ☒ Bokslut
- ☒ Verksamhetsberättelse
- ☒ Budget
- ☒ Revisionsberättelse
- ☐ Verksamhetsgranskningsberättelse
- ☐ Bolagsordning
- ☒ Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten
- ☒ Styrelsens redogörelse för underhållsbehov
- ☐ Energicertifikat
- ☐ Ordningsbestämmelser